



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 239 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADLALIA BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 912 398	391 549
Sum kostnader		1 912 398	391 549
Driftsresultat		-1 912 398	-391 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152	
Annen finansinntekt		9 083	6 008
Sum finansinntekter		9 235	6 008
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 970 142	2 479 290
Annen rentekostnad		5 254 774	4 776 811
Sum finanskostnader		9 224 916	7 256 101
Netto finans		-9 215 681	-7 250 093
Resultat før skattekostnad		-11 128 079	-7 641 642
Skattekostnad på resultat	3	-2 448 178	-1 681 161
Årsresultat	4	-8 679 901	-5 960 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 679 901	-5 960 481
Totalresultat		-8 679 901	-5 960 481
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 679 901	-5 960 481
Sum overføringer og disponeringer		-8 679 901	-5 960 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 059 644	1 681 161
Sum immaterielle eiendeler		2 059 644	1 681 161
Sum anleggsmidler		2 059 644	1 681 161
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	132 138 557	122 745 971
Fordringer			
Konsernfordringer		9 407 707	
Sum fordringer		9 407 707	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		779 068	132 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		779 068	132 594
Sum omløpsmidler		142 325 332	122 878 565
SUM EIENDELER		144 384 976	124 559 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 302 370	5 960 481
Sum opptjent egenkapital		-7 302 370	-5 960 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4, 7	-7 272 370	-5 930 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	71 400 000	71 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		71 400 000	71 400 000
Sum langsiktig gjeld		71 400 000	71 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 362	142 514
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	77 455 880	55 141 738
Annen kortsiktig gjeld	9	2 785 105	3 805 956
Sum kortsiktig gjeld		80 257 346	59 090 208
Sum gjeld		151 657 346	130 490 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 384 976	124 559 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627182

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 239 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADLALIA BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 927 239 647
MADLALIA BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 912 398	391 549
Sum kostnader		1 912 398	391 549
Driftsresultat		-1 912 398	-391 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152	
Annen finansinntekt		9 083	6 008
Sum finansinntekter		9 235	6 008
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 970 142	2 479 290
Annen rentekostnad		5 254 774	4 776 811
Sum finanskostnader		9 224 916	7 256 101
Netto finans		-9 215 681	-7 250 093
Resultat før skattekostnad		-11 128 079	-7 641 642
Skattekostnad på resultat	3	-2 448 178	-1 681 161
Årsresultat	4	-8 679 901	-5 960 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 679 901	-5 960 481
Totalresultat		-8 679 901	-5 960 481
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 679 901	-5 960 481
Sum overføringer og disponeringer		-8 679 901	-5 960 481



Organisasjonsnr: 927 239 647
MADLALIA BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 059 644	1 681 161
Sum immaterielle eiendeler		2 059 644	1 681 161
Sum anleggsmidler		2 059 644	1 681 161
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	132 138 557	122 745 971
Fordringer			
Konsernfordringer		9 407 707	
Sum fordringer		9 407 707	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		779 068	132 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		779 068	132 594
Sum omløpsmidler		142 325 332	122 878 565
SUM EIENDELER		144 384 976	124 559 726

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 302 370	5 960 481
Sum opptjent egenkapital		-7 302 370	-5 960 481
Sum egenkapital	4, 7	-7 272 370	-5 930 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	71 400 000	71 400 000



Sum annen langsiktig gjeld	71 400 000	71 400 000
Sum langsiktig gjeld	71 400 000	71 400 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 362	142 514
Betalbar skatt	3	
Kortsiktig konserngjeld	2 77 455 880	55 141 738
Annen kortsiktig gjeld	9 2 785 105	3 805 956
Sum kortsiktig gjeld	80 257 346	59 090 208
Sum gjeld	151 657 346	130 490 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	144 384 976	124 559 726



Organisasjonsnr: 927 239 647
MADLALIA BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Protokoll fra styremøte i Madlalia Boligutvikling AS

Sted: Teams

Dato: 27.juni 2025

Til stede var:

Rune Schive Hognestad (Styreleder)

Unn-Iren Kvanvik Salmelid (Styremedlem/ Daglig leder)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24. Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at underskuddet på NOK 8 679 901 blir disponert som følger:

Overføres til udekket tap 8 679 901

3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

4. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Madlalia Boligutvikling AS:

Rune Schive Hognestad
Styreleder (elektronisk signert)

Unn-Iren Kvanvik Salmelid
Styremedlem/ Daglig Leder (elektronisk signert)

Side 1 av 1





Protokoll fra ordinær generalforsamling i Madlalia Boligutvikling AS

Sted: Teams

Dato: 27.juni 2025

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

Solon Sørvest AS v/Jørgen Stavrum som representerer alle aksjer.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap er gjennomgått av de deltakende aksjeeierne. Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Erik Forseth Helgesen
Styremedlem (elektronisk signert)

Side 1 av 1





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557550614552

Dokument

250627 Styremøte og GF Madlalia Boligutvikling AS
Hoveddokument
2 sider
Initiert 2025-06-27 08:57:03 CEST (+0200) av Yordanos
Teklemichael (YT)
Ferdigstilt 2025-06-27 09:32:18 CEST (+0200)

Initiativtaker

Yordanos Teklemichael (YT)
Solon Eiendom
yt@soloneiendom.no
+4748186168

Underskriverne

Rune Schive Hognestad (RSH)
rsh@soloneiendom.no
+4745247080



Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive
Hognestad"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2024-04-09 20:49:58 CEST (+0200)
Signert 2025-06-27 09:18:36 CEST (+0200)

Unn-Iren Salmelid (US)
uis@soloneiendom.no
+4795892024



Navnet norsk BankID oppga var "Unn-Iren Kvanvik
Salmelid"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2025-01-02 14:00:16 CET (+0100)
Signert 2025-06-27 09:32:18 CEST (+0200)

Erik Forseth Helgesen (EFH)
efh@soloneiendom.no
+4791589927



Navnet norsk BankID oppga var "Erik Forseth Helgesen"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-04-29 12:06:25 CEST (+0200)
Signert 2025-06-27 09:21:49 CEST (+0200)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557550614552

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Årsregnskap 2024 Madlalia Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 239 647





Resultatregnskap

Madlalia Boligutvikling AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		1 912 398	391 549
Sum driftskostnader		1 912 398	391 549
Driftsresultat		-1 912 398	-391 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152	0
Annen finansinntekt		9 083	6 008
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 970 142	2 479 290
Annen rentekostnad		5 254 774	4 776 811
Resultat av finansposter		-9 215 681	-7 250 093
Resultat før skattekostnad		-11 128 079	-7 641 642
Skattekostnad på resultat	3	-2 448 178	-1 681 161
Resultat		-8 679 901	-5 960 481
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	-8 679 901	-5 960 481
Overføringer			
Overført til udekket tap		8 679 901	5 960 481
Sum overføringer		-8 679 901	-5 960 481





Balanse

Madlalia Boligutvikling AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 059 644	1 681 161
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 059 644</u>	<u>1 681 161</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 059 644</u>	<u>1 681 161</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	132 138 557	122 745 971
Konsernfordringer		9 407 707	0
Sum fordringer		<u>9 407 707</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		779 068	132 594
Sum omløpsmidler		<u>142 325 332</u>	<u>122 878 565</u>
Sum eiendeler		<u>144 384 976</u>	<u>124 559 726</u>

Madlalia Boligutvikling AS

Side 3





Balanse

Madlalia Boligutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-7 302 370	-5 960 481
Sum opptjent egenkapital		-7 302 370	-5 960 481
Sum egenkapital	4, 7	-7 272 370	-5 930 481
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	71 400 000	71 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		71 400 000	71 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 362	142 514
Konserngjeld	2	77 455 880	55 141 738
Annen kortsiktig gjeld	9	2 785 105	3 805 956
Sum kortsiktig gjeld		80 257 346	59 090 208
Sum gjeld		151 657 346	130 490 208
Sum egenkapital og gjeld		144 384 976	124 559 726

Stavanger, 27.06.2025

Styret i Madlalia Boligutvikling AS

Rune Schive Hognestad
styreleder

Unn-Iren Kvanvik Salmelid
styremedlem/daglig leder





Madlalia Boligutvikling AS

927 239 647

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen i regnskapet følger reglene for øvrige foretak.

