



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 773 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NSM BYGGINVEST AS
Forretningsadresse: Grandevegen 13
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Hugleik Bødal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 107 370	4 997 501
Annen driftsinntekt		1 914 393	1 971 887
Sum inntekter		7 021 763	6 969 388
Kostnader			
Varekostnad		569 088	753 388
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	1 228 741	1 333 062
Annen driftskostnad	1	1 115 737	1 211 695
Sum kostnader		2 913 566	3 298 144
Driftsresultat		4 108 197	3 671 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 456	52 409
Annen finansinntekt		202 565	10 852
Sum finansinntekter		252 021	63 261
Annen rentekostnad		1 031 234	1 116 552
Sum finanskostnader		1 031 234	1 116 552
Netto finans		-779 213	-1 053 291
Ordinært resultat før skattekostnad		3 328 984	2 617 953
Skattekostnad på ordinært resultat	8	691 664	576 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 637 320	2 041 847
Årsresultat	7	2 637 320	2 041 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 637 320	2 041 847
Totalresultat		2 637 320	2 041 847
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte	7	1 200 000	
Avsatt til annen egenkapital	7	1 437 320	2 041 847
Sum overføringer og disponeringer		2 637 320	2 041 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	55 654 517	46 402 965
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2, 5		9 849
Sum varige driftsmidler		55 654 517	46 412 814
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	957 000	957 000
Sum finansielle anleggsmidler		957 000	957 000
Sum anleggsmidler		56 611 517	47 369 814
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	7 586	37 806
Sum fordringer		7 586	37 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	6 486 034	4 821 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 486 034	4 821 418
Sum omløpsmidler		6 493 620	4 859 223
SUM EIENDELER		63 105 137	52 229 037

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (572 720 aksjer á kr 10)	6, 7	5 727 200	5 727 200
Overkurs	7	8 117 403	8 117 403
Sum innskutt egenkapital		13 844 603	13 844 603
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 777 436	4 340 116
Sum opptjent egenkapital		5 777 436	4 340 116
Sum egenkapital		19 622 039	18 184 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 728 809	2 610 894
Sum avsetninger for forpliktelser		2 728 809	2 610 894
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	39 613 614	30 315 567
Sum annen langsiktig gjeld		39 613 614	30 315 567
Sum langsiktig gjeld		42 342 423	32 926 461
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		351 462	369 773
Betalbar skatt	8	573 749	453 823
Skyldige offentlige avgifter		186 001	262 917
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld		29 464	31 344
Sum kortsiktig gjeld		1 140 676	1 117 857
Sum gjeld		43 483 099	34 044 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 105 137	52 229 037



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 670538

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 773 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NSM BYGGINVEST AS
Forretningsadresse: Grandevegen 13
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Hugleik Bødal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 773 622
NSM BYGGINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 107 370	4 997 501
Annen driftsinntekt		1 914 393	1 971 887
Sum inntekter		7 021 763	6 969 388
Kostnader			
Varekostnad		569 088	753 388
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	1 228 741	1 333 062
Annen driftskostnad	1	1 115 737	1 211 695
Sum kostnader		2 913 566	3 298 144
Driftsresultat		4 108 197	3 671 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 456	52 409
Annen finansinntekt		202 565	10 852
Sum finansinntekter		252 021	63 261
Annen rentekostnad		1 031 234	1 116 552
Sum finanskostnader		1 031 234	1 116 552
Netto finans		-779 213	-1 053 291
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	691 664	576 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 637 320	2 041 847
Årsresultat	7	2 637 320	2 041 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 637 320	2 041 847
Totalresultat		2 637 320	2 041 847
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	1 200 000	
Avsatt til annen egenkapital	7	1 437 320	2 041 847
Sum overføringer og disponeringer		2 637 320	2 041 847



Organisasjonsnr: 991 773 622
NSM BYGGINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	55 654 517	46 402 965
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2, 5		9 849
Sum varige driftsmidler		55 654 517	46 412 814
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	957 000	957 000
Sum finansielle anleggsmidler		957 000	957 000
Sum anleggsmidler		56 611 517	47 369 814
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	7 586	37 806
Sum fordringer		7 586	37 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	6 486 034	4 821 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 486 034	4 821 418
Sum omløpsmidler		6 493 620	4 859 223
SUM EIENDELER		63 105 137	52 229 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (572 720 aksjer á kr 10)	6, 7	5 727 200	5 727 200
Overkurs	7	8 117 403	8 117 403
Sum innskutt egenkapital		13 844 603	13 844 603



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 777 436	4 340 116
Sum opptjent egenkapital		5 777 436	4 340 116
Sum egenkapital		19 622 039	18 184 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 728 809	2 610 894
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 728 809	2 610 894
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	39 613 614	30 315 567
Sum annen langsiktig gjeld		39 613 614	30 315 567
Sum langsiktig gjeld		42 342 423	32 926 461
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		351 462	369 773
Betalbar skatt	8	573 749	453 823
Skyldige offentlige avgifter		186 001	262 917
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld		29 464	31 344
Sum kortsiktig gjeld		1 140 676	1 117 857
Sum gjeld		43 483 099	34 044 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 105 137	52 229 037



