



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 496 799  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGSJØVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bergsjøvegen 36  
2846 BØVERBRU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 600 000	2 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 600 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	495 300	495 300
Annen driftskostnad	3	81 794	63 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>577 094</b>	<b>558 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 022 906</b>	<b>1 441 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			119
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>119</b>
Annen rentekostnad		794 780	872 041
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>794 780</b>	<b>872 041</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-794 780</b>	<b>-871 923</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>228 126</b>	<b>569 584</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		45 216	130 280
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>182 910</b>	<b>439 304</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>182 910</b>	<b>439 304</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>182 910</b>	<b>439 304</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>182 910</b>	<b>439 304</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			34 515
Avsatt til annen egenkapital		182 910	404 789
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>182 910</b>	<b>439 304</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	16 677 350	17 109 750
Maskiner og anlegg	2	202 400	235 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	442 900	472 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 322 650</b>	<b>17 817 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 322 650</b>	<b>17 817 950</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 750 000	1 125 000
Andre kortsiktige fordringer			100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 750 000</b>	<b>1 225 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 233	748 583
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>126 233</b>	<b>748 583</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 876 233</b>	<b>1 973 583</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 198 883</b>	<b>19 791 533</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr. 1.000)	5	100 000	100 000
Overkurs	6	157 944	157 944
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>257 944</b>	<b>257 944</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	402 367	219 457
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>402 368</b>	<b>219 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>660 312</b>	<b>477 401</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		45 216	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>45 216</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 387 565	19 049 218
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 387 565</b>	<b>19 049 218</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 432 781</b>	<b>19 049 218</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		47 983	245 928
Annen kortsiktig gjeld		57 807	18 985
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 790</b>	<b>264 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 538 571</b>	<b>19 314 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 198 883</b>	<b>19 791 533</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 481309

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 496 799  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGSJØVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bergsjøvegen 36  
2846 BØVERBRU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 496 799  
BERGSJØVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 600 000	2 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 600 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	495 300	495 300
Annen driftskostnad	3	81 794	63 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>577 094</b>	<b>558 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 022 906</b>	<b>1 441 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			119
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>119</b>
Annen rentekostnad		794 780	872 041
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>794 780</b>	<b>872 041</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-794 780</b>	<b>-871 923</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		45 216	130 280
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>182 910</b>	<b>439 304</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>182 910</b>	<b>439 304</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>182 910</b>	<b>439 304</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>182 910</b>	<b>439 304</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			34 515
Avsatt til annen egenkapital		182 910	404 789
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>182 910</b>	<b>439 304</b>



Organisasjonsnr: 998 496 799  
BERGSJØVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	16 677 350	17 109 750
Maskiner og anlegg	2	202 400	235 600
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	442 900	472 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 322 650</b>	<b>17 817 950</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 322 650</b>	<b>17 817 950</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 750 000	1 125 000
Andre kortsiktige fordringer			100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 750 000</b>	<b>1 225 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		126 233	748 583
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>126 233</b>	<b>748 583</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 876 233</b>	<b>1 973 583</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 198 883</b>	<b>19 791 533</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr. 1.000)	5	100 000	100 000
Overkurs	6	157 944	157 944
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>257 944</b>	<b>257 944</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	402 367	219 457
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>402 368</b>	<b>219 457</b>



Sum egenkapital	6	660 312	477 401
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		45 216	
Sum avsetninger for forpliktelser		45 216	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 387 565	19 049 218
Sum annen langsiktig gjeld		18 387 565	19 049 218
Sum langsiktig gjeld		18 432 781	19 049 218
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		47 983	245 928
Annen kortsiktig gjeld		57 807	18 985
Sum kortsiktig gjeld		105 790	264 913
Sum gjeld		18 538 571	19 314 132
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 198 883</b>	<b>19 791 533</b>



Organisasjonsnr: 998 496 799  
BERGSJØVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Bergsjøveien Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	1 600 000	2 000 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 600 000</b>	<b>2 000 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	495 300	495 300
Annen driftskostnad	3	81 794	63 193
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>577 094</b>	<b>558 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 022 906</b>	<b>1 441 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	119
Annen rentekostnad		794 780	872 041
Resultat av finansposter		-794 780	-871 923
Ordinært resultat før skattekostnad		228 126	569 584
Skattekostnad på ordinært resultat		45 216	130 280
<b>Ordinært resultat</b>		<b>182 910</b>	<b>439 304</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>182 910</b>	<b>439 304</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	34 515
Avsatt til annen egenkapital		182 910	404 789
<b>Sum overføringer</b>		<b>182 910</b>	<b>439 304</b>



## Bergsjøveien Eiendom AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	16 677 350	17 109 750
Maskiner og anlegg	2	202 400	235 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	442 900	472 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 322 650</b>	<b>17 817 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 322 650</b>	<b>17 817 950</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 750 000	1 125 000
Andre kortsiktige fordringer		0	100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 750 000</b>	<b>1 225 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 233	748 583
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 876 233</b>	<b>1 973 583</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 198 883</b>	<b>19 791 533</b>



## Bergsjøveien Eiendom AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr. 1.000)	5	100 000	100 000
Overkurs	6	157 944	157 944
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>257 944</b>	<b>257 944</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	402 367	219 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>402 368</b>	<b>219 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>660 312</b>	<b>477 401</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		45 216	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>45 216</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 387 565	19 049 218
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 387 565</b>	<b>19 049 218</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		47 983	245 928
Annen kortsiktig gjeld		57 807	18 985
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 790</b>	<b>264 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 538 571</b>	<b>19 314 132</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>19 198 883</b>	<b>19 791 533</b>

Bøverbru, 17.06.2022  
Styret i Bergsjøveien Eiendom AS

Anders Pedersen  
styreleder



## Bergsjøveien Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper Note 1

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Foretaksnummer: 998 496 799



## Bergsjøveien Eiendom AS

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	19 153 458	927 658	20 081 116
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>19 153 458</b>	<b>927 658</b>	<b>20 081 116</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 476 108	282 358	2 758 466
= Bokført verdi 31.12.21	<b>16 677 350</b>	<b>645 300</b>	<b>17 322 650</b>
Årets ordinære avskrivninger	432 400	62 900	495 300
Økonomisk levetid	25-50 år	10-20 år	

### Note 3 ansatte.

Det er ingen ansatt i selskapet og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 387 565
<b>Sum</b>	<b>18 387 565</b>
Eiendeler som er sikkert med pant	
Balanseført verdi av eiendom	16 677 350
<b>Sum</b>	<b>16 677 350</b>

Foretaksnummer: 998 496 799



## Bergsjøveien Eiendom AS

### Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Bergsjøveien Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 000</b>	<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene :

Anders Pedersen	50	50%
Espen Andre Pedersen	50	50%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	157 944	0	219 457	477 402
Endringer ført mot EK			0		0
Årets resultat				182 911	182 911
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>157 944</b>	<b>0</b>	<b>402 368</b>	<b>660 312</b>

Foretaksnummer: 998 496 799