



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 854 112 252  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAWEL II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/KBBL  
Christian Augusts gate 4  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Sundsåsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		719 744	696 128
<b>Sum inntekter</b>		<b>719 744</b>	<b>696 128</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	13 692	13 692
Annen driftskostnad	2,3,4	449 421	484 076
<b>Sum kostnader</b>		<b>463 112</b>	<b>509 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>256 632</b>	<b>186 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 162</b>	<b>2 261</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 946</b>	<b>144 612</b>
<b>Netto finans</b>		<b>136 784</b>	<b>142 351</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>119 847</b>	<b>44 024</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	111 961	111 961
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>111 961</b>	<b>111 961</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		35	3 700
Andre fordringer		0	8 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 206 032	1 178 994
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 206 067</b>	<b>1 191 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 318 028</b>	<b>1 303 217</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
Annen egenkapital		-1 151 894	-1 271 742
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-1 150 294</b>	<b>-1 270 141</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 312 619	2 376 562
Øvrig langsiktig gjeld	8	152 140	152 140
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	9	<b>2 464 759</b>	<b>2 528 702</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Leverandørgjeld		0	40 512
Annen kortsiktig gjeld		3 562	4 145
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 563</b>	<b>44 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 468 322</b>	<b>2 573 358</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 318 028</b>	<b>1 303 217</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 356742

**Virksomheten**

Organisasjonsnummer: 854 112 252  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAWEL II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/KBBL  
Christian Augusts gate 4  
3611 KONGSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av: Tone Sundsåsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 854 112 252  
HAWEL II BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		719 744	696 128
<b>Sum inntekter</b>		<b>719 744</b>	<b>696 128</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	13 692	13 692
Annen driftskostnad	2, 3, 4	449 421	484 076
<b>Sum kostnader</b>		<b>463 112</b>	<b>509 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>256 632</b>	<b>186 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 162</b>	<b>2 261</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 946</b>	<b>144 612</b>
<b>Netto finans</b>		<b>136 784</b>	<b>142 351</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>119 847</b>	<b>44 024</b>



Organisasjonsnr: 854 112 252  
HAWEL II BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	111 961	111 961
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>111 961</b>	<b>111 961</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		35	3 700
Andre fordringer		0	8 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 206 032	1 178 994
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 206 067</b>	<b>1 191 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 318 028</b>	<b>1 303 217</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
Annen egenkapital		-1 151 894	-1 271 742
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-1 150 294</b>	<b>-1 270 141</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 312 619	2 376 562
Øvrig langsiktig gjeld	8	152 140	152 140
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	9	<b>2 464 759</b>	<b>2 528 702</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	40 512
Annen kortsiktig gjeld		3 562	4 145
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 563</b>	<b>44 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 468 322</b>	<b>2 573 358</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 318 028</b>	<b>1 303 217</b>



Organisasjonsnr: 854 112 252  
HAWEL II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Resultatregnskap 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		349 824	331 520	349 761	444 680
Avdrag fellesgjeld		61 056	55 872	61 098	68 384
Renter fellesgjeld		139 008	148 224	139 029	123 224
TV og event. internett		150 656	141 312	153 408	160 608
Dugnadsinnbetaling		19 200	19 200	19 200	19 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>719 744</b>	<b>696 128</b>	<b>722 496</b>	<b>816 096</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar		7 475	6 988	7 350	7 900
Styrehonorar	1	12 000	12 000	12 000	25 000
Forretningsførerhonorar		69 558	67 116	69 557	73 037
Andre tjenester		0	39 375	0	0
Refusjon dugnadspenger		7 200	7 800	19 200	7 200
Arbeidsgiveravgift		1 692	1 692	1 692	3 525
Vedlikehold	2	6 584	12 483	120 000	120 000
TV og event. internett		153 408	147 648	153 408	160 608
Forsikring		37 055	32 965	36 944	41 560
Internkontroll / HMS		0	11 985	0	0
Kommunale avgifter	3	89 052	86 172	93 500	100 000
Brøyting, feiing		47 551	34 185	36 600	37 500
Energi, strøm		29 477	31 560	30 000	30 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	617	3 000	0
Andre driftsutgifter	4	2 061	17 167	17 450	10 700
Bomiljø		0	0	1 000	1 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>463 112</b>	<b>509 753</b>	<b>601 701</b>	<b>618 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>256 632</b>	<b>186 375</b>	<b>120 795</b>	<b>198 066</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		2 162	2 261	3 000	1 500
Andre finanskostnader		3 710	2 270	0	0
Rentekostnad boliglån		135 236	142 342	139 029	123 824
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>136 784</b>	<b>142 351</b>	<b>136 029</b>	<b>122 324</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>					
<b>Årsresultat</b>	6	<b>119 847</b>	<b>44 024</b>	<b>-15 234</b>	<b>75 742</b>



