



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 928 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS NIELS JUELS GATE 7  
Forretningsadresse: c/o OBF AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Roland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	636 120	4 542 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>636 120</b>	<b>4 542 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,5,6,7	786 292	4 502 496
<b>Sum kostnader</b>		<b>786 292</b>	<b>4 502 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-150 172</b>	<b>39 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	4 641	3 040
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 641</b>	<b>3 040</b>
Annen rentekostnad	9	0	328
Annen finanskostnad	10	15 458	13 341
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 099</b>	<b>16 053</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 817</b>	<b>-10 629</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-160 989</b>	<b>28 995</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-160 989</b>	<b>28 995</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>-130 073</b>	<b>55 677</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	1 435 937	1 435 937
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 435 937</b>	<b>1 435 937</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 435 937</b>	<b>1 435 937</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 882	789 822
Andre fordringer	13	52 512	15 982
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 394</b>	<b>805 804</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 511	189 468
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 511</b>	<b>189 468</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>183 904</b>	<b>995 272</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 619 841</b>	<b>2 431 209</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	14	196 817	196 817
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>196 817</b>	<b>196 817</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 325 245	1 455 318



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 325 245</b>	<b>1 455 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 522 063</b>	<b>1 652 135</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 658	589 754
Annen kortsiktig gjeld		45 122	189 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 779</b>	<b>779 073</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 779</b>	<b>779 073</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 619 841</b>	<b>2 431 209</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 838996

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 928 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS NIELS JUELS GATE 7  
Forretningsadresse: c/o OBF AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Roland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 930 928 372  
AS NIELS JUELS GATE 7

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	636 120	4 542 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>636 120</b>	<b>4 542 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,5,6,7	786 292	4 502 496
<b>Sum kostnader</b>		<b>786 292</b>	<b>4 502 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-150 172</b>	<b>39 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	4 641	3 040
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 641</b>	<b>3 040</b>
Annen rentekostnad	9	0	328
Annen finanskostnad	10	15 458	13 341
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 099</b>	<b>16 053</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 817</b>	<b>-10 629</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-160 989</b>	<b>28 995</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-160 989</b>	<b>28 995</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>-130 073</b>	<b>55 677</b>



Organisasjonsnr: 930 928 372  
AS NIELS JUELS GATE 7

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

12

1 435 937

1 435 937

Sum varige driftsmidler

1 435 937

1 435 937

Sum anleggsmidler

1 435 937

1 435 937

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

62 882

789 822

Andre fordringer

13

52 512

15 982

Sum fordringer

115 394

805 804

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

68 511

189 468

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

68 511

189 468

Sum omløpsmidler

183 904

995 272

SUM EIENDELER

1 619 841

2 431 209

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

14

196 817

196 817

Sum innskutt egenkapital

196 817

196 817

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11

1 325 245

1 455 318

Sum opptjent egenkapital

1 325 245

1 455 318

Sum egenkapital

1 522 063

1 652 135

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

52 658

589 754



Annen kortsiktig gjeld	45 122	189 320
Sum kortsiktig gjeld	97 779	779 073
Sum gjeld	97 779	779 073
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 619 841</b>	<b>2 431 209</b>



Organisasjonsnr: 930 928 372  
AS NIELS JUELS GATE 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	636 120	4 542 120	636 120	636 120
<b>Sum</b>		<b>636 120</b>	<b>4 542 120</b>	<b>636 120</b>	<b>636 120</b>
Ekstraordinære inntekter	2	0	0	0	42 000
<b>Sum andre inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>42 000</b>
<b>Sum</b>		<b>636 120</b>	<b>4 542 120</b>	<b>636 120</b>	<b>678 120</b>
Forretningsførsel og revisjon	3	39 750	38 742	39 900	39 900
Vedlikehold	5	208 643	3 957 256	125 000	131 000
Eksterne tjenester	6	105 845	69 070	60 000	60 000
Kabel-tv og bredbånd		46 015	45 188	44 000	50 000
Forsikring		135 108	112 668	80 000	110 000
Kommunale avgifter		187 170	174 426	172 800	187 000
Brensel og strøm		22 030	66 500	75 000	50 000
Andre driftsutgifter	7	41 731	38 646	40 000	49 000
<b>Sum</b>		<b>786 292</b>	<b>4 502 495</b>	<b>636 700</b>	<b>676 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-150 172</b>	<b>39 625</b>	<b>-580</b>	<b>1 220</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	8	4 641	3 040	0	0
Rentekostnad	9	0	328	0	0
Andre finansposter	10	15 458	13 341	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>20 099</b>	<b>16 053</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>11</b>	<b>-130 073</b>	<b>55 677</b>	<b>-580</b>	<b>1 220</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Endring i disponible midler	11	-130 073	55 677	-580	1 220



## Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12	1 435 937	1 435 937
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 435 937</b>	<b>1 435 937</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		62 882	789 681
Andre leierestanser		0	141
Til gode av forretningsfører		1 000	1 465
Forskuddsbetalte kostnader	13	49 892	3 094
Andre fordringer		1 620	11 423
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		68 511	45 468
Innestående på særvilkår		0	144 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>183 904</b>	<b>995 272</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 619 841</b>	<b>2 431 209</b>



## Arsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	14	102 300	102 300
Innskutt egenkapital	14	94 517	94 517
Annen egenkapital 1.1		1 455 318	1 399 641
Årets resultat	11	-130 073	55 677
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 522 063</b>	<b>1 652 135</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		34 409	73 106
Andre forskuddsbetalte leier		5 986	8 267
Gjeld til forvaltningsklient		0	100
Leverandørgjeld		52 658	589 754
Annen kortsiktig gjeld		4 727	107 847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 779</b>	<b>779 073</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 779</b>	<b>779 073</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 619 841</b>	<b>2 431 209</b>

Oslo 31.12.20

Styret i AS Niels Juels gate 7

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kjell Roland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jørgen Albech  
Styremedlem

692 AS Niels Juels gate 7



## Noter 692 AS Niels Juels gate 7

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	636 120	636 120	636 120	636 120
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	0	3 906 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>636 120</b>	<b>4 542 120</b>	<b>636 120</b>	<b>636 120</b>

### Note 2 - Ekstraordinære inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8405 Tilskudd	0	0	0	42 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>42 000</b>

### Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Forretningsførerhonorar	38 400	37 392	38 500	38 500
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
<b>Sum</b>	<b>39 750</b>	<b>38 742</b>	<b>39 900</b>	<b>39 900</b>

Laget er ikke revisjonspliktig og har ikke revisor.

### Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



## Noter 692 AS Niels Juels gate 7

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6606 Vedlikehold oppganger	15 272	0	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	2 125	18 466	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	2 110	0	0
6609 Vedlikehold belysning	11 818	22 340	0	0
6610 Vedlikehold heis	5 779	0	0	6 000
6612 Vedlikehold port/portrom	10 555	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	63 589	31 924	115 000	95 000
6617 Vedlikehold uteområder	3 486	4 562	0	0
6630 Egenandel forsikringsskader	0	0	0	25 000
6632 Brannsikring	4 813	12 889	10 000	5 000
6636 Vedlikehold låssystem	15 791	0	0	0
6650 Sprinklerprosjekt	75 417	3 864 965	0	0
<b>Sum</b>	<b>208 643</b>	<b>3 957 256</b>	<b>125 000</b>	<b>131 000</b>

### Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6730 Teknisk rådgivning	30 109	0	0	0
6760 Vaktmestertjenester	20 158	20 745	20 000	20 000
6761 Renholdstjenester	39 940	28 044	40 000	40 000
6762 Snørydding, salt og sand	6 188	6 188	0	0
6763 Ekstra renovasjon	7 888	14 093	0	0
6799 Andre konsulenttenester	1 563	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>105 845</b>	<b>69 070</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6811 Skjema ligningsoppgaver	5 000	3 960	4 000	4 000
6825 Kopiering	816	1 236	0	0
6940 Porto	330	572	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 988	3 220	0	0
7773 Gebyrer og garantier	1 000	0	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	1 097	4 698	0	0
7789 Drift heis	17 891	8 348	10 000	20 000
7790 Andre driftskostnader	415	1 191	26 000	25 000
7791 Nøkler, låser og skilt	855	0	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	428	1 812	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	10 792	10 490	0	0
7799 Purregebyr/Inkassosalær	120	3 120	0	0
<b>Sum</b>	<b>41 731</b>	<b>38 646</b>	<b>40 000</b>	<b>49 000</b>

Noter 692 AS Niels Juels gate 7 Orgnr: 930928372



## Noter 692 AS Niels Juels gate 7

### Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	570	2 788	0	0
8062 Renteinnt. skattetrekkkonto	0	54	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	4 071	198	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 641</b>	<b>3 040</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8159 Andre rentekostnader	0	328	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>328</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Utbytte forsikring	15 458	13 341	0	0
<b>Sum</b>	<b>15 458</b>	<b>13 341</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 11 - Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>216 198</b>	<b>160 521</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-130 073	55 677
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-130 073</b>	<b>55 677</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>86 126</b>	<b>216 198</b>

### Note 12 - Bygninger

Stiftelsesdato for AS er 05.11.1915. Bygningene har en bokført verdi på 1 435 937 kr. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	49 892	3 094
<b>Sum</b>	<b>49 892</b>	<b>3 094</b>

### Note 14 - Aksjekapitalen

Aksjekapital består av 62 aksjer a kr 1 650

Noter 692 AS Niels Juels gate 7 Orgnr: 930928372



Resultat og balanse med noter for AS Niels Juels gate 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AS Niels Juels gate 7**

Styreleder	Kjell Roland (sign.)	09.09.2021
Styremedlem	Cecilie Kirsten Serck-Hanssen (sign.)	10.08.2021
Styremedlem	Jørgen Albech (sign.)	24.08.2021