



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 032 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN 69 AS  
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1  
7051 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Niva  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022             | 2021            |
|---|------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                 |
| Annen driftsinntekt                           |      | 132 548          | 193 501         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>132 548</b>   | <b>193 501</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                 |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 415 685          | 723 631         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>415 685</b>   | <b>723 631</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-283 137</b>  | <b>-530 131</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |      | 1 737 058        | 183 035         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>1 737 058</b> | <b>183 035</b>  |
| Annen rentekostnad                            |      |                  | 29              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      |                  | <b>29</b>       |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>1 737 058</b> | <b>183 006</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>1 453 921</b> | <b>-347 125</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 2    | 322 919          | -76 368         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>1 131 003</b> | <b>-270 757</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>1 131 003</b> | <b>-270 757</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 131 003</b> | <b>-270 757</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                 |
| Konsernbidrag                                 |      | -2 848 101       | -2 510 765      |
| Avsatt til annen innskutt egenkapital         |      | 2 848 101        | 2 510 765       |
| Overført til/fra annen egenkapital            |      | 1 131 003        | -270 757        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | 3    | <b>1 131 003</b> | <b>-270 757</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2022               | 2021               |
|---------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |      |                    |                    |
| Sum anleggsmidler                     |      | 0                  | 0                  |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                          |      |                    |                    |
| Eiendommer under regulering           | 5    | 79 532 857         | 73 060 648         |
| Sum varer                             |      | 79 532 857         | 73 060 648         |
| <b>Fordringer</b>                     |      |                    |                    |
| Kundefordringer                       | 5    |                    | 63 381             |
| Fordring i konsernkonto               | 4,5  | 103 914 947        | 61 636 491         |
| Andre kortsiktige fordringer          |      | 41 329             | 19 895             |
| Konsernfordringer                     | 4    | 3 651 411          | 3 218 930          |
| Sum fordringer                        |      | 107 607 686        | 64 938 697         |
| Sum omløpsmidler                      |      | 187 140 543        | 137 999 345        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>187 140 543</b> | <b>137 999 345</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                    |                    |
| Aksjekapital                          | 3    | 2 000 000          | 2 000 000          |
| Overkurs                              | 3    | 21 100 000         | 21 100 000         |
| Annen innskutt egenkapital            | 3    | 16 274 677         | 13 426 577         |
| Sum innskutt egenkapital              |      | 39 374 677         | 36 526 577         |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                     | 3    | 2 351 605          | 1 220 602          |
| Sum opptjent egenkapital              |      | 2 351 605          | 1 220 602          |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>        | <b>2021</b>        |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>41 726 282</b>  | <b>37 747 179</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 2           | 5 254 150          | 4 127 921          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>5 254 150</b>   | <b>4 127 921</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                    |                    |
| Langsiktig konserngjeld                  | 4           | 140 000 000        | 95 000 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        | 4           | <b>140 000 000</b> | <b>95 000 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>145 254 150</b> | <b>99 127 921</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                    |                    |
| Leverandørgjeld                          |             | 156 784            | 472 704            |
| Skyldige offentlige avgifter             |             | 3 327              |                    |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 4           |                    | 651 541            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>160 111</b>     | <b>1 124 245</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>145 414 261</b> | <b>100 252 166</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>187 140 543</b> | <b>137 999 345</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 611821

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 891 032 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN 69 AS  
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1  
7051 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Niva  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 891 032 692  
ENEBAKKVEIEN 69 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022             | 2021            |
|---|------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                 |
| Annen driftsinntekt                           |      | 132 548          | 193 501         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>132 548</b>   | <b>193 501</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                 |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 415 685          | 723 631         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>415 685</b>   | <b>723 631</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-283 137</b>  | <b>-530 131</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |      | 1 737 058        | 183 035         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>1 737 058</b> | <b>183 035</b>  |
| Annen rentekostnad                            |      |                  | 29              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      |                  | <b>29</b>       |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>1 737 058</b> | <b>183 006</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      |                  |                 |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 2    | 322 919          | -76 368         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>1 131 003</b> | <b>-270 757</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>1 131 003</b> | <b>-270 757</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 131 003</b> | <b>-270 757</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                 |
| Konsernbidrag                                 |      | -2 848 101       | -2 510 765      |
| Avsatt til annen innskutt egenkapital         |      | 2 848 101        | 2 510 765       |
| Overført til/fra annen egenkapital            |      | 1 131 003        | -270 757        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | 3    | <b>1 131 003</b> | <b>-270 757</b> |



