



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 659 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BO GREIT AS
Forretningsadresse: Vardåsveien 80
4637 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HARALD LAHN MARTENS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 920659802

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		783 994	114 000
Sum inntekter		783 994	114 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 461	
Annen driftskostnad		197 093	67 266
Sum kostnader		204 554	67 266
Driftsresultat		579 440	46 734
Annen rentekostnad		15 520	20 307
Sum finanskostnader		15 520	20 307
Netto finans		-15 520	-20 307
Ordinært resultat før skattekostnad		563 920	26 427
Skattekostnad på resultat	2	124 062	5 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		439 858	20 613
Årsresultat	3	439 858	20 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		439 858	20 613
Totalresultat		439 858	20 613
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital		439 858	
Overført fra annen egenkapital	3		20 613
Sum overføringer og disponeringer		439 858	20 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			2 137 406
Sum varige driftsmidler			2 137 406
Sum anleggsmidler		0	2 137 406
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 498	
Sum fordringer		5 498	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	617 679	7 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		617 679	7 250
Sum omløpsmidler		623 177	7 250
SUM EIENDELER		623 177	2 144 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	3	474 547	34 690
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		474 547	34 690
Sum egenkapital	3	498 977	59 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	100 333	
Sum avsetninger for forpliktelser		100 333	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			412 500
Ansvarlig lånekapital			1 664 594
Sum annen langsiktig gjeld			2 077 094
Sum langsiktig gjeld		100 333	2 077 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138	2 629
Betalbar skatt	2	23 729	5 813
Sum kortsiktig gjeld		23 867	8 442
Sum gjeld		124 200	2 085 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		623 177	2 144 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 606335

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 659 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BO GREIT AS
Forretningsadresse: Vardåsveien 80
4637 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HARALD LAHN MARTENS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 659 802
BO GREIT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		783 994	114 000
Sum inntekter		783 994	114 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 461	
Annen driftskostnad		197 093	67 266
Sum kostnader		204 554	67 266
Driftsresultat		579 440	46 734
Annen rentekostnad		15 520	20 307
Sum finanskostnader		15 520	20 307
Netto finans		-15 520	-20 307
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	124 062	5 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		439 858	20 613
Årsresultat	3	439 858	20 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		439 858	20 613
Totalresultat		439 858	20 613
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital		439 858	
Overført fra annen egenkapital	3		20 613
Sum overføringer og disponeringer		439 858	20 613



Organisasjonsnr: 920 659 802
BO GREIT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom			2 137 406
--------------	--	--	-----------

Sum varige driftsmidler			2 137 406
--------------------------------	--	--	------------------

Sum anleggsmidler		0	2 137 406
--------------------------	--	----------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		5 498	
------------	--	-------	--

Sum fordringer		5 498	
-----------------------	--	--------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	4	617 679	7 250
----	---	---------	-------

Sum bankinnskudd,		617 679	7 250
--------------------------	--	----------------	--------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		623 177	7 250
-------------------------	--	----------------	--------------

SUM EIENDELER		623 177	2 144 656
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	474 547	34 690
-------------------	---	---------	--------

Udekket tap	3		
-------------	---	--	--

Sum opptjent egenkapital		474 547	34 690
---------------------------------	--	----------------	---------------

Sum egenkapital	3	498 977	59 120
------------------------	----------	----------------	---------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	100 333	
Sum avsetninger for forpliktelser		100 333	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			412 500
Ansvarlig lånekapital			1 664 594
Sum annen langsiktig gjeld			2 077 094
Sum langsiktig gjeld		100 333	2 077 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138	2 629
Betalbar skatt	2	23 729	5 813
Sum kortsiktig gjeld		23 867	8 442
Sum gjeld		124 200	2 085 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		623 177	2 144 656



Organisasjonsnr: 920 659 802
BO GREIT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Bo Greit AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 659 802



RESULTATREGNSKAP

BO GREIT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		783 994	114 000
Sum driftsinntekter		783 994	114 000
Lønnskostnad	1	7 461	0
Annen driftskostnad		197 093	67 266
Sum driftskostnader		204 554	67 266
Driftsresultat		579 440	46 734
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		15 520	20 307
Resultat av finansposter		-15 520	-20 307
Resultat før skattekostnad		563 920	26 427
Skattekostnad på resultat	2	124 062	5 814
Årsresultat	3	439 858	20 613
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		439 858	0
Overført fra annen egenkapital	3	0	-20 613
Sum overføringer		439 858	20 613



BALANSE

BO GREIT AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	2 137 406
Sum varige driftsmidler		0	2 137 406
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	2 137 406
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		5 498	0
Sum fordringer		5 498	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	617 679	7 250
Sum omløpsmidler		623 177	7 250
Sum eiendeler		623 177	2 144 656



BALANSE

BO GREIT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	474 547	34 690
Sum opptjent egenkapital		474 547	34 690
Sum egenkapital	3	498 977	59 120
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	100 333	0
Sum avsetning for forpliktelser		100 333	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån		0	1 664 594
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	412 500
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 077 094
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		138	2 629
Betalbar skatt	2	23 729	5 813
Sum kortsiktig gjeld		23 867	8 442
Sum gjeld		124 200	2 085 536
Sum egenkapital og gjeld		623 177	2 144 656

28.06.2023
Styret i Bo Greit AS

HARALD LAHN MARTENS
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og har ikke hatt kostnader til lønn eller andre ytelser i regnskapsåret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 729	5 814
Endring i utsatt skatt	100 333	0
Skattekostnad ordinært resultat	124 062	5 814
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	563 920	26 427
Permanente forskjeller	0	2 000
Endring i midlertidige forskjeller	-456 060	0
Skattepliktig inntekt	107 860	28 427
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 729	5 813
Sum betalbar skatt i balansen	23 729	5 813

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
--	-------------	-------------	----------------



Gevinst – og tapskonto	456 060	0	-456 060
Sum	456 060	0	-456 060
Grunnlag for utsatt skatt	456 060	0	-456 060
Utsatt skatt (22 %)	100 333	0	-100 333

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-5 570	34 690	59 120
Pr 01.01.2022	30 000	0	-5 570	34 690	59 120
Årets resultat				439 858	439 858
Pr 31.12.2022	30 000	0	-5 570	474 547	498 977

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0. Selskapet skylder ikke skattetrekk og har ingen bundne midler.