



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 337 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NY-LANDÅS BOLIGLAG AVD F AS
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudny Bjørg Stefansdottir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	11	2 550 616	2 510 754
Sum inntekter		2 550 616	2 510 754
Kostnader			
Lønnskostnad	12	197 582	202 578
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	0	5 325
Annen driftskostnad	13,14, 15	1 908 957	2 115 119
Sum kostnader		2 106 540	2 323 022
Driftsresultat		444 076	187 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 644	4 560
Sum finansinntekter		4 644	4 560
Annen rentekostnad		87 958	105 583
Sum finanskostnader		-83 314	-101 023
Netto finans		-83 314	-101 023
Ordinært resultat før skattekostnad		360 763	86 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		360 763	86 709
Årsresultat	1,2	360 762	86 709
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		360 762	86 709
Sum overføringer og disponeringer		360 762	86 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	6 728 051	6 728 051
Sum varige driftsmidler		6 728 051	6 728 051
Sum anleggsmidler		6 728 051	6 728 051
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10,16	52 108	45 986
Sum fordringer		52 108	45 986
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 343 089	1 105 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 343 089	1 105 227
Sum omløpsmidler		1 395 197	1 151 213
SUM EIENDELER		8 123 248	7 879 264
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,8	103 721	103 721
Sum innskutt egenkapital		103 721	103 721
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 662 399	3 301 637
Sum opptjent egenkapital		3 662 399	3 301 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	2	3 766 120	3 405 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	4 102 880	4 311 852
Sum annen langsiktig gjeld		4 102 880	4 311 852
Sum langsiktig gjeld		4 102 880	4 311 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 366	71 558
Annen kortsiktig gjeld	5,16	93 882	90 497
Sum kortsiktig gjeld		254 248	162 054
Sum gjeld		4 357 128	4 473 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 123 248	7 879 264



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 464655

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 337 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NY-LANDÅS BOLIGLAG AVD F AS
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudny Bjørg Stefansdottir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 930 337 609
NY-LANDÅS BOLIGLAG AVD F AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	11	2 550 616	2 510 754
Sum inntekter		2 550 616	2 510 754
Kostnader			
Lønnskostnad	12	197 582	202 578
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	0	5 325
Annen driftskostnad	13, 14, 15	1 908 957	2 115 119
Sum kostnader		2 106 540	2 323 022
Driftsresultat		444 076	187 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 644	4 560
Sum finansinntekter		4 644	4 560
Annen rentekostnad		87 958	105 583
Sum finanskostnader		-83 314	-101 023
Netto finans		-83 314	-101 023
Ordinært resultat før skattekostnad		360 763	86 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		360 763	86 709
Årsresultat	1, 2	360 762	86 709
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		360 762	86 709
Sum overføringer og disponeringer		360 762	86 709



Organisasjonsnr: 930 337 609
NY-LANDÅS BOLIGLAG AVD F AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	6 728 051	6 728 051
Sum varige driftsmidler		6 728 051	6 728 051

Sum anleggsmidler		6 728 051	6 728 051
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	10,16	52 108	45 986
Sum fordringer		52 108	45 986

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 343 089	1 105 227
-------------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 343 089	1 105 227
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 395 197	1 151 213
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 123 248	7 879 264
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,8	103 721	103 721
Sum innskutt egenkapital		103 721	103 721

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	3 662 399	3 301 637
Sum opptjent egenkapital		3 662 399	3 301 637

Sum egenkapital	2	3 766 120	3 405 358
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	4 102 880	4 311 852
Sum annen langsiktig gjeld		4 102 880	4 311 852



Sum langsiktig gjeld		4 102 880	4 311 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 366	71 558
Annen kortsiktig gjeld	5,16	93 882	90 497
Sum kortsiktig gjeld		254 248	162 054
Sum gjeld		4 357 128	4 473 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 123 248	7 879 264



Organisasjonsnr: 930 337 609
NY-LANDÅS BOLIGLAG AVD F AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5459.00	19.00	103721.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alle aksjeeiere	5459.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5459.00	100.00%	

Ingen aksjonær har mer enn 2% av aksjekapitalen

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

12

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.19

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ny-Landås Boliglag Avd F AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ny-Landås Boliglag Avd F AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 5. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Ny-Landås Boliglag Avd F AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: L044U-MBW3-WO2SN-FOEUL-C2MHU-HX2C2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 62.16.xxx.xxx