Organisasjonsnr: 991 773 622
NSM BYGGINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
NSM Bygginvest AS

Melding frå uavhengig revisor

Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Side 1 av 3

Konklusjon

Vi har revidert NSM Bygginvest AS sin årsrekneskap som viser eit **overskot på kr 2.637.320**. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2020 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining er årsrekneskapen som følgjer med, gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvisebilde av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2020, og av resultatet for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta *Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkelege og formålstenlege som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, medrekna at han gir eit rettvisebilde i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ho finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er utført med vilje.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

ØRSTA:	NORDFJORDEID:	STRYN:
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå forsvarleg sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av feil eller misgjerdar, og å gi ei revisjonsmelding som gir uttrykk for meininga vår. Forsvarleg sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misgjerdar eller feil som ikkje er utført med vilje. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimeleg grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerdar som brukarane tek basert på årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjøn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoane for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misgjerdar eller feil som ikkje er utført med vilje. Vi utvikler og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og henter inn revisjonsbevis som er tilstrekkelege og formålstenlege som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misgjerdar ikkje blir avdekka, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er utført med vilje, sidan misgjerdar kan innebære samarbeid, forfalsking, medvitne utelatingar, feil presentasjonar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeidar vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- vurderer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte er formålstenlege, og vurderer om rekneskapsestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi, basert på innhenta revisjonsbevis, på om leiinga sin bruk av føresetnaden om vidare drift i årsrekneskapen er formålstenleg og om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betyding om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, må vi i revisjonsmeldinga gjere merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifiserer konklusjonen vår om årsrekneskapen. Konklusjonane våre er baserte på revisjonsbevis innhenta inntil datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje held fram med drifta.
- vurderer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvisande bilde.

Vi kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde omfanget av revisjonen og når revisjonsarbeidet skal utførast. Vi utvekslar også informasjon om tilhøve av betyding som vi har avdekka i løpet av revisjonen, samt om eventuelle svake punkt av betyding i den interne kontrollen.



hovden & vatne
statsautoriserte revisorar as

Side 3 av 3

Uttale om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er skildra over, og kontrollhandlingar vi har funne naudsynte etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenkla revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at leiinga har oppfylt plikta si til å sørge for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Noreg.

Stryn, 26.05.2021

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Dag Hopland

statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 NSM Bygginvest AS

INNHold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 991 773 622


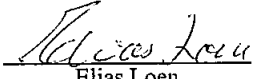
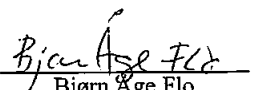


NSM Bygginvest AS			
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.			
	Note	2020	2019
Leieinntekt		5 107 370	4 997 501
Annen driftsinntekt		1 914 393	1 971 887
Sum driftsinntekt		7 021 763	6 969 388
Varekostnad		569 088	753 388
Avskrivning	2	1 228 741	1 333 062
Annen driftskostnad	1	1 115 737	1 211 695
Sum driftskostnad		2 913 566	3 298 144
Driftsresultat		4 108 197	3 671 244
Annen renteinntekt		49 456	52 409
Annen finansinntekt		202 565	10 852
Annen rentekostnad		-1 031 234	-1 116 552
Ordinært resultat før skattekostnad		3 328 984	2 617 953
Skattekostnad på ordinært resultat	8	691 664	576 106
Årsresultat	7	2 637 320	2 041 847
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Foreslått utbytte	7	1 200 000	0
Avsatt til annen egenkapital	7	1 437 320	2 041 847
Sum disponert (dekket)		2 637 320	2 041 847



NSM Bygginvest AS			
BALANSE PR.			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	55 654 517	46 402 965
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2, 5	0	9 849
Sum varige driftsmidler		<u>55 654 517</u>	<u>46 412 814</u>
Investeringer i datterselskap	4	957 000	957 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>957 000</u>	<u>957 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>56 611 517</u>	<u>47 369 814</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer	5	7 586	37 806
Sum fordringer		<u>7 586</u>	<u>37 806</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	6 486 034	4 821 418
Sum omløpsmidler		<u>6 493 620</u>	<u>4 859 223</u>
SUM EIENDELER		<u>63 105 137</u>	<u>52 229 037</u>



NSM Bygginvest AS			
BALANSE PR.			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (572 720 aksjer á kr 10)	6, 7	5 727 200	5 727 200
Overkurs	7	8 117 403	8 117 403
Sum innskutt egenkapital		13 844 603	13 844 603
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 777 436	4 340 116
Sum opptjent egenkapital		5 777 436	4 340 116
Sum egenkapital		19 622 039	18 184 719
GJELD			
Utsatt skatt	8	2 728 809	2 610 894
Sum avsetning for forpliktelser		2 728 809	2 610 894
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	39 613 614	30 315 567
Sum annen langsiktig gjeld		39 613 614	30 315 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		351 462	369 773
Betalbar skatt	8	573 749	453 823
Skyldige offentlige avgifter		186 001	262 917
Annen kortsiktig gjeld		29 464	31 344
Sum kortsiktig gjeld		1 140 676	1 117 857
Sum gjeld		43 483 099	34 044 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 105 137	52 229 037
Stryn, ²⁶ / ₅ -2021			
 Arild Hugeløk Bødal Styrets leder	 Elias Loen Styremedlem	 Bjørn Åge Flo Styremedlem	
NSM Bygginvest AS			Side 4



NSM Bygginvest AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktige lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Leigeinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Andre inntekter

Inntekter fra datterselskaper rapporteres som driftsinntekt og inntektsføres i opptjeningsåret. Finansinntekter inntektsføres ved opptjening.

