



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 310 960  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WABO DAHL UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Sentrumsveien 10  
7160 BJUGN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.06.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Rædergård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.09.2019



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2017           | 2016     |
|---|------|----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |          |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |          |
| Annen driftsinntekt                           |      | 96 129         |          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>96 129</b>  | <b>0</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |          |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 33 525         |          |
| Annen driftskostnad                           |      | 16 528         |          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>50 053</b>  | <b>0</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>46 076</b>  | <b>0</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |          |
| Annen renteinntekt                            |      | 100            |          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>100</b>     |          |
| Annen rentekostnad                            |      | 33 084         |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>33 084</b>  |          |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-32 984</b> |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>13 092</b>  | <b>0</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 2    | 1 040          |          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>12 052</b>  | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>12 052</b>  | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>12 052</b>  |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |          |
| Overføringer annen egenkapital                | 3    | 12 052         |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>12 052</b>  |          |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2017             | 2016     |
|--|------|------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |          |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 1 982 000        |          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 982 000</b> |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 982 000</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |          |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 4    | 100 368          |          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>100 368</b>   |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>100 368</b>   | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 082 368</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |          |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |          |
| Selskapskapital                                | 5    | 500 000          |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>500 000</b>   |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |          |
| Annen egenkapital                              | 3    | 12 052           |          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>12 052</b>    |          |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>512 052</b>   | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                  |          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2017</b>      | <b>2016</b> |
|--|-------------|------------------|-------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |             |
| Utsatt skatt                             | 2           | 1 040            |             |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>1 040</b>     |             |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |             |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 6           | 1 569 275        |             |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>1 569 275</b> |             |
| <br>                                     |             |                  |             |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>1 570 315</b> | <b>0</b>    |
| <br>                                     |             |                  |             |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>1 570 315</b> | <b>0</b>    |
| <br>                                     |             |                  |             |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>2 082 368</b> | <b>0</b>    |



**Årsregnskap 2017  
for  
Wabo Dahl Utleie AS**

Foretaksnr. 919310960



Wabo Dahl Utleie AS

## Resultatregnskap

|   | Note | jun-des 17      |          |
|---|------|-----------------|----------|
| <b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                 |          |
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                 |          |
| Annen driftsinntekt                       |      | 96 129          | 0        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>96 129</b>   | <b>0</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                 |          |
| Avskrivning på varige driftsmidler        | 1    | 33 525          | 0        |
| Annen driftskostnad                       |      | 16 528          | 0        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>50 053</b>   | <b>0</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                     |      | <b>46 076</b>   | <b>0</b> |
| <b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                 |          |
| <b>Finansinntekter</b>                    |      |                 |          |
| Annen renteinntekt                        |      | 100             | 0        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>100</b>      | <b>0</b> |
| <b>Finanskostnader</b>                    |      |                 |          |
| Annen rentekostnad                        |      | 33 084          | 0        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>33 084</b>   | <b>0</b> |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                 |      | <b>(32 984)</b> | <b>0</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>    |      | <b>13 092</b>   | <b>0</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 2    | 1 040           | 0        |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                  |      | <b>12 052</b>   | <b>0</b> |
| <b>ARSRESULTAT</b>                        |      | <b>12 052</b>   | <b>0</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>            |      |                 |          |
| Overføringer annen egenkapital            | 3    | 12 052          | 0        |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>                |      | <b>12 052</b>   | <b>0</b> |



Wabo Dahl Utleie AS

**Balanse pr. 31.12.2017**

|   | Note | 31.12.2017       | 31.12.2016 |
|---|------|------------------|------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |            |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                  |            |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |            |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1    | 1 982 000        | 0          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>1 982 000</b> | <b>0</b>   |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>1 982 000</b> | <b>0</b>   |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                  |            |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            | 4    | 100 368          | 0          |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>100 368</b>   | <b>0</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>2 082 368</b> | <b>0</b>   |
| <br><b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      |                  |            |
| <b>EGENKAPITAL</b>                      |      |                  |            |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                  |            |
| Selskapskapital                         | 5    | 500 000          | 0          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>500 000</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                  |            |
| Annen egenkapital                       | 3    | 12 052           | 0          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>12 052</b>    | <b>0</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                  |      | <b>512 052</b>   | <b>0</b>   |
| <br><b>GJELD</b>                        |      |                  |            |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                 |      |                  |            |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>      |      |                  |            |
| Utsatt skatt                            | 2    | 1 040            | 0          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>  |      | <b>1 040</b>     | <b>0</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                  |            |
| Øvrig langsiktig gjeld                  | 6    | 1 569 275        | 0          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 569 275</b> | <b>0</b>   |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>1 570 315</b> | <b>0</b>   |
| <b>SUM GJELD</b>                        |      | <b>1 570 315</b> | <b>0</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>2 082 368</b> | <b>0</b>   |

Brekstad, den / 2018

Trond Rædergård  
styrets leder



Wabo Dahl Utleie AS

**Balanse pr. 31.12.2017**

Note      31.12.2017      31.12.2016



Wabo Dahl Utleie AS

## Noter 2017

## Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

|                            | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 0 |   |
| + Tilgang                  | 2 015 525                                     |
| - Avgang                   | 0   |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 2 015 525                                     |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 0   |
| + Ordinære avskrivninger   | 33 525  |
| + Avskr. på oppskrivning   | 0   |
| - Tilbakeført avskrivning  | 0   |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0   |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 33 525  |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 1 982 000                                     |
| Prosentats for ord.avskr   | 4-4   |

## Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                    |         |
|------------------------------------|---------|
| Resultat før skattekostnader       | 13 092  |
| Permanente og andre forskjeller    | -8 570  |
| Endring i midlertidige forskjeller | -47 096 |
| Inntekt                            | -42 574 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|                                    |       |
|------------------------------------|-------|
| Beregnet skatt av årets resultat   | 0     |
| = Sum betalbar skatt               | 0     |
| + endring i utsatt skatt (bokført) | 1 040 |
| = Årets skattekostnad              | 1 040 |

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

|                                       | 2017   | 2016 |
|---------------------------------------|--------|------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill         | 47 096 | 0    |
| - Fremførbart skattemessig underskudd | 42 574 | 0    |
| Sum positive skatteøkende forskjeller | 47 096 | 0    |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 42 574 | 0    |

Noter for Wabo Dahl Utleie AS

Organisasjonsnr. 919310960



## Wabo Dahl Utleie AS

### Noter 2017

|   |       |   |
|---|-------|---|
| Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt   | 0     | 0 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | 4 522 | 0 |
| Balanseført utsatt skatt                              | 1 040 | 0 |
| Balanseført utsatt skattefordel                       | 0     | 0 |

#### Note 3 - Egenkapital

|                         | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.                 | 0                                 | 0                    | 0                  |
| Tilført fra årsresultat |                                   | 12 052               | 12 052             |
| Andre transaksjoner:    | 500 000                           | 0                    | 500 000            |
| Pr 31.12.               | 500 000                           | 12 052               | 512 052            |

#### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd.

#### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

| Aksjonærens navn  | Antall aksjer |
|-------------------|---------------|
| Rædergård Bygg AS | 500           |

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

|             | Antall aksjer |
|-------------|---------------|
| Styremedlem | 500           |

#### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 010 258 og pr. 31.12. i fjor kr 0.

| Pantsettelse                   | I år             | I fjor   |
|--------------------------------|------------------|----------|
| Gjeld sikret med pant          | 1 569 275        | 0        |
| <b>Pantsatte eiendeler:</b>    |                  |          |
| Fast eiendom                   | 1 982 000        | 0        |
| <b>Sum pantsatte eiendeler</b> | <b>1 982 000</b> | <b>0</b> |



Wabo Dahl Utleie AS

## Noter 2017

Noter for Wabo Dahl Utleie AS

Organisasjonsnr. 919310960



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Wabo Dahl Utleie AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert Wabo Dahl Utleie AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



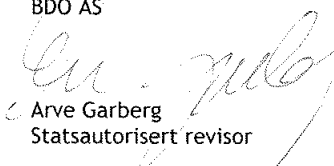
## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 24. mai 2018  
BDO AS



Arve Garberg  
Statsautorisert revisor