



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 396 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILSTERSVEI 17 AS
Forretningsadresse: v/ Øyvind Skogrand
Lersolveien 15
0876 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Flengsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	645 000	666 000
Sum inntekter		645 000	666 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	108 649	105 432
Sum kostnader		108 649	105 432
Driftsresultat		536 351	560 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			79
Sum finansinntekter			79
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	264 000	292 200
Sum finanskostnader		264 000	292 200
Netto finans		-264 000	-292 121
Ordinært resultat før skattekostnad		272 351	268 447
Skattekostnad på ordinært resultat	5	59 917	59 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		212 434	209 389
Årsresultat		212 434	209 389
Årsresultat etter minoritetsinteresser		212 434	209 389
Totalresultat		212 434	209 389
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		212 433	209 389
Avsatt til annen egenkapital		1	
Sum overføringer og disponeringer		212 434	209 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	6 174 761	6 174 761
Sum varige driftsmidler		6 174 761	6 174 761
Sum anleggsmidler		6 174 761	6 174 761
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 500	
Sum fordringer		10 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 485	180 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 485	180 885
Sum omløpsmidler		229 985	180 885
SUM EIENDELER		6 404 746	6 355 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital			
Udisponert resultat			
Sum egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	5 705 000	5 905 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 705 000	5 905 000
Sum langsiktig gjeld		5 705 000	5 905 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	628 996	356 646
Annen kortsiktig gjeld		40 750	64 000
Sum kortsiktig gjeld		669 746	420 646
Sum gjeld		6 374 746	6 325 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 404 746	6 355 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 282163

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 396 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILSTERSVEI 17 AS
Forretningsadresse: v/ Øyvind Skogrand
Lersolveien 15
0876 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Flengsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 922 396 175
WILSTERSVEI 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	645 000	666 000
Sum inntekter		645 000	666 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	108 649	105 432
Sum kostnader		108 649	105 432
Driftsresultat		536 351	560 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			79
Sum finansinntekter			79
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	264 000	292 200
Sum finanskostnader		264 000	292 200
Netto finans		-264 000	-292 121
Ordinært resultat før skattekostnad		272 351	268 447
Skattekostnad på ordinært resultat	5	59 917	59 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		212 434	209 389
Årsresultat		212 434	209 389
Årsresultat etter minoritetsinteresser		212 434	209 389
Totalresultat		212 434	209 389
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		212 433	209 389
Avsatt til annen egenkapital	1		
Sum overføringer og disponeringer		212 434	209 389



Organisasjonsnr: 922 396 175
WILSTERSVEI 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 6

6 174 761

6 174 761

Sum varige driftsmidler

6 174 761

6 174 761

Sum anleggsmidler

6 174 761

6 174 761

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

10 500

Sum fordringer

10 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

219 485

180 885

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

219 485

180 885

Sum omløpsmidler

229 985

180 885

SUM EIENDELER

6 404 746

6 355 646

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Annen egenkapital

Udisponert resultat

Sum egenkapital

30 000

30 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

6, 7

5 705 000

5 905 000

Sum annen langsiktig gjeld

5 705 000

5 905 000

Sum langsiktig gjeld

5 705 000

5 905 000



Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	628 996	356 646
Annen kortsiktig gjeld		40 750	64 000
Sum kortsiktig gjeld		669 746	420 646
Sum gjeld		6 374 746	6 325 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 404 746	6 355 646



Organisasjonsnr: 922 396 175
WILSTERSVEI 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Wilstersvei 17 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Pemso Dokumentnøkkel: IQBM7-E6NXQ-GO21X-KTN25-OSVNG-303EL

Org.nr.: 922 396 175



Resultatregnskap

Wilstersvei 17 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	645 000	666 000
Sum driftsinntekter		645 000	666 000
Annen driftskostnad	2	108 649	105 432
Sum driftskostnader		108 649	105 432
Driftsresultat		536 351	560 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	79
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	264 000	292 200
Resultat av finansposter		-264 000	-292 121
Ordinært resultat før skattekostnad		272 351	268 447
Skattekostnad på ordinært resultat	5	59 917	59 058
Ordinært resultat		212 434	209 389
Årsresultat		212 434	209 389
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		212 433	209 389
Avsatt til annen egenkapital	1	1	0
Sum overføringer		212 434	209 389

Pemso Dokumentnøkkel: IQBM7-E6NXQ-GO21X-KTN25-OSVNG-303EL



Balanse Wilstersvei 17 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	6 174 761	6 174 761
Sum varige driftsmidler		<u>6 174 761</u>	<u>6 174 761</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 174 761</u>	<u>6 174 761</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		10 500	0
Sum fordringer		<u>10 500</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 485	180 885
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>219 485</u>	<u>180 885</u>
Sum omløpsmidler		<u>229 985</u>	<u>180 885</u>
Sum eiendeler		<u>6 404 746</u>	<u>6 355 646</u>

Pemseo Dokumentnøkkel: IQBM7-E6NXQ-GO21X-KTN25-OSVNG-303EL



Balanse
Wilstersvei 17 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	5 705 000	5 905 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 705 000	5 905 000
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	6	628 996	356 646
Annen kortsiktig gjeld		40 750	64 000
Sum kortsiktig gjeld		669 746	420 646
Sum gjeld		6 374 746	6 325 646
Sum egenkapital og gjeld		6 404 746	6 355 646

Oslo, 05.04.2022
Styret i Wilstersvei 17 AS

Åsmund Flengsrud
styreleder

Øyvind Skogrand
styremedlem

Pemso Dokumentnøkkel: IQBM7-E6NXQ-GO21X-KTN25-OSVNG-303EL



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wilstersvei 17 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Storler AS	30	100,0	100,0



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 174 761	6 174 761
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 174 761	6 174 761
= Bokført verdi 31.12.21	6 174 761	6 174 761

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	59 917	59 058
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	59 917	59 058
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	272 351	268 447
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-272 350	-268 447
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	59 917	59 058
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-59 917	-59 058
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet til fordel for gjeld til bank i morselskapet Storler AS. Storler AS sin gjeld til bank utgjør per 31.12. kr 6 000 000.

Selskapets har langsiktig gjeld til morselskapet med kr 5 705 000. Renter er beregnet med kr 264 000. Det er ikke fastsatt særskilt tilbakebetalingsplan.

I tillegg skylder selskapet kr 628 996 til morselskap Storler AS. Det er ikke fastsatt særskilt tilbakebetalingsplan.



Note 7 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Sum	0	0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Åsmund Flengsrud

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-954767

IP: 80.203.xxx.xxx

2022-04-07 07:58:01 UTC



Øyvind Skogrand

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-363758

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-04-08 09:53:49 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: IQBM7-E6VXQ-GO21X-KTN25-OSVNG-303EL