



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 227 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKGÅRDEN SEKSJON 2 AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 30  
1530 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Jansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		394 462	376 452
<b>Sum inntekter</b>		<b>394 462</b>	<b>376 452</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	75 591	75 591
Annen driftskostnad	2	121 729	124 122
<b>Sum kostnader</b>		<b>197 320</b>	<b>199 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>197 142</b>	<b>176 739</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	
Annen finanskostnad		5 593	6 822
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 593</b>	<b>6 822</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 589</b>	<b>-6 822</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>191 553</b>	<b>169 917</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	43 319	38 882
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>148 234</b>	<b>131 035</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>148 234</b>	<b>131 035</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	148 234	131 035
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>148 234</b>	<b>131 035</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 840 249	1 915 840
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 840 249</b>	<b>1 915 840</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 840 249</b>	<b>1 915 840</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>179 523</b>	<b>68 491</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>179 523</b>	<b>68 491</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 019 772</b>	<b>1 984 331</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	760 254	760 254
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>860 254</b>	<b>860 254</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	690 752	542 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>690 752</b>	<b>542 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 551 006</b>	<b>1 402 771</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	259 160	265 600
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>259 160</b>	<b>265 600</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>259 160</b>	<b>265 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 732	-12 142
Betalbar skatt	7	49 759	44 313
Skyldige offentlige avgifter		88 729	82 131
Annen kortsiktig gjeld		54 386	201 658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>209 606</b>	<b>315 960</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>468 766</b>	<b>581 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 019 772</b>	<b>1 984 331</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 634770

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 227 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKGÅRDEN SEKSJON 2 AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 30  
1530 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Jansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 227 611  
PARKGÅRDEN SEKSJON 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		394 462	376 452
<b>Sum inntekter</b>		<b>394 462</b>	<b>376 452</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	75 591	75 591
Annen driftskostnad	2	121 729	124 122
<b>Sum kostnader</b>		<b>197 320</b>	<b>199 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>197 142</b>	<b>176 739</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	
Annen finanskostnad		5 593	6 822
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 593</b>	<b>6 822</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 589</b>	<b>-6 822</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>191 553</b>	<b>169 917</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	43 319	38 882
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>148 234</b>	<b>131 035</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>148 234</b>	<b>131 035</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	148 234	131 035
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>148 234</b>	<b>131 035</b>



Organisasjonsnr: 976 227 611  
PARKGÅRDEN SEKSJON 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 840 249	1 915 840
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 840 249</b>	<b>1 915 840</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 840 249</b>	<b>1 915 840</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 523	68 491
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>179 523</b>	<b>68 491</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 019 772</b>	<b>1 984 331</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	760 254	760 254
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>860 254</b>	<b>860 254</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	690 752	542 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>690 752</b>	<b>542 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 551 006</b>	<b>1 402 771</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	259 160	265 600
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>259 160</b>	<b>265 600</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>259 160</b>	<b>265 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Leverandørgjeld		16 732	-12 142
Betalbar skatt	7	49 759	44 313
Skyldige offentlige avgifter		88 729	82 131
Annen kortsiktig gjeld		54 386	201 658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>209 606</b>	<b>315 960</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>468 766</b>	<b>581 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 019 772</b>	<b>1 984 331</b>



Organisasjonsnr: 976 227 611  
PARKGÅRDEN SEKSJON 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Fredrik Jansen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



## Parkgården Seksjon 2 AS

Org.nr: 976 227 611

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Parkgården Seksjon 2 AS

Org.nr: 976 227 611

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Fordringer og gjeld

*Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år*

Gjeld til aksjonær Jan Jansen

	2023	2022
	-54 386	-201 657

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	1100 Bygninger	1105 Ombygging 2018	1120 Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 857 371	99 826	999 137	2 956 334
Anskaffelseskost 31.12.	1 857 371	99 826	999 137	2 956 334
Akk.avskrivning 31.12.	-651 639	-29 946	-434 500	-1 116 085
Balanseført pr. 31.12.	1 205 732	69 880	564 637	1 840 249
Årets avskrivninger	-31 300	-4 991	-39 300	-75 591
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Jan Fredrik Jansen, Styrets leder	100	100 %	100 %

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	542 518	1 402 772
Årsresultat	0	148 234	148 234
Egenkapital 31.12.2023	100 000	690 752	1 551 006



## Parkgården Seksjon 2 AS

Org.nr: 976 227 611

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	49 759
Endring utsatt skatt	-6 440
Årets totale skattekostnad	<u>43 319</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	191 553
Permanente forskjeller	5 348
Endring i midlertidige forskjeller	29 275
Årets skattegrunnlag	<u>226 176</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	49 759
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	1 178 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 178 000</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	259 160
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2023</b>
22% skatt av resultat før skatt	42 142
Permanente forskjeller (22%)	1 177
Beregnet skattekostnad	<u>43 319</u>