



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 048 377  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J NYSTED EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 9050 STORSTEINNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Nysted  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	9	31 439 958	21 217 803
Annen driftsinntekt	2	2 244 068	2 175 293
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 684 026</b>	<b>23 393 096</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-6 642 195	-3 257 313
Varekostnad	2	35 144 203	22 428 181
Avskrivning på varige driftsmidler	1	578 542	530 683
Annen driftskostnad	6	511 444	503 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 591 994</b>	<b>20 204 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 092 032</b>	<b>3 188 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 099	16 895
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 099</b>	<b>16 895</b>
Annen rentekostnad		646 645	647 496
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>646 645</b>	<b>647 496</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-630 546</b>	<b>-630 601</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 461 486</b>	<b>2 557 773</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	761 986	562 710
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 699 500</b>	<b>1 995 063</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 699 500</b>	<b>1 995 063</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 699 500</b>	<b>1 995 063</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital		699 500	-4 937



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 699 500	1 995 063



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	20 390 598	20 619 598
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 140 000	1 271 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 530 598</b>	<b>21 890 598</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	1 025 000	1 025 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Andre fordringer		330 000	330 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 370 000</b>	<b>1 370 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 900 598</b>	<b>23 260 598</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2,8	32 567 086	25 924 891
<b>Sum varer</b>		<b>32 567 086</b>	<b>25 924 891</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		344 645	330 423
Andre fordringer		15 000	262 952
<b>Sum fordringer</b>		<b>359 645</b>	<b>593 375</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 588	3 808 558
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>226 588</b>	<b>3 808 558</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 153 319</b>	<b>30 326 825</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 053 917</b>	<b>53 587 422</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 050 000	1 050 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	9 475 867	8 776 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 475 867</b>	<b>8 776 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 525 867</b>	<b>9 826 367</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	117 779	105 903
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>117 779</b>	<b>105 903</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	15 598 555	16 763 452
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 598 555</b>	<b>16 763 452</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 716 334</b>	<b>16 869 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 304 647	
Leverandørgjeld		2 898 136	2 023 307
Betalbar skatt	3	750 110	527 153
Skyldig offentlige avgifter		63 723	
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2	19 767 879	22 331 241
Annen kortsiktig gjeld		27 222	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 811 716</b>	<b>26 891 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 528 050</b>	<b>43 761 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 053 917</b>	<b>53 587 422</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	11	154 530 923	144 519 291
Annen driftsinntekt		490 611	1 284 674
<b>Sum inntekter</b>		<b>155 021 534</b>	<b>145 803 965</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	8	-6 642 195	-3 257 313
Varekostnad		107 808 168	92 450 558
Lønnskostnad	6	40 398 096	41 213 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 138 661	1 498 781
Annen driftskostnad	6	7 204 844	7 142 565
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 907 574</b>	<b>139 047 691</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 113 960</b>	<b>6 756 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		78 775	115 117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 775</b>	<b>115 117</b>
Annen rentekostnad	2	872 718	779 092
Annen finanskostnad		67 710	74 748
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>940 428</b>	<b>853 840</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-861 653</b>	<b>-738 723</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 252 307</b>	<b>6 017 551</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	717 729	1 354 611
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 534 578</b>	<b>4 662 940</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 534 578</b>	<b>4 662 940</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 534 578</b>	<b>4 662 940</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital		534 578	2 662 940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 534 578</b>	<b>4 662 940</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	21 130 956	21 406 955
Driftsløsøre, inventar, verktøy kontormaskiner o.l.	1,2	10 555 000	8 133 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 685 956</b>	<b>29 539 955</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	375 000	375 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	2 180 000	1 580 000
Investeringer i aksjer og andeler		35 000	35 000
Andre langsiktige fordringer	2	1 552 850	1 521 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 142 850</b>	<b>3 511 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 828 806</b>	<b>33 050 955</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2,8	27 330 373	27 314 401
<b>Sum varer</b>		<b>27 330 373</b>	<b>27 314 401</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2,11	37 156 276	29 435 884
Andre fordringer		4 038 930	2 226 886
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 195 206</b>	<b>31 662 770</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 965 346	8 683 344
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 965 346</b>	<b>8 683 344</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 490 925</b>	<b>67 660 515</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>107 319 731</b>	<b>100 711 470</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 050 000	1 050 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7,10	44 279 268	43 744 690
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 279 268</b>	<b>43 744 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 329 268</b>	<b>44 794 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3,4	965 920	1 222 558
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>965 920</b>	<b>1 222 558</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	20 025 400	18 285 232
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 025 400</b>	<b>18 285 232</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 991 320</b>	<b>19 507 790</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 326 901	
Leverandørgjeld		9 762 410	8 500 919
Betalbar skatt	3	974 367	708 936
Skyldige offentlig avgifter		7 976 804	7 866 934
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	11	12 958 661	17 332 201
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 999 143</b>	<b>36 408 990</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 990 463</b>	<b>55 916 780</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>107 319 731</b>	<b>100 711 470</b>



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres i samsvar med opptjeningsprinsippet. Utgifter kostnadsføres i samsvar med sammenstillingsprinsippet.

Konsernet J Nysted Eiendom AS driver entreprenørvirksomhet med oppføring av bygninger, samt butikkhandel med bredt utvalg av byggevarer, jernvarer og fargevarer.

