



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 733 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERSØVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: c/o Pål Gunnar M Johansson
Sleipneveien 70
3274 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Gunnar Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		750 000	795 200
Sum inntekter		750 000	795 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	133 000	133 000
Annen driftskostnad		105 015	99 351
Sum kostnader		238 015	232 351
Driftsresultat		511 985	562 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter		0	3
Annen rentekostnad		183 805	136 518
Sum finanskostnader		183 805	136 518
Netto finans		-183 805	-136 515
Ordinært resultat før skattekostnad		328 180	426 334
Skattekostnad på ordinært resultat	4	72 211	93 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		255 969	332 540
Årsresultat		255 969	332 540
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		121 250	40 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		134 719	292 540
Sum overføringer og disponeringer		255 969	332 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 10	4 006 000	4 139 000
Sum varige driftsmidler		4 006 000	4 139 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	6	1 240 528	875 528
Investeringer i aksjer og andeler		900 000	900 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 170 528	1 805 528
Sum anleggsmidler		6 176 528	5 944 528
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	103 675	225 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 675	225 655
Sum omløpsmidler		103 675	225 655
SUM EIENDELER		6 280 203	6 170 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 164 408	1 029 690
Sum opptjent egenkapital		1 164 408	1 029 690
Sum egenkapital	9	1 264 408	1 129 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	174 972	179 033
Sum avsetninger for forpliktelser		174 972	179 033
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 750 000	4 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 750 000	4 750 000
Sum langsiktig gjeld		4 924 972	4 929 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 469
Betalbar skatt	4	76 272	96 143
Annen kortsiktig gjeld	10	14 551	9 849
Sum kortsiktig gjeld		90 823	111 461
Sum gjeld		5 015 795	5 040 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 280 203	6 170 184



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 307125

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 733 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERSØVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: c/o Pål Gunnar M Johansson
Sleipneveien 70
3274 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Gunnar Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2023



Organisasjonsnr: 985 733 953
YTTERSØVEIEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		750 000	795 200
Sum inntekter		750 000	795 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	133 000	133 000
Annen driftskostnad		105 015	99 351
Sum kostnader		238 015	232 351
Driftsresultat		511 985	562 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter		0	3
Annen rentekostnad		183 805	136 518
Sum finanskostnader		183 805	136 518
Netto finans		-183 805	-136 515
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	72 211	93 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		255 969	332 540
Årsresultat		255 969	332 540
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		121 250	40 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		134 719	292 540
Sum overføringer og disponeringer		255 969	332 540



Organisasjonsnr: 985 733 953
YTTERSØVEIEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 10	4 006 000	4 139 000
Sum varige driftsmidler		4 006 000	4 139 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	6	1 240 528	875 528
Investeringer i aksjer og andeler		900 000	900 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 170 528	1 805 528
Sum anleggsmidler		6 176 528	5 944 528
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	103 675	225 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 675	225 655
Sum omløpsmidler		103 675	225 655
SUM EIENDELER		6 280 203	6 170 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 164 408	1 029 690
Sum opptjent egenkapital		1 164 408	1 029 690
Sum egenkapital	9	1 264 408	1 129 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	174 972	179 033
Sum avsetninger for forpliktelse		174 972	179 033
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 750 000	4 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 750 000	4 750 000
Sum langsiktig gjeld		4 924 972	4 929 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 469
Betalbar skatt	4	76 272	96 143
Annen kortsiktig gjeld	10	14 551	9 849
Sum kortsiktig gjeld		90 823	111 461
Sum gjeld		5 015 795	5 040 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 280 203	6 170 184



Organisasjonsnr: 985 733 953
YTTERSØVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader mv

Antall ansatte er 0.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 665 650	6 665 650
Akk. avskrivninger 31.12.	2 659 650	2 659 650
Regnskapsmessig verdi	4 006 000	4 006 000
Årets avskrivninger	133 000	133 000
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	2%	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Skatt på årets resultat	76 272	96 143
Endring utsatt skatt	-4 061	-2 349
Årets skattekostnad	72 210	93 794

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	328 179	426 333
Permanente forskjeller	51	0
Endringer midlertidige forskjeller	18 462	10 679
Årets skattegrunnlag	346 692	437 012
Betalbar skatt	76 272	96 142
Skyldig betalbar skatt	76 272	96 142

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	795 325	813 787	-18 462
Sum	795 325	813 787	-18 462
Utsatt skatt	174 971	179 033	-4 061

Note 5 Aksjer i datterselskaper

Anleggsmidler

	Kommune	Balanseført verdi	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Johansson Invest AS	Larvik	30 000	100%	549 456	159 194
Sum		30 000			



Note 6 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Langsiktige fordringer		
Foretak i samme konsern	1 240 528	875 528

Note 7 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår bundne bankinnskudd med kr 0.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Pål Gunnar Johansson	100	100,00%	100,00%

Note 9 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 029 690	1 129 690
Årets resultat	0	255 969	255 969
Tilleggsutbytte	0	121 250	121 250
Egenkapital 31.12.	100 000	1 164 408	1 264 408

Note 10 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2022 tilsammen kr 4 764 551 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 4 006 000 .