## Balanse pr. 31.12.25

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	111 961	111 961
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>111 961</b>	<b>111 961</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3 700
Andre leierestanser		35	0
Andre fordringer		0	8 562
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på konto		1 206 032	1 178 994
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 206 067</b>	<b>1 191 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 318 028</b>	<b>1 303 217</b>



## Balanse pr. 31.12.25

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		-1 271 741	-1 315 766
Årets resultat		119 847	44 024
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-1 150 294</b>	<b>-1 270 141</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	7	2 312 619	2 376 562
Borettsinnskudd	8	152 140	152 140
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>2 464 759</b>	<b>2 528 702</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	40 512
Påløpne renter		684	766
Annen kortsiktig gjeld		2 878	3 379
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 563</b>	<b>44 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 468 322</b>	<b>2 573 358</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 318 028</b>	<b>1 303 217</b>

Kongsberg 28.02.26  
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tone Sundsåsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Martin Stenbro  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tor Inge Belland  
Styremedlem



## Noter til regnskap 33 Hawel II Borettslag

### Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>1 146 599</b>	<b>1 161 801</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	119 847	44 024
Avdrag langsiktig gjeld	-63 942	-59 226
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>55 905</b>	<b>-15 201</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>1 202 504</b>	<b>1 146 599</b>
Omløpsmidler	1 206 067	1 191 256
Kortsiktig gjeld	-3 563	-44 656
<b>Disponible midler</b>	<b>1 202 504</b>	<b>1 146 599</b>



## Noter til regnskap 33 Hawel II Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammensstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2025	2024
5330 Styrehonorar	12 000	12 000
<b>Sum</b>	<b>12 000</b>	<b>12 000</b>

Det er ingen fast ansatte i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter til regnskap 33 Hawel II Borettslag

### Note 2 - Vedlikehold

	2025	2024
6600 Reparasjon og vedlikehold	0	4 441
6601 Vedlikehold bygg	6 584	628
6602 Vedlikehold VVS	0	7 414
<b>Sum</b>	<b>6 584</b>	<b>12 483</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

### Note 4 - Andre driftsutgifter

	2025	2024
6390 Andre driftskostnader	1 376	16 475
7440 Kontingent NBBL	685	692
<b>Sum</b>	<b>2 061</b>	<b>17 167</b>

### Note 5 - Bygninger

	Bygninger	Totalt
Anskaffet år	1961	
Bokført verdi 01.01	111 961	111 961
Tilgang	0	0
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>111 961</b>	<b>111 961</b>

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.

### Note 6 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseførte verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter til regnskap 33 Hawel II Borettslag

**Note 7 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB BANK ASA</b>
Formål:	Rehabilitering
<b>Lånenummer:</b>	<b>12131240196</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	5.40 %
Beregnet innfridd:	15.07.2045
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>3 063 000</b>
Lånesaldo 01.01:	2 376 562
Avdrag i perioden:	63 942
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 312 619</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 930 784

**Pantegjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131240196	16	144 539	2 312 624

**Note 8 - Borettsinnskudd**

Opprinnelig innskudd 1961	152 140
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>152 140</b>

Hvorav kr 110 400,- er sikret med pant i eiendommen.

**Note 9 - Pantestillelser**

Av anleggets bokførte gjeld er kr 2 423 019,- sikret med pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 111 961,-.



Resultat og balanse med noter for Hawel II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hawel II Borettslag**

Styreleder	Tone Sundsåsen (sign.)	27.02.2026
Styremedlem	Martin Stenbro (sign.)	27.02.2026
Styremedlem	Tor Inge Belland (sign.)	25.02.2026



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35  
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hawel II Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hawel II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslagets i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslagets eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 27. februar 2026  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Terje Langedok  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 990L3-BYMRR-FFUOE-908PN-NYH68-2F04A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Terje Langedok

### Underskriver

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-02-27 10:32:41 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.