



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 877 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WERGELANDSVEIEN 7 AS  
Forretningsadresse: c/o Höegh Eiendomsselskap AS  
Parkveien 55  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Munch-Finne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		27 012 382	26 735 355
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 012 382</b>	<b>26 735 355</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 594 800	6 593 264
Annen driftskostnad	3	5 584 671	3 224 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 179 471</b>	<b>9 817 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 832 911</b>	<b>16 917 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		491 669	66 213
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>491 669</b>	<b>66 213</b>
Annen rentekostnad		3 269	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 269</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>488 400</b>	<b>66 213</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 321 312</b>	<b>16 984 200</b>
Skattekostnad på resultat	4	3 401 629	3 736 521
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 919 683</b>	<b>13 247 679</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 919 683</b>	<b>13 247 679</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 919 683</b>	<b>13 247 679</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 919 683</b>	<b>13 247 679</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		13 693 950	14 725 074
Overført fra overkursfond		-1 774 267	-1 477 395
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 919 683</b>	<b>13 247 679</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		175 848 700	142 352 182
Faste tekniske installasjoner		24 009 200	26 614 500
Tomter		20 000 000	20 000 000
Prosjekt		23 300 487	41 205 070
Driftsløsøre		888 713	770 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>244 047 100</b>	<b>230 942 552</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>244 047 100</b>	<b>230 942 552</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	8 163 790	8 715 652
Andre kortsiktige fordringer	6	13 167 566	26 476 262
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 331 356</b>	<b>35 191 914</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 331 356</b>	<b>35 191 914</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>265 378 455</b>	<b>266 134 466</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		203 951 096	207 093 458
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>204 051 096</b>	<b>207 193 458</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital			-1 368 095
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-1 368 095</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>204 051 096</b>	<b>205 825 363</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	27 838 129	28 298 896
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>27 838 129</b>	<b>28 298 896</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 252 548	2 252 548
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 252 548</b>	<b>2 252 548</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 090 677</b>	<b>30 551 444</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 509 863	305 797
Skyldig offentlige avgifter			1 612 135
Annen kortsiktig gjeld	6	29 726 819	27 839 726
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 236 682</b>	<b>29 757 658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 327 359</b>	<b>60 309 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>265 378 455</b>	<b>266 134 466</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530022

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 877 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WERGELANDSVEIEN 7 AS  
Forretningsadresse: c/o Höegh Eiendomsselskap AS  
Parkveien 55  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Munch-Fimme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 877 702  
WERGELANDSVEIEN 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		27 012 382	26 735 355
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 012 382</b>	<b>26 735 355</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	6 594 800	6 593 264
Annen driftskostnad	3	5 584 671	3 224 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 179 471</b>	<b>9 817 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 832 911</b>	<b>16 917 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		491 669	66 213
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>491 669</b>	<b>66 213</b>
Annen rentekostnad		3 269	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 269</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>488 400</b>	<b>66 213</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>15 321 312</b>	<b>16 984 200</b>
Skattekostnad på resultat	4	3 401 629	3 736 521
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 919 683</b>	<b>13 247 679</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 919 683</b>	<b>13 247 679</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>11 919 683</b>	<b>13 247 679</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 919 683</b>	<b>13 247 679</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			
		13 693 950	14 725 074
Overført fra overkursfond			
		-1 774 267	-1 477 395
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 919 683</b>	<b>13 247 679</b>



Organisasjonsnr: 920 877 702  
WERGELANDSVEIEN 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger		175 848 700	142 352 182
Faste tekniske installasjoner		24 009 200	26 614 500
Tomter		20 000 000	20 000 000
Prosjekt		23 300 487	41 205 070
Driftsløsøre		888 713	770 800
Sum varige driftsmidler	2, 5	244 047 100	230 942 552