Organisasjonsnr: 891 032 692  
ENEBAKKVEIEN 69 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Eiendommer under regulering 5 79 532 857 73 060 648  
Sum varer 79 532 857 73 060 648

##### Fordringer

Kundefordringer 5 63 381  
Fordring i konsernkonto 4,5 103 914 947 61 636 491  
Andre kortsiktige  
fordringer 41 329 19 895  
Konsernfordringer 4 3 651 411 3 218 930  
Sum fordringer 107 607 686 64 938 697

Sum omløpsmidler 187 140 543 137 999 345

SUM EIENDELER 187 140 543 137 999 345

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 2 000 000 2 000 000  
Overkurs 3 21 100 000 21 100 000  
Annen innskutt egenkapital 3 16 274 677 13 426 577  
Sum innskutt egenkapital 39 374 677 36 526 577

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 2 351 605 1 220 602  
Sum opptjent egenkapital 2 351 605 1 220 602

Sum egenkapital 41 726 282 37 747 179

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2 5 254 150 4 127 921  
Sum avsetninger for  
forpliktelser 5 254 150 4 127 921  
Annen langsiktig gjeld  
Langsiktig konserngjeld 4 140 000 000 95 000 000  
Sum annen langsiktig gjeld 4 140 000 000 95 000 000



|                                 |                    |                    |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     | <b>145 254 150</b> | <b>99 127 921</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                    |                    |
| Leverandørgjeld                 | 156 784            | 472 704            |
| Skyldige offentlige avgifter    | 3 327              |                    |
| Kortsiktig konserngjeld 4       |                    | 651 541            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>160 111</b>     | <b>1 124 245</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>145 414 261</b> | <b>100 252 166</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>187 140 543</b> | <b>137 999 345</b> |



Organisasjonsnr: 891 032 692  
ENEBAKKVEIEN 69 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap

**Enebakkveien 69 AS**

Org.nr. 891 032 692

2022



## Enebakkveien 69 AS Resultatregnskap

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | NOTE | 2022                    | 2021                   |
|--|------|-------------------------|------------------------|
| Annen driftsinntekt                      |      | <u>132 548</u>          | <u>193 501</u>         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b><u>132 548</u></b>   | <b><u>193 501</u></b>  |
| Annen driftskostnad                      | 1    | <u>415 685</u>          | <u>723 631</u>         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b><u>415 685</u></b>   | <b><u>723 631</u></b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b><u>-283 137</u></b>  | <b><u>-530 131</u></b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                         |                        |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern |      | 1 737 058               | 183 035                |
| Annen rentekostnad                       |      | <u>0</u>                | <u>-29</u>             |
| <b>Netto finansresultat</b>              |      | <b><u>1 737 058</u></b> | <b><u>183 006</u></b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>        |      | <b><u>1 453 921</u></b> | <b><u>-347 125</u></b> |
| Skattekostnad                            | 2    | <u>322 919</u>          | <u>-76 368</u>         |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b><u>1 131 002</u></b> | <b><u>-270 757</u></b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |      |                         |                        |
| Avsatt til annen innskutt egenkapital    |      | 2 848 101               | 2 510 765              |
| Overført til/fra annen egenkapital       |      | 1 131 002               | -270 757               |
| Mottatt konsernbidrag (etter skatt)      |      | <u>-2 848 101</u>       | <u>-2 510 765</u>      |
| <b>Sum overføringer</b>                  | 3    | <b><u>1 131 002</u></b> | <b><u>-270 757</u></b> |



**Enebakkveien 69 AS**  
**Balanse pr 31. desember**

| EIENDELER                                | NOTE | 2022               | 2021               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>Omløpsmidler</b>                      |      |                    |                    |
| Eiendommer under regulering              | 5    | <u>79 532 857</u>  | <u>73 060 648</u>  |
| <b>Sum varer</b>                         |      | <u>79 532 857</u>  | <u>73 060 648</u>  |
| <b>Fordringer</b>                        |      |                    |                    |
| Kundefordringer                          | 5    | 0                  | 63 381             |
| Kortsiktige fordringer på konsernselskap | 4    | 3 651 411          | 3 218 930          |
| Fordring i konsernkonto                  | 4,5  | 103 914 947        | 61 636 491         |
| Andre kortsiktige fordringer             |      | <u>41 329</u>      | <u>19 895</u>      |
| <b>Sum fordringer</b>                    |      | <u>107 607 686</u> | <u>64 938 696</u>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                  |      | <u>187 140 543</u> | <u>137 999 345</u> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |      | <u>187 140 543</u> | <u>137 999 345</u> |



