



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 143 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITFJELL VEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kringsjøvegen 228
2618 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kantall As
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.12.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	12 752	10 055
Sum kostnader		12 752	10 055
Driftsresultat		-12 752	-10 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	146
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		67	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-17	146
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 769	-9 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 769	-9 909
Årsresultat		-12 769	-9 909
Totalresultat		-12 769	-9 909
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-12 769	-9 909
Sum overføringer og disponeringer		-12 769	-9 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	1 502 641	659 028
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			36 094
Sum fordringer		0	36 094
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		809	116 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		809	116 807
Sum omløpsmidler		1 503 450	811 929
SUM EIENDELER		1 503 450	811 929

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-50 073	-37 304
Sum opptjent egenkapital		-50 073	-37 304
Sum egenkapital	4	-20 073	-7 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	698 500	502 500
Sum annen langsiktig gjeld		698 500	502 500
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		632 322	102 938
Annen kortsiktig gjeld	6	192 702	213 796
Sum kortsiktig gjeld		825 024	316 734
Sum gjeld		1 523 524	819 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 503 450	811 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 457287

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 143 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITFJELL VEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kringsjøåvegen 228
2618 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kantall As
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 143 091
KVITFJELL VEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	12 752	10 055
Sum kostnader		12 752	10 055
Driftsresultat		-12 752	-10 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	146
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		67	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-17	146
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 769	-9 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 769	-9 909
Årsresultat		-12 769	-9 909
Totalresultat		-12 769	-9 909
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-12 769	-9 909
Sum overføringer og disponeringer		-12 769	-9 909



Organisasjonsnr: 920 143 091
KVITFJELL VEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0

Varige driftsmidler		
Sum varige driftsmidler	0	0

Finansielle anleggsmidler		
Sum finansielle anleggsmidler	0	0

Sum anleggsmidler	0	0
-------------------	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	7	1 502 641	659 028
Sum varer		0	0

Fordringer

Andre fordringer			36 094
Sum fordringer		0	36 094

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		809	116 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		809	116 807

Sum omløpsmidler		1 503 450	811 929
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 503 450	811 929
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-50 073	-37 304
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		-50 073	-37 304
Sum egenkapital	4	-20 073	-7 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	698 500	502 500
Sum annen langsiktig gjeld		698 500	502 500
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		632 322	102 938
Annen kortsiktig gjeld	6	192 702	213 796
Sum kortsiktig gjeld		825 024	316 734
Sum gjeld		1 523 524	819 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 503 450	811 929



Organisasjonsnr: 920 143 091
KVITFJELL VEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300.00	100.00	30000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øye & Sleire Utleiebygg AS	75.00	25.00%	Ordinære
Scheie Invest Holding AS	75.00	25.00%	Ordinære
T.Lund Holding AS	150.00	50.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet i regnskapsåret.

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note



3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen

Note

4

Egenkapital


Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"


Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"




Noter til regnskapet 31.12.2020

Kvitfjell Vest Eiendom AS

 Legally signed by
Torbjørn Lund
28.04.2021

 Legally signed by
Ole Fredrik Istad Scheie
03.05.2021

 Legally signed by
Frode Jonny Øye
06.05.2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Korona

Norge ble i mars rammet av Corona. Dette har ikke påvirket driften av selskapet.

Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på 30.000,-, 300 aksjer a kr. 100,-, en aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærer i selskapet 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
T.Lund Holding AS	150	50,00 %
Øye og Sleire Utleiebygg AS	75	25,00 %
Scheie Invest Holding AS	75	25,00 %
Sum	300	100,00 %

Note 3 - Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke plikt til å ha OTP-ordning. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller ledende personer i regnskapsåret.

Organisasjonsnummer 920 143 091

Utarbeidet av Kantall AS, Autorisert regnskapsførerselskap ARS



Noter til regnskapet 31.12.2020

Kvitfjell Vest Eiendom AS

Note 4 - Endring egenkapital

	Akse- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-37 305	-7 305
Årets resultat	0	-12 769	-12 769
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	-50 073	-20 073

Egenkapitalen er tapt. Styrets handleplikt har inntrådt for å sikre egenkapital og fortsatt drift. Det vil bli satt i verk tiltak for å sikre selskapets økonomi.

Note 5 - Skatter

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-12 769	-9 909
Permanente forskjeller	0	0
Midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattemessige resultat	-12 769	-9 909
Underskudd til fremføring		
Årets grunnlag for betalbar skatt	-12 769	-9 909
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, og beregning av utsatt skatt:

	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til			
Omløpsmidler	0	0	0
Anleggsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til framføring	50 074	37 305	12 769
Grunnlag utsatt skatt	50 074	37 305	12 769
Utsatt skatt / skattefordel (-)	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke ført i regnskapet.

Note 6 - Gjeld til nærstående parter

Selskapets gjeld til nærstående parter er ikke renteberegnet.

Note 7 - Varer

Varer består av grunnlagsinvesteringer knyttet til utbygging av tomter for salg.

Legally signed by
Torbjørn Lund
28.04.2021

Legally signed by
Ole Fredrik Istad Scheie
03.05.2021

Legally signed by
Frode Jonny Øye
06.05.2021