Sum anleggsmidler		244 047 100	230 942 552
-------------------	--	-------------	-------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	8 163 790	8 715 652
Andre kortsiktige fordringer	6	13 167 566	26 476 262
Sum fordringer		21 331 356	35 191 914

Sum omløpsmidler		21 331 356	35 191 914
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		265 378 455	266 134 466
---------------	--	-------------	-------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		203 951 096	207 093 458
Sum innskutt egenkapital		204 051 096	207 193 458

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			-1 368 095
Sum opptjent egenkapital			-1 368 095

Sum egenkapital	8	204 051 096	205 825 363
-----------------	---	-------------	-------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	27 838 129	28 298 896
Sum avsetninger for forpliktelser		27 838 129	28 298 896



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	2 252 548	2 252 548
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 252 548</b>	<b>2 252 548</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>30 090 677</b>	<b>30 551 444</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		305 797
Skyldig offentlige avgifter	6	1 612 135
Annen kortsiktig gjeld	6	27 839 726
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>31 236 682</b>	<b>29 757 658</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>61 327 359</b>	<b>60 309 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>265 378 455</b>	<b>266 134 466</b>



Organisasjonsnr: 920 877 702  
WERGELANDSVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Wergelandsveien 7 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Pemseo Dokumentnøkkel: NAPOS-TW57F-AP88U-8C5Z0-VF173-30HOU

**Org.nr.: 920 877 702**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Wergelandsveien 7 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		27 012 382	26 735 355
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>27 012 382</b>	<b>26 735 355</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 594 800	6 593 264
Annen driftskostnad	3	5 584 671	3 224 104
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 179 471</b>	<b>9 817 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 832 911</b>	<b>16 917 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		491 669	66 213
Annen rentekostnad		3 269	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>488 400</b>	<b>66 213</b>
Resultat før skattekostnad		15 321 312	16 984 200
Skattekostnad på resultat	4	3 401 629	3 736 521
<b>Resultat</b>		<b>11 919 683</b>	<b>13 247 679</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 919 683</b>	<b>13 247 679</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		-13 693 950	-14 725 074
Overført fra overkursfond		1 774 267	1 477 395
<b>Sum overføringer</b>		<b>11 919 683</b>	<b>13 247 679</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NAPOS-TW57F-AP88U-8C5Z0-VF173-30H0U



<b>Balanse</b>			
<b>Wergelandsveien 7 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		175 848 700	142 352 182
Faste tekniske installasjoner		24 009 200	26 614 500
Tomter		20 000 000	20 000 000
Prosjekt		23 300 487	41 205 070
Driftsløsøre		888 713	770 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>244 047 100</b>	<b>230 942 552</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>244 047 100</b>	<b>230 942 552</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	8 163 790	8 715 652
Andre kortsiktige fordringer	6	13 167 566	26 476 262
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 331 356</b>	<b>35 191 914</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 331 356</b>	<b>35 191 914</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>265 378 455</b>	<b>266 134 466</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: NAPOS-TW57F-AP88U-8C5Z0-VF173-30H0U



<b>Balanse</b>			
<b>Wergelandsveien 7 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		203 951 096	207 093 458
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>204 051 096</b>	<b>207 193 458</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	-1 368 095
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-1 368 095</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>204 051 096</b>	<b>205 825 363</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	27 838 129	28 298 896
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>27 838 129</b>	<b>28 298 896</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 252 548	2 252 548
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 252 548</b>	<b>2 252 548</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 509 863	305 797
Skyldig offentlige avgifter		0	1 612 135
Annen kortsiktig gjeld	6	29 726 819	27 839 726
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 236 682</b>	<b>29 757 658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 327 359</b>	<b>60 309 102</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>265 378 455</b>	<b>266 134 466</b>
Oslo, 27.04.2023 Styret i Wergelandsveien 7 AS			
_____ Eirik Thrygg styreleder	_____ Finn Halvorsen styremedlem	_____ Birthe Helén Smedsrud Skeid styremedlem	
<b>Wergelandsveien 7 AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NAPOS-TW57F-AP88U-8C5Z0-VF173-30HOU



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskap.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

### Konsernkontosystem

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltaker kontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsern kontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.