Salgsinntekter - anleggskontrakt

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode.

Byggelånsrenter inngår i prosjektkostnaden. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

I Forskuddsfakturert produksjon er medtatt under annen kortsiktig gjeld.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Madlalia Boligutvikling AS

927 239 647

Note 1 Lønnskostnader

Madlalia Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Forvaltningen av selskapet foretas av Solon Sørvest AS.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	9 407 707	0
Sum	9 407 707	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld Solon Sørvest AS	77 455 880	55 141 738
Sum	77 455 880	55 141 738

Konsemgjeld er renteberegnet med kr 3 970 142 for 2024.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 448 178	-1 681 161
Skattekostnad ordinært resultat	-2 448 178	-1 681 161
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 128 079	-7 641 642
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	9 407 707	0
Skattepliktig inntekt	-1 720 372	-7 641 642
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 069 696	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 069 696	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 362 014	-7 641 642	1 720 372
Grunnlag for utsatt skattefordel	-9 362 014	-7 641 642	1 720 372
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 059 643	-1 681 161	378 482

Madlalia Boligutvikling AS

Side 6





Madlalia Boligutvikling AS

927 239 647

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 960 481	-5 930 481
Årets resultat		-8 679 901	-8 679 901
Konsernbidrag mottatt		7 338 012	7 338 012
Pr 31.12.2024	30 000	-7 302 370	-7 272 370

Note 5 Varer

Varelager	2024	2023
Prosjektbeholdning	132 138 557	122 745 971
Sum varelager	132 138 557	122 745 971

Prosjektet er i oppstartfasen og vil bestå av oppføring og salg av leiligheter og rekkehus i Stavanger. Prosjektbeholdningen består av tomt og aktiverte prosjektkostnader,

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Madlalia Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Solon Sørvest AS	30 000	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Solon Bolig AS. Konsernregnskap kan fås utlevert ved morselskapets forretningskontor i Oslo.

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets morselskap understøtter driften, og styret forutsetter fortsatt drift.





Madlalia Boligutvikling AS 927 239 647

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	71 400 000	71 400 000
Sum	71 400 000	71 400 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Varelager	132 138 557	122 745 971
Sum	132 138 557	122 745 971

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

	31.12.2024	31.12.2023
Annen kortsiktig gjeld består av:		
Selgerkreditt ifbm tomtekjøp	39 863	3 170 000
Annen kortsiktig gjeld	2 745 242	635 956
Sum	2 785 105	3 805 956





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557550614272

Dokument

250627 Madlalia Boligutvikling AS Årsregnskap til sign
Hoveddokument
8 sider
Initiert 2025-06-27 08:50:11 CEST (+0200) av Yordanos
Teklemichael (YT)
Ferdigstilt 2025-06-27 09:31:08 CEST (+0200)

Initiativtaker

Yordanos Teklemichael (YT)
Solon Eiendom
yt@soloneiendom.no
+4748186168

Underskriverne

Rune Schive Hognestad (RSH)
rsh@soloneiendom.no
+4745247080



Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive
Hognestad"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2024-04-09 20:49:58 CEST (+0200)
Signert 2025-06-27 09:17:37 CEST (+0200)

Unn-Iren Salmelid (US)
uis@soloneiendom.no
+4795892024



Navnet norsk BankID oppga var "Unn-Iren Kvarvik
Salmelid"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2025-01-02 14:00:16 CET (+0100)
Signert 2025-06-27 09:31:08 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11 a Forus, 4313 Sandnes
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Madlalia Boligutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Madlalia Boligutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 27. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Stig Tore Strand
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr.økkef: OJANP-49P49-3YDOX-A78WJ-G63WC-BS85K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Strand, Stig Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-756562

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-27 13:48:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OJANP-49P49-3YDOX-A78WJ-G63WC-BS85K

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.