## **Salgsinntekter**

I selskapsregnskapet skjer inntektsføring ved salg av fast eiendom, egenregiprosjekter samt varer og tjenester på leveringstidspunktet. I konsernregnskapet klassifiseres egenregiprosjekter som tilvirkning for lager inntil salgskontrakt foreligger. Når avtale om salg foreligger går egenregiprosjektet over fra å være varelager til å bli anleggskontrakt som regnskapsføres i samsvar med regnskapsstandard for anleggskontrakter etter løpende avregning.

## **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende verdi etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres uspesifiserte avsetninger for å dekke antatte tap.

## **Aksjer i tilknyttede selskap**

Aksjer i tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

## **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom den økonomiske levetiden er over tre år, og kostprisen overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt og utsatt skattefordel beregnes med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres.

## **Konsernforhold**

Selskapet eier 100 % av aksjene i datterselskapet Nysted AS, 9050 Storsteinnes (976 074 580).



J Nysted Eiendom AS

**Noter 2020****Note 1 Driftsmidler**

Tekst	Bygninger og fast eiendom	Driftsløsøre, mask, invent	SUM
Anskaffelseskost 01.01	22 382 117	1 793 727	24 175 844
Tilgang	218 542	0	218 542
Tilgang inkludert i anlegg u uførelse 2018			
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>22 600 659</b>	<b>1 793 727</b>	<b>24 394 386</b>
Akk avskrivninger 01.01	3 947 329	522 727	4 470 056
Tilbakeførte avskrivninger ved avgang dr.m	0	0	0
Ordinære avskrivninger	447 542	131 000	578 542
<b>Akk avskrivninger 31.12</b>	<b>4 394 871</b>	<b>653 727</b>	<b>5 048 598</b>
<b>Bokført verdi 31.12 ekskl tomter</b>	<b>18 205 788</b>	<b>1 140 000</b>	<b>19 345 788</b>
Bokført verdi tomter IB	2 184 810		2 184 810
Tilgang tomter			0
Avgang tomter	0		0
<b>Bokført verdi 31.12 inkl tomter</b>	<b>20 390 598</b>	<b>1 140 000</b>	<b>21 530 598</b>
<b>Prosentats for ord avskrivninger</b>	<b>0-4 %</b>	<b>20 %</b>	

**Note 2 Fordringer, gjeld, konsernmellomværende og pant**

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	330 000	330 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen	9 704 777	10 942 426
Mellomregning med datterselskap	-19 767 879	-22 331 240

J Nysted Eiendom AS leier ut lokaler til datterselskapet Nysted AS, og Nysted AS er leverandør av entreprenørtjenester til egenregiprojekter oppført av J Nysted Eiendom AS:

	2020	2019
Husleieinntekter eksklusive merverdiavgift	-1 985 000	-1 918 333
Varekjøp entreprenørtjenester inklusive merverdiavgift	22 792 200	16 819 500



J Nysted Eiendom AS

## Noter 2020

Gjeld sikret ved pant, kausjonsansvar og pantstillelser er som følger:

	2020	2019
<b>Gjeld sikret ved pant og kausjonsansvar</b>		
Egen gjeld sikret ved pant	19 903 202	16 763 452
Gjeld i datterselskap sikret ved pant i J Nysted Eiendom AS	7 449 099	1 521 780
Kausjonsansvar for Malangen Resort AS	1 500 000	1 500 000
	28 852 301	19 785 232
<b>Pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger og tomter	20 390 598	20 619 598
Varebeholdning (egenregiprosjekter)	32 567 086	25 924 891
	52 957 684	46 544 489

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er stillet som sikkerhet for egen gjeld til kredittinstitusjoner. Eiendelene er også stillet som sikkerhet for gjeld i datterselskapet Nysted AS, og det er stillet kausjon pålydende kr 1 500 000 for Malangen Resort AS.

### Note 3 Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 461 486	2 557 773
Permanente forskjeller	2 087	0
Endring midlertidige forskjeller	-53 982	-161 621
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 409 591</b>	<b>2 396 152</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad	2020	2019
Skatt av egen inntekt	750 110	527 153
Endring utsatt skatt	11 876	35 557
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>761 986</b>	<b>562 710</b>

### Note 4 Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	2 020	2 019	Endring
Driftsmidler	535 362	481 380	-53 982
Utestående fordringer	0	0	0
Avsetninger	0	0	0
Sum forskjeller	535 362	481 380	-53 982
<b>Utsatt skattefordel (-)/utsatt skatt (+)</b>	<b>117 779</b>	<b>105 903</b>	<b>-11 876</b>



J Nysted Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
En aksjeklasse ordinære aksjer:	1 050	1 000	1 050 000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
JN Holding AS	525	50,0 %
Birger Nysted (styreleder)	357	34,0 %
Kjell Oddvar Skogli (styremedlem)	84	8,0 %
Jens Nysted (styremedlem)	84	8,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 050</b>	<b>100,0 %</b>

JN Holding AS eies av styremedlem og daglig leder Jan Nysted.

### Note 6 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Personer	2020	2019
Daglig leder	0	0
Styret	0	0
Revisor, revisjon inkl bistand konsernregnsk eks