## Note 2 Anleggsmidler

	Prosjekter	Tomter	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	3 876 852	20 000 000	179 680 400	26 614 500	770 800	230 942 552
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	19 423 635	0	0	0	275 713	19 699 348
<b>= Anskaffelseskost</b>	<b>23 300 487</b>	<b>20 000 000</b>	<b>179 680 400</b>	<b>26 614 500</b>	<b>1 046 513</b>	<b>250 641 900</b>
- Av- og nedskrivning			-3 831 700	-2 605 300	-157 800	-6 594 800
<b>= Bokført verdi 31.12</b>	<b>23 300 487</b>	<b>20 000 000</b>	<b>175 848 700</b>	<b>24 009 200</b>	<b>888 713</b>	<b>244 047 100</b>
Økonomisk levetid			10-100 år	15 år	15 år	

## Note 3 Revisor og godtgjørelse

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 18 799,-. Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2022 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 862 396	4 153 226
Endring i utsatt skatt	-460 767	-416 705
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 401 629</b>	<b>3 736 521</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	15 321 312	16 984 200
Permanente forskjeller	140 641	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 094 394	1 894 113
Avgitt konsernbidrag	-17 556 346	-18 878 300
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>13</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 862 396	4 153 226
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 862 396	-4 153 226
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	126 536 951	128 631 345	2 094 394
<b>Sum</b>	<b>126 536 951</b>	<b>128 631 345</b>	<b>2 094 394</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>126 536 951</b>	<b>128 631 345</b>	<b>2 094 394</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>27 838 129</b>	<b>28 298 896</b>	<b>460 767</b>



## Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet er finansiert gjennom en konsernkontoordning. Eier Høegh Eiendom AS finansierer dette blant annet med en trekkfasilitet i Swedbank Norge og selskapet stiller eiendom med bokført verdi kr 244 047 100,- som sikkerhet for dette lånet.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	2021
Kortsiktig fordring på foretak i samme konsern	12 735 429	26 457 223
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern*	17 556 346	18 878 300
Konsernintern leverandørgjeld	487 266	86 528
Konserninterne kundefordringer	35 481	5 228
Herav saldo på konsernkonto	12 735 429	-26 457 223
* Herav avgitt konsernbidrag	17 556 346	18 878 300

## Note 7 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Wergelandsveien 7 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	1 000	1 000,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	Eier-Ordinære	andel
Høegh Eiendom AS	1 000	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>

Konsernregnskap er utarbeidet for Høegh Eiendom Holding AS, Parkveien 55, Postboks 2416 - Solli, 0201 Oslo

## Note 8 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen opptjent egenkapital	Sum
Opprettelse av selskap	100 000	207 093 458	-1 368 095	205 825 363
Avgitt konsernbidrag			-13 693 950	-13 693 950
Årsresultat			11 919 683	11 919 683
Korreksjon		-1 368 095	1 368 095	0
Overføringer		-1 774 267	1 774 267	0
<b>Egenkapital pr. 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>203 951 096</b>	<b>0</b>	<b>204 051 096</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Finn Halvorsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-907746

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-27 06:36:42 UTC



## Eirik Thrygg

Underskriver

Serienummer: et@hoegheendom.no

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-27 07:14:42 UTC

## Birthe Smedsrud Skeid

Underskriver

Serienummer: bss@hoegheendom.no

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-27 08:20:08 UTC

Penneo Dokumentnøkkel: NAPOS-TW57F-AP88U-8C5Z0-VH73-30HOU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Wergelandsveien 7 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wergelandsveien 7 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 27. april 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Anne Kristin Huuse  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Wergelandsveien 7 AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Huuse, Anne Kristin	BANKID	2023-04-27 16:16

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.