2021-05-05 15:28:18Z



Penneo DokumentID: L044U-MBWY3-WO2SN-FOEUL-C2MHU-HX2C2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ny-Landås Boliglag Avd F AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ny-Landås Boliglag Avd F AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 5. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Ny-Landås Boliglag Avd F AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: L044U-MBW3-WO2SN-FOEUL-C2MHU-HX2C2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 62.16.xxx.xxx

2021-05-05 15:28:18Z



Penneo DokumentID: L044U-MBWY3-WOZSN-FOEUL-CZMHU-HX2C2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



16 AS Ny-Landås Boliglag Avd F		RESULTATREGNSKAP		2020	
Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021	
INNETEKTER:					
		2 002 154	2 005 154	2 009 904	1 995 952
Innkrevde felleskostnader					
Andre inntekter	11	251 532	204 408	251 532	386 608
Innkrevde individuelle finanskostnader		296 930	301 192	300 492	287 681
SUM INNETEKTER		2 550 616	2 510 754	2 561 928	2 670 241
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	12	79 710	82 544	100 800	100 800
Styrehonorar	12	94 000	95 000	100 000	100 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	12	23 550	25 034	28 313	28 313
Andre personalkostnader	12	322	0	2 500	2 500
Avskrivninger	9	0	5 325	0	0
Forretningsførsel		101 970	99 408	101 967	104 404
Kontingent BBL		15 300	15 300	15 300	15 300
Andre honorarer		1 738	0	0	0
Revisjon	13	7 850	7 250	7 450	7 650
Forsikringspremier		82 967	75 977	78 700	85 705
Energikostnader		23 701	36 242	53 000	53 000
Kommunale avgifter		570 132	557 084	565 073	571 306
Andre driftskostnader	14	265 257	254 036	322 600	337 016
Vedlikehold	15	840 042	1 069 822	633 000	970 000
SUM KOSTNADER		2 106 540	2 323 022	2 008 703	2 375 994
DRIFTSRESULTAT		444 076	187 732	553 225	294 247
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		4 644	4 560	0	0
Individuelle finanskostnader		87 958	105 583	114 450	67 490
NETTO FINANSPOSTER		-83 314	-101 023	-114 450	-67 490
ÅRSRESULTAT	1, 2	360 762	86 709	438 775	226 757
Overføringer og disponeringer		360 762	86 709	0	0



16 AS Ny-Landås Boliglag Avd F		BALANSE	2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Tomter	7, 9	152 759	152 759	
Eiendom	7, 9	6 575 292	6 575 292	
Sum anleggsmidler		6 728 051	6 728 051	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Vestbo Finans AS i mellomregning		1 343 089	1 105 227	
Andre fordringer	10, 16	52 108	45 986	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		1 395 197	1 151 213	
SUM EIENDELER		8 123 248	7 879 264	



16 AS Ny-Landås Boliglag Avd F		BALANSE	2020
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Aksjekapital	2, 8	103 721	103 721
Sum innskutt egenkapital		103 721	103 721
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	3 662 399	3 301 637
Sum opptjent egenkapital		3 662 399	3 301 637
Sum egenkapital	2	3 766 120	3 405 358
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	3 672 270	3 881 242
Borettsinnskudd	4, 6	430 610	430 610
Sum langsiktig gjeld:		4 102 880	4 311 852
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		160 366	71 558
Skyldig off. myndigheter		1 204	1 247
Annen kortsiktig gjeld	5, 16	92 678	89 250
Sum kortsiktig gjeld		254 248	162 054
Sum gjeld:		4 357 128	4 473 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 123 248	7 879 264

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Gudny Bjørg Stefansdottir
Leder

Silje Hegna Borgen
Styremedlem

Morten Johnstad
Styremedlem

Kristine Faye
Styremedlem

16 AS Ny-Landås Boliglag Avd F Orgnr.: 930337609 Utskriftsdato 12.03.2021



Note 16 AS Ny-Landås Boliglag Avd F 2020
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 16 AS Ny-Landås Boliglag Avd F 2020

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	989 158	1 092 733
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	360 762	86 709
Tilbakeføring av avskrivning	0	5 325
Endring individuelle lån.(avdrag/opptak)	-208 972	-195 609
B. Årets endring i disponible midler	151 790	-103 575
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	1 140 948	989 158
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	1 343 089	1 105 227
Kortsiktige fordringer	52 108	45 986
Omløpsmidler	1 395 197	1 151 213
Kortsiktig gjeld	-254 248	-162 054
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	1 140 948	989 158

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	103 721	0	103 721
Annen egenkapital	3 301 637	360 762	3 662 399
Sum egenkapital 31.12.	3 405 358	360 762	3 766 120



Note 16 AS Ny-Landås Boliglag Avd F 2020

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Lånenummer:	12118432507
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	1.90 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	30.09.2035
Opprinnelig lånebeløp:	5 390 000
Lånesaldo 01.01:	3 881 242
Avdrag i perioden:	208 972
Lånesaldo 31.12:	3 672 270
Saldo 5 år frem i tid:	2 540 573

Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	430 610	430 610
Sum	6	430 610

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2901 Individuelle forskudds betalinger	62 968	59 406
2912 Depositum utleieboliger	21 000	21 000
2940 Opptjente feriepenger	8 540	8 844
2997 Utleggsremittering (interim)	170	0
Sum	16	89 250

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2265 Andre pantelån "IN-light"	3 672 270	3 881 242
2250 Borettsinnskudd	430 610	430 610
Sum	4 102 880	4 311 852



Note 16 AS Ny-Landås Boliglag Avd F 2020

Note

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2020
1150 Tomt		152 759
1101 Rehabilitering/påkostning		4 309 455
1120 Bygningmessige anlegg		2 265 837
Sum	9	6 728 051

Note 8 - Aksjekapital

Aksjekapital totalt:	103 721
Antall aksjonærer:	51
Antall aksjer (pålydende kr. 19,-)	5 459

Ingen aksjonær har mere enn 2% av aksjekapitalen.

Note 9 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggmessige Anlegg	Påkostn. foceller	Tomt	Altaner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 206 200	59 637	152 759	4 309 455
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 206 200	59 637	152 759	4 309 455
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 206 200	59 637	152 759	4 309 455
Anskaffelsesår :	1956	2008	1956	2010
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Andre fordringer

		Regnskap 2020	Regnskap 2019
1588 Periodiserte kostnader		52 108	45 986
Sum	16	52 108	45 986



Note 16 AS Ny-Landås Boliglag Avd F 2020

Note 11 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	199 512	152 388
3817 Renhold	52 020	52 020
Sum	251 532	204 408

Note 12 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5120 Ekstrahjelp	71 170	73 700
5150 Påløpne feriepenger	8 540	8 844
5330 Styrehonorar lag	94 000	95 000
5400 Arbeidsgiveravgift	23 289	23 787
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 204	1 247
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	-943	0
5610 Andre personalforsikringer	322	0
Sum	197 583	202 578

Selskapet har en person ansatt i regnskapsåret i en stilling på ca. 19% - og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 13 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	7 850	7 250
Sum	7 850	7 250

Note 14 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6270 Vaskeri	6 998	0
6361 Fellesvask	39 023	37 704
6392 Containerleie / tømning	6 998	7 948
6551 Nøkler, låser o.l	1 706	7 093
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	209 532	199 052
7720 Generalforsamling	1 000	2 239
Sum	265 257	254 036



Note 16 AS Ny-Landås Boliglag Avd F 2020

Note 15 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6601 Vedlikehold	779 725	26 802
6602 Vedlikehold VVS	12 500	18 358
6603 Vedlikehold elektro	0	10 832
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	3 647	54 154
6618 Fri dugnadsutbetaling	4 400	0
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	11 683	10 862
6641 Malerarbeid	0	93 750
6645 Vedlikehold vinduer	0	842 598
6690 Vedlikehold og diverse	28 086	12 467
Sum	840 042	1 069 822

Note 16 - Avregning Finansinntekter/Finanskostnader

Altan - individuell finansiering

Långiver DNB lånenr: 1211.84.32507

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3843 Inntekter vedr. individuell finansiering altan	300 492	300 492
3843 Avsatt forskuddsbetalt / fornye betalt leie altaner	-3 562	700
SUM	296 930	301 192
2265 Avdrag altanlån	208 972	195 609
8195 Renter altanlån	87 958	105 583
SUM	296 930	301 192
1579/2901 Avsatt forskuddsbetalt /forlite innbetalt altanleie	-62 968	-59 406

Note 16 AS Ny-Landås Boliglag Avd F Orgnr.: 930337609 Utskriftsdato 12.03.2021



Resultat og balanse med noter for AS Ny-Landås Boliglag Avd F.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AS Ny-Landås Boliglag Avd F

Styreleder	Gudny Bjørg Stefansdottir (sign.)	26.04.2021
Styremedlem	Silje Hegna Borgen (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Kristine Faye (sign.)	27.03.2021
Styremedlem	Morten Johnstad (sign.)	26.04.2021

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	26.04.2021
--	-------------------------	------------