Datterselskap

Datterselskap er vurdert etter kostmetoden i regnskapet.

NOTE 1 - Lønnskostnad, antall årsverk, godtgjørelser mm.

Lønnskostnad	2020	2019
Lønn, inkl. feriepenger	0	0
Lærings- og lønnstilskudd	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre ytelser	0	0
SUM	0	0
Gj.snittlig antall årsverk	0	0

Daglig leder / Styret

Selskapet har ingen formell daglig leder. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon kr 5.300 ekskl. mva.
I tillegg kommer andre tenester på kr 4.928 ekskl. mva.



NSM Bygginvest AS

Noter til regnskapet 2020

NOTE 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Inventar	SUM
Anskaffelseskost 1.1.	58 510 224	1 475 263	534 093	60 519 580
Tilgang	10 144 590	325 854	0	10 470 444
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	68 654 814	1 801 117	534 093	70 990 024
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	14 801 414	0	534 093	15 335 507
Bokført verdi pr. 31.12.	53 853 400	1 801 117	0	55 654 517
Årets avskrivninger	1 218 892	0	9 849	1 228 741
Økonomisk levetid	25-50 år		5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

NOTE 3 - Bundne midler

Selskapet har kr 0,- i bundne midler pr. 31.12.20.

NOTE 4 - Datterselskap

	Eierandel	Bokført verdi	Arsresultat 2019	Egenkapital pr. 31.12.19
FL Eigedom AS	66,00 %	957 000	366 422	2 136 259

NOTE 5 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år:	0	0
Gjeld med forfall mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	30 765 260	23 490 843
Gjeld sikret med pant:		
Gjeld til kredittinstitusjoner:	39 613 614	30 315 567
Øvrig langsiktig gjeld:	0	0
Totalt:	39 613 614	30 315 567
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom:	55 654 517	46 402 965
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende:	0	9 849
Kundefordringer:	7 586	37 806
Totalt:	55 662 103	46 450 619

NOTE 6 - Aksjekapital og aksjeeier

Selskapets aksjekapital er kr 5.727.200 og består av 572.720 aksjer à kr 10

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

	Aksjer	Eierandel
BAAF Invest AS	143 180	25,00 %
ELO Invest AS	143 180	25,00 %
AHB Invest AS	110 221	19,25 %
Isco AS	110 221	19,25 %
Invest24 AS	65 918	11,51 %
Totalt antall aksjer	572 720	100 %

Styrets leder Arild Bødal eier 100% av aksjene i AHB Invest AS. AHB Invest AS eier 33,3% av aksjene i Invest24 AS. Styremedlem Bjørn Åge Flo eier BAAF Invest AS med 100%, og styremedlem Elias Loen eier ELO Invest med 100%.

Selskapet har ingen mellomvære med aksjonær.



NSM Bygginvest AS

Noter til regnskapet 2020

NOTE 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkudsfond	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 31.12.19	5 727 200	8 117 403	4 340 116	18 184 719
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat			2 637 320	2 637 320
Tilleggsutbytte			-1 200 000	-1 200 000
Egenkapital 31.12.20	5 727 200	8 117 403	5 777 436	19 622 039

NOTE 8 - Skattekostnad

Noten viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12.2020:

	31.12.19	31.12.20	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Driftsmidler:	11 832 124	12 375 219	-543 095
Gevinst- og tapskonto	35 576	28 460	7 116
Skattemess. fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	11 867 700	12 403 679	-535 979
Midlertidige forskjeller som ikke er utlignet			0
Grunnlag utsatt skattefordel	11 867 700	12 403 679	-535 979
Utsatt skatt:	2 610 894	2 728 809	117 915
	2019	2020	
Resultat før skattekostnad	2 617 953	3 328 984	
Permanente forskjeller:			
+/- permanente forskjeller	711	-185 056	
Midlertidige forskjeller:			
+/- årets endring i midlertidige forskjeller	-555 832	-535 980	
+/- andre skattemessige poster	0	0	
Sum årets skattegrunnlag/underskudd til fremføring	2 062 832	2 607 948	
Betalbar inntekstskatt for selskapet 22%	453 823	573 749	
+/- for mye eller for lite avsatt skatt tidl. år	0	0	
+/- endring i utsatt skatt	122 283	117 915	
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	576 106	691 664	