



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 426 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANGSKOGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12  
7500 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Salberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 893 041	7 349 878
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 893 041</b>	<b>7 349 878</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	2 029 500	2 029 500
Annen driftskostnad	3	1 516 097	1 722 843
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 545 597</b>	<b>3 752 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 347 444</b>	<b>3 597 536</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 393	1 364
Annen finansinntekt		16 676	35 935 570
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 069</b>	<b>35 936 934</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 590	141 496
Annen rentekostnad		1 630 476	2 975 167
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 663 066</b>	<b>3 116 663</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 626 997</b>	<b>32 820 271</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 720 447</b>	<b>36 417 807</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		215 299
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 720 447</b>	<b>36 202 508</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 720 447</b>	<b>36 202 508</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 720 447</b>	<b>36 202 508</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 720 447</b>	<b>36 202 508</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			8 017 128
Avsatt til annen egenkapital		1 720 447	28 185 380



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 720 447	36 202 508



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	80 763 357	83 132 943
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>80 763 357</b>	<b>83 132 943</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1		
Lån til foretak i samme konsern	1, 5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 763 357</b>	<b>83 132 943</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 000 000	1 247 765
Andre kortsiktige fordringer		92 775	121 748
Konsernfordringer	5	881 706	110 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 974 481</b>	<b>1 479 513</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 294 722	1 964 937
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 294 722</b>	<b>1 964 937</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 269 204</b>	<b>3 444 450</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 032 560</b>	<b>86 577 392</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	265 323	265 323
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>325 323</b>	<b>325 323</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	29 905 827	28 185 381
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 905 827</b>	<b>28 185 381</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 231 150</b>	<b>28 510 704</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	53 280 000	55 500 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 280 000</b>	<b>55 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 280 000</b>	<b>55 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 869	90 512
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		187 643	
Kortsiktig konserngjeld	5		2 293 497
Annen kortsiktig gjeld		273 897	182 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>521 410</b>	<b>2 566 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 801 410</b>	<b>58 066 689</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 032 560</b>	<b>86 577 392</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 668148

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 426 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANGSKOGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12  
7500 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Salberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 914 426 162  
TANGSKOGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 893 041	7 349 878
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 893 041</b>	<b>7 349 878</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 2		2 029 500	2 029 500
Annen driftskostnad 3		1 516 097	1 722 843
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 545 597</b>	<b>3 752 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 347 444</b>	<b>3 597 536</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 393	1 364
Annen finansinntekt		16 676	35 935 570
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 069</b>	<b>35 936 934</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 590	141 496
Annen rentekostnad		1 630 476	2 975 167
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 663 066</b>	<b>3 116 663</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 626 997</b>	<b>32 820 271</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 720 447</b>	<b>36 417 807</b>
Skattekostnad på ordinært resultat 4			215 299
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 720 447</b>	<b>36 202 508</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 720 447</b>	<b>36 202 508</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 720 447</b>	<b>36 202 508</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 720 447</b>	<b>36 202 508</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			8 017 128
Avsatt til annen egenkapital		1 720 447	28 185 380
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 720 447</b>	<b>36 202 508</b>



Organisasjonsnr: 914 426 162  
TANGSKOGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 7	80 763 357	83 132 943
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>80 763 357</b>	<b>83 132 943</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1		
-----------------------------	---	--	--

Lån til foretak i samme konsern	1, 5		
------------------------------------	------	--	--

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
---	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 763 357</b>	<b>83 132 943</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	7	1 000 000	1 247 765
-----------------	---	-----------	-----------

Andre kortsiktige fordringer		92 775	121 748
---------------------------------	--	--------	---------

Konsernfordringer	5	881 706	110 000
-------------------	---	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>1 974 481</b>	<b>1 479 513</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 294 722	1 964 937
----------------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 294 722</b>	<b>1 964 937</b>
--	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 269 204</b>	<b>3 444 450</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 032 560</b>	<b>86 577 392</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	265 323	265 323
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>325 323</b>	<b>325 323</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	29 905 827	28 185 381
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 905 827</b>	<b>28 185 381</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 231 150</b>	<b>28 510 704</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	53 280 000	55 500 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 280 000</b>	<b>55 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 280 000</b>	<b>55 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 869	90 512
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		187 643	
Kortsiktig konserngjeld	5		2 293 497
Annen kortsiktig gjeld		273 897	182 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>521 410</b>	<b>2 566 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 801 410</b>	<b>58 066 689</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 032 560</b>	<b>86 577 392</b>



Organisasjonsnr: 914 426 162  
TANGSKOGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Tangskogen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 426 162



## Resultatregnskap

### Tangskogen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		6 893 041	7 349 878
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 893 041</b>	<b>7 349 878</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	2 029 500	2 029 500
Annen driftskostnad	3	1 516 097	1 722 843
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 545 597</b>	<b>3 752 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 347 444</b>	<b>3 597 536</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 393	1 364
Annen finansinntekt		16 676	35 935 570
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 590	141 496
Annen rentekostnad		1 630 476	2 975 167
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 626 997</b>	<b>32 820 271</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 720 447</b>	<b>36 417 807</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	215 299
<b>Årsresultat</b>		<b>1 720 447</b>	<b>36 202 508</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	8 017 128
Avsatt til annen egenkapital		1 720 447	28 185 380
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 720 447</b>	<b>36 202 508</b>



**Balanse**  
Tangskogen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	80 763 357	83 132 943
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>80 763 357</b>	<b>83 132 943</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 763 357</b>	<b>83 132 943</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	1 000 000	1 247 765
Andre kortsiktige fordringer		92 775	121 748
Konsernfordringer	5	881 706	110 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 974 481</b>	<b>1 479 513</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 294 722	1 964 937
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 294 722</b>	<b>1 964 937</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 269 204</b>	<b>3 444 450</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>84 032 560</b>	<b>86 577 392</b>



**Balanse**  
Tangskogen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs	6	265 323	265 323
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>325 323</b>	<b>325 323</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	29 905 827	28 185 381
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 905 827</b>	<b>28 185 381</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 231 150</b>	<b>28 510 704</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	53 280 000	55 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 280 000</b>	<b>55 500 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		59 869	90 512
Skyldig offentlige avgifter		187 643	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	2 293 497
Annen kortsiktig gjeld		273 897	182 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>521 410</b>	<b>2 566 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 801 410</b>	<b>58 066 689</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>84 032 560</b>	<b>86 577 392</b>

Stjørdal, 27.04.2022  
Styret i Tangskogen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Tormod Salberg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Arild Holten  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hvert som de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Det er aktivert kostnader til vedlikehold. Kostnadsføres over forventet levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01	112 631 758
Tilgang	0
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>112 631 758</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-31 868 401
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>80 763 357</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>2 029 500</b>
Kostnadsført vedlikehold	340 086
Avskrivningsssats	2-4%
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet har i 2016 aktivert kostnader vedr. vedlikehold på kr 8 502 143. Kostnadsføres lineært med 4%. Kostnadsført beløp i 2021 utgjør kr 340 086. Bokført aktivert vedlikehold pr. 31.12.21 utgjør kr 6 461 628.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	1 720 447
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	591 941
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 312 388
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>
<u>Varige driftsmidler</u>	<u>44 396 807</u>
<b>Sum</b>	<b>44 396 807</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 861 506
Avskåret rentefradrag	-3 294 297
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-41 652 050
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-12 411 046</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>-2 730 430</b>

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen pr. 31.12.2021.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Mottatt konsernbidrag	0	0
Andre kortsiktige fordringer	881 706	110 000
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	0	-2 293 497



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	60 000	265 323	28 185 381	28 510 704
Årets resultat			1 720 447	1 720 447
Pr 31.12	60 000	265 323	29 905 827	30 231 150

### Note 7 Pantelån og annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	0	0
Pantsettelse:		
Gjeld sikret med pant	-53 280 000	-55 500 000
Pantsatte eiendeler:		
Eiendommer	80 763 357	83 132 943
Kundefordringer	1 000 000	



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tangskogen Eiendom AS

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Tangskogen Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet


---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stjørdal, 29. april 2022  
BDO AS



Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor