



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 511 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTSIKTEN HOVE N1B AS  
Forretningsadresse: Hoveveien 80  
4306 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Hjorthaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024            | 2023           |
|---|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                 |                |
| Annen driftskostnad                           |      | 16 759          | 31 625         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>16 759</b>   | <b>31 625</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-16 759</b>  | <b>-31 625</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                |
| Inntekt på investering i datterselskap        | 2, 3 | 303 700         | 438 600        |
| Annen renteinntekt                            |      | 639             | 72             |
| Annen finansinntekt                           |      | 203             | 236            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>304 542</b>  | <b>438 908</b> |
| Annen rentekostnad                            |      | 428 718         | 396 028        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>428 718</b>  | <b>396 028</b> |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-124 176</b> | <b>42 880</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>-140 935</b> | <b>11 255</b>  |
| Skattekostnad på resultat                     |      | 94 147          | 2 476          |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-235 082</b> | <b>8 779</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-235 082</b> | <b>8 779</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-235 082</b> | <b>8 779</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                |
| Udekket tap                                   |      | -235 082        | 8 779          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-235 082</b> | <b>8 779</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            |      |                  | 94 147           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      |                  | <b>94 147</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                    | 2    | 5 723 508        | 5 723 508        |
| Investering i annet foretak i samme konsern    | 2    |                  |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>5 723 508</b> | <b>5 723 508</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 723 508</b> | <b>5 817 655</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Konsernfordringer                              | 3    | 303 700          | 438 600          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>303 700</b>   | <b>438 600</b>   |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 2    |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd og kontanter                      |      | 58 291           | 60 270           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>58 291</b>    | <b>60 270</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>361 991</b>   | <b>498 870</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>6 085 499</b> | <b>6 316 525</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                      | 4, 5, 6     | 234 000          | 234 000          |
| Ikke registrert aksjekapital      | 4           |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>234 000</b>   | <b>234 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 5           |                  |                  |
| Udekket tap                       | 6           | 568 876          | 333 794          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-568 876</b>  | <b>-333 794</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 5, 6        | <b>-334 876</b>  | <b>-99 794</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 3           | 4 872 540        | 5 409 313        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>4 872 540</b> | <b>5 409 313</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>4 872 540</b> | <b>5 409 313</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 3           |                  |                  |
| Kortsiktig konserngjeld           |             | 1 547 835        | 1 007 006        |
| Annen kortsiktig gjeld            | 3           |                  |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | 3           | <b>1 547 835</b> | <b>1 007 006</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>6 420 375</b> | <b>6 416 319</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>6 085 499</b> | <b>6 316 525</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 396967

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 511 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTSIKTEN HOVE N1B AS  
Forretningsadresse: Hoveveien 80  
4306 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Hjorthaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 511 742  
UTSIKTEN HOVE NLB AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024            | 2023           |
|---|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                 |                |
| Annen driftskostnad                           |      | 16 759          | 31 625         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>16 759</b>   | <b>31 625</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-16 759</b>  | <b>-31 625</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                |
| Inntekt på investering i datterselskap        | 2, 3 | 303 700         | 438 600        |
| Annen renteinntekt                            |      | 639             | 72             |
| Annen finansinntekt                           |      | 203             | 236            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>304 542</b>  | <b>438 908</b> |
| Annen rentekostnad                            |      | 428 718         | 396 028        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>428 718</b>  | <b>396 028</b> |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-124 176</b> | <b>42 880</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>-140 935</b> | <b>11 255</b>  |
| Skattekostnad på resultat                     |      | 94 147          | 2 476          |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-235 082</b> | <b>8 779</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-235 082</b> | <b>8 779</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-235 082</b> | <b>8 779</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                |
| Udekket tap                                   |      | -235 082        | 8 779          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-235 082</b> | <b>8 779</b>   |



Organisasjonsnr: 926 511 742  
UTSIKTEN HOVE NIB AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |  |  |               |
|-----------------------------------|--|--|---------------|
| Utsatt skattefordel               |  |  | 94 147        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |  |  | <b>94 147</b> |

##### Finansielle anleggsmidler

|   |   |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|
| Investering i datterselskap                 | 2 | 5 723 508        | 5 723 508        |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 2 |                  |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>        |   | <b>5 723 508</b> | <b>5 723 508</b> |

#### Sum anleggsmidler

|  |  |           |           |
|--|--|-----------|-----------|
|  |  | 5 723 508 | 5 817 655 |
|--|--|-----------|-----------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                       |   |                |                |
|-----------------------|---|----------------|----------------|
| Konsernfordringer     | 3 | 303 700        | 438 600        |
| <b>Sum fordringer</b> |   | <b>303 700</b> | <b>438 600</b> |

##### Investeringer

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 2 |  |  |
|---|---|--|--|

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |               |               |
|--|--|---------------|---------------|
| Bankinnskudd og kontanter                      |  | 58 291        | 60 270        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>58 291</b> | <b>60 270</b> |

#### Sum omløpsmidler

|  |  |         |         |
|--|--|---------|---------|
|  |  | 361 991 | 498 870 |
|--|--|---------|---------|

### SUM EIENDELER

|  |  |           |           |
|--|--|-----------|-----------|
|  |  | 6 085 499 | 6 316 525 |
|--|--|-----------|-----------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |         |                |                |
|---------------------------------|---------|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    | 4, 5, 6 | 234 000        | 234 000        |
| Ikke registrert aksjekapital    | 4       |                |                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |         | <b>234 000</b> | <b>234 000</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                   |   |  |  |
|-------------------|---|--|--|
| Annen egenkapital | 5 |  |  |
|-------------------|---|--|--|



|                                   |             |                  |                  |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Udekket tap                       | 6           | 568 876          | 333 794          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-568 876</b>  | <b>-333 794</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>5, 6</b> | <b>-334 876</b>  | <b>-99 794</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 3           | 4 872 540        | 5 409 313        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>4 872 540</b> | <b>5 409 313</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>4 872 540</b> | <b>5 409 313</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Leverandørgjeld</b>            |             |                  |                  |
| Kortsiktig konserngjeld           | 3           | 1 547 835        | 1 007 006        |
| Annen kortsiktig gjeld            | 3           |                  |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>3</b>    | <b>1 547 835</b> | <b>1 007 006</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>6 420 375</b> | <b>6 416 319</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>6 085 499</b> | <b>6 316 525</b> |



Organisasjonsnr: 926 511 742  
UTSIKTEN HOVE NIB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



| <b>Resultatregnskap</b>                    |             |                 |                |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| Utsikten Hove N1b AS                       |             |                 |                |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>  | <b>Note</b> | <b>2024</b>     | <b>2023</b>    |
| Annen driftskostnad                        |             | 16 759          | 31 625         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |             | <b>16 759</b>   | <b>31 625</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                      |             | <b>-16 759</b>  | <b>-31 625</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |             |                 |                |
| Inntekt på investering i datterselskap     | 2, 3        | 303 700         | 438 600        |
| Renteinntekt                               |             | 639             | 72             |
| Annen finansinntekt                        |             | 203             | 236            |
| Rentekostnad                               |             | 428 718         | 396 028        |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |             | <b>-124 176</b> | <b>42 880</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |             | <b>-140 935</b> | <b>11 255</b>  |
| Skattekostnad på resultat                  |             | 94 147          | 2 476          |
| <b>Årsresultat</b>                         |             | <b>-235 082</b> | <b>8 779</b>   |
| <b>Overføringer</b>                        |             |                 |                |
| Dekning av tidligere udekket tap           |             | 0               | 8 779          |
| Overført til udekket tap                   |             | 235 082         | 0              |
| <b>Sum overføringer</b>                    |             | <b>-235 082</b> | <b>8 779</b>   |



| <b>Balanse</b>                       |             |                  |                  |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Utsikten Hove N1b AS                 |             |                  |                  |
| <b>EIENDELER</b>                     | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |             |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>        |             |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                  |             | 0                | 94 147           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |             | <b>0</b>         | <b>94 147</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |             |                  |                  |
| Investeringer i datterselskap        | 2           | 5 723 508        | 5 723 508        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |             | <b>5 723 508</b> | <b>5 723 508</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |             | <b>5 723 508</b> | <b>5 817 655</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |             |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                    |             |                  |                  |
| Fordring på konsernselskap           | 3           | 303 700          | 438 600          |
| <b>Sum fordringer</b>                |             | <b>303 700</b>   | <b>438 600</b>   |
| Bankinnskudd og kontanter            |             | 58 291           | 60 270           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |             | <b>361 991</b>   | <b>498 870</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |             | <b>6 085 499</b> | <b>6 316 525</b> |
| Utsikten Hove N1b AS                 |             | Side 2           |                  |

**Balanse**

## Utsikten Hove N1b AS

| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |             |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 4, 5, 6     | 234 000          | 234 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>234 000</b>   | <b>234 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Udekket tap                       | 6           | -568 876         | -333 794         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-568 876</b>  | <b>-333 794</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>5, 6</b> | <b>-334 876</b>  | <b>-99 794</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 3           | 4 872 540        | 5 409 313        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>4 872 540</b> | <b>5 409 313</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Gjeld til konsernselskap          |             | 1 547 835        | 1 007 006        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>3</b>    | <b>1 547 835</b> | <b>1 007 006</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>6 420 375</b> | <b>6 416 319</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>6 085 499</b> | <b>6 316 525</b> |

Sandnes, 09.04.2025  
Styret i Utsikten Hove N1b AS

\_\_\_\_\_  
Sigbjørn Hjorthaug  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Magnus Jåtun  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jeanette Szalay  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Gøran Thomassen  
styremedlem



## Noter 2024

Utsikten Hove N1b AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



## Noter 2024

### Utsikten Hove N1b AS

#### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

##### Lønnskostnader

|            | 2024     | 2023     |
|------------|----------|----------|
| <b>Sum</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk, det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

#### Note 2 Investering i datterselskap

|                                    | Kontor-<br>kommune | Eier-<br>andel | Balanseført<br>verdi | Egenkapital    | Resultat       |
|------------------------------------|--------------------|----------------|----------------------|----------------|----------------|
| Gaddal Terapi & Trening Eiendom AS | Sandnes            | 100%           | 5 723 508            | 676 089        | 238 272        |
| <b>Sum verdipapirer</b>            |                    |                | <b>5 723 508</b>     | <b>676 089</b> | <b>238 272</b> |

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                      | 2024             | 2023             |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Fordringer</b>                    |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 303 700          | 140 253          |
| <b>Sum</b>                           | <b>303 700</b>   | <b>140 253</b>   |
| <b>Gjeld</b>                         |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld konsern       | 1 547 835        | 1 007 006        |
| <b>Sum</b>                           | <b>1 547 835</b> | <b>1 007 006</b> |

Øvrig langsiktig gjelder er i sin helhet gjeld til eierne.



## Noter 2024

### Utsikten Hove N1b AS

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Utsikten Hove N1b AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall        | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|---------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 23 400        | 10,0      | 234 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>23 400</b> |           | <b>234 000</b> |

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære      | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|---------------|--------------|--------------|
| Jåtun Land AS               | 8 000         | 34,2         | 34,2         |
| Fysiokurs AS                | 7 400         | 31,6         | 31,6         |
| Gøran Thomassen             | 4 000         | 17,1         | 17,1         |
| Jeanette Szalay             | 4 000         | 17,1         | 17,1         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>23 400</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                        | Verv                     | Ordinære     |
|-----------------------------|--------------------------|--------------|
| Jeanette Szalay             | styremedlem/daglig leder | 4 000        |
| Gøran Thomassen             | styremedlem              | 4 000        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |                          | <b>8 000</b> |

#### Note 5 Fortsatt drift

Selskapet har tapt sin aksjekapital og netto egenkapital per 31.12.2024 utgjør kr. 334 876. Aksjonærene har gitt langsiktig lån til selskapet og per 31.12.2024 er det lånt inn 4 872 540. Selskapet har ikke øvrige kreditorer enn aksjonærene selv og datterselskapet Ganddal Terapi & Trening Eiendom AS. Aksjonærene har i 2024 sikret at selskapet er i stand til å håndtere sine løpende forpliktelser. Basert på dette legger styret fortsatt drift til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

#### Note 6 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Overkurs | Annen<br>Innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2023       | 234 000        | 0        | 0                                | -333 794             | -99 794            |
| Årets resultat       |                |          |                                  | -235 082             | -235 082           |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>234 000</b> | <b>0</b> | <b>0</b>                         | <b>-568 876</b>      | <b>-334 876</b>    |