**Enebakkveien 69 AS**  
**Balanse pr 31. desember**

| EGENKAPITAL OG GJELD                     | NOTE | 2022               | 2021               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Aksjekapital                             | 3    | 2 000 000          | 2 000 000          |
| Overkurs                                 | 3    | 21 100 000         | 21 100 000         |
| Annen innskutt egenkapital               | 3    | <u>16 274 677</u>  | <u>13 426 577</u>  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <u>39 374 677</u>  | <u>36 526 577</u>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                        | 3    | <u>2 351 604</u>   | <u>1 220 602</u>   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <u>2 351 604</u>   | <u>1 220 602</u>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <u>41 726 282</u>  | <u>37 747 179</u>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>       |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 2    | <u>5 254 150</u>   | <u>4 127 921</u>   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <u>5 254 150</u>   | <u>4 127 921</u>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                    |                    |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap      | 4    | <u>140 000 000</u> | <u>95 000 000</u>  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <u>140 000 000</u> | <u>95 000 000</u>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                          |      | 156 784            | 472 704            |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 3 327              | 0                  |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap      | 4    | <u>0</u>           | <u>651 541</u>     |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <u>160 111</u>     | <u>1 124 245</u>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <u>145 414 261</u> | <u>100 252 166</u> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <u>187 140 543</u> | <u>137 999 345</u> |

Trondheim, 25. april 2023

I styret for Enebakkveien 69 AS

  
Per Eivind Skeid  
Styrets leder

  
Terje Steen  
Daglig leder

  
Karl Johan Kopreitan  
Styremedlem



## Enebakkveien 69 AS

### Noter til Årsregnskapet for 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stifting.

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

##### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

##### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

##### Inntekter fra prosjekter

Virksomheten knyttet til prosjekter består i all hovedsak av oppføring av boliger og næringsseiendom på egne tomter (egenregi).

Ved signering av avtale med kjøper anses risiko og kontroll for utførte arbeider overført til kunden, og en forholdsmessig andel av prosjektet vurderes å være utført i fremmedregi. Inntektsføringen for solgte enheter under oppføring følger prinsippet for løpende inntektsføring i takt med verdiskapingen. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader forventes å overstige forventede prosjektinntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

##### Eiendommer under regulering

Eiendommer under regulering består av eiendommer hvor det ikke er påbegynt bygging. Rentekostnader blir aktivert som en del av prosjektets verdi.

##### Prosjekter under bygging - usolgt

Prosjekter under bygging – usolgt består av produksjonskostnader på usolgte enheter under oppføring.

##### Usolgte ferdigstilte enheter

Består av produksjonskostnad for gjenstående usolgte enheter etter at prosjektet er ferdigstilt og solgte enheter er overlevert til kunde.

##### Prosjekter under bygging - solgte

Oppjent inntekt knyttet til prosjekter i fremmedregi er presentert som prosjekter under bygging - solgte. Prosjekter under bygging - solgte består av prosjektkostnader for enheter hvor det er signert avtale, inkludert en forholdsmessig andel av den forventede prosjektfortjenesten.

##### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Enebakkveien 69 AS

### Noter til Årsregnskapet for 2022

#### Note 1 - Lønnskostnader mv.

##### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 2 - Skatt

|   |                |                |
|---|----------------|----------------|
| Årets skattekostnad består av:          | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
| Betalbar skatt                          | 0              | 0              |
| Endring utsatt skatt                    | 1 126 229      | 631 797        |
| Effekt av skatt på mottatt konsemlidrag | -803 310       | -708 165       |
| Netto skattekostnad                     | <u>322 919</u> | <u>-76 368</u> |

|  |             |             |
|--|-------------|-------------|
| Årets betalbare skatt fremkommer som følger: | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Resultat før skatt                           | 1 453 921   | -347 125    |
| Midlertidige forskjeller                     | -5 119 222  | -2 871 805  |
| Permanente forskjeller                       | 13 889      | 0           |
| Mottatt konsemlidrag                         | 3 651 411   | 3 218 930   |
| Grunnlag betalbar skatt                      | <u>0</u>    | <u>0</u>    |

##### Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

|   |                |                |
|---|----------------|----------------|
| Årsresultat før skatt                                   | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|   | 1 453 921      | -347 125       |
| Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%) | 319 863        | -76 368        |
| Andre ikke fradragsberettigede kostnader                | 3 056          | 0              |
| Skattekostnad   | <u>322 919</u> | <u>-76 368</u> |
| Effektiv skattesats                                     | <b>22 %</b>    | <b>22 %</b>    |

##### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

|                                       | 2022   |              | 2021   |              |
|---------------------------------------|--------|--------------|--------|--------------|
|                                       | Fordel | Forpliktelse | Fordel | Forpliktelse |
| Driftsmidler                          | -      | 1 582 332    | -      | 1 472 671    |
| Varer                                 | -      | 3 671 818    | -      | 2 675 491    |
| Fordringer                            | -      | -            | 20 240 | -            |
| Sum                                   | 0      | 5 254 150    | 20 240 | 4 148 162    |
| Netto utsatt fordel/forpl. i balansen |        | 5 254 150    |        | 4 127 921    |



## Note 3 - Egenkapital

|                      | Aksjekapital     | Overkurs          | Annen<br>innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|----------------------|------------------|-------------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 1.1.             | 2 000 000        | 21 100 000        | 13 426 577                       | 1 220 602            | 37 747 179         |
| Mottatt konseμβidrag |                  |                   | 2 848 101                        |                      | 2 848 101          |
| Årets resultat       |                  |                   |                                  | 1 131 002            | 1 131 002          |
| <b>Sum</b>           | <b>2 000 000</b> | <b>21 100 000</b> | <b>16 274 677</b>                | <b>2 351 604</b>     | <b>41 726 282</b>  |

Selskapet er et datterselskap i konsernet Blåin AS. Blåin AS utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen. Konsernets forretningsadresse er Dybdahls veg 1, 7051 Trondheim.

## Note 4 - Nærstående parter

| Kortsiktige fordringer på konsernselskap | Forhold til motpart | 2022             | 2021             |
|--|---------------------|------------------|------------------|
| Blåin AS                                 | Morselskap          | 3 651 411        | 3 218 930        |
| <b>Sum</b>                               |                     | <b>3 651 411</b> | <b>3 218 930</b> |

Kortsiktig fordring på konsernselskap er fordring på mottatt konseμβidrag fra morselskap.

| Fordring i konsernkonto | Forhold til motpart | 2022               | 2021              |
|-------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|
| Blåin AS                | Morselskap          | 103 914 947        | 61 636 491        |
| <b>Sum</b>              |                     | <b>103 914 947</b> | <b>61 636 491</b> |

Fordring i konsernkonto er mellomværende i forbindelse med konsernets konsernkontoordning hvor Blåin AS er debitor overfor banken.

| Langsiktig gjeld til konsernselskap | Forhold til motpart | 2022               | 2021              |
|-------------------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|
| Blåin AS                            | Morselskap          | 140 000 000        | 95 000 000        |
| <b>Sum</b>                          |                     | <b>140 000 000</b> | <b>95 000 000</b> |

Konserninterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår.

Ingen del av den langsiktige gjelden til konsernselskap forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

| Annen kortsiktig gjeld | Forhold til motpart | 2022     | 2021           |
|------------------------|---------------------|----------|----------------|
| Blåin AS               | Morselskap          | 0        | 651 541        |
| <b>Sum</b>             |                     | <b>0</b> | <b>651 541</b> |



## Note 5 - Pantstillelser og garantier

| <b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|---|-------------|-------------|
| Langsiktig gjeld  | 0           | 0           |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                          | 0           | 0           |
| <b>Sum</b>  | <b>0</b>    | <b>0</b>    |

| <b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|---|-------------------|-------------------|
| Eiendommer under regulering   | 79 532 857        | 73 060 648        |
| Kundefordringer   | -                 | 63 381            |
| <b>Totalt</b>   | <b>79 532 857</b> | <b>73 124 029</b> |

Gjeld i konsemmkonto er knyttet til morselskapet Blåin AS konsemmkontoordning med banken hvor datterselskapene i konsemmet inngår i ordningen. Selskapene i konsemmet er solidarisk ansvarlige for oppfyllelse av låneavtalen i forbindelse med konsemmkontoordningen.

Det er som ledd i konsemmkontoordningen stilt sikkerhet i eiendom i datterselskapene for morselskapets gjeld.



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Enebakkveien 69 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Enebakkveien 69 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6PZ30-Z8IHH-YUUB3-NPAT8-BEAXX-4ZG1V



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-27 18:02:01 UTC



Penneo DokumentID: 6PZ30-Z8IHH-YUUB3-NPAT8-BEAXX-4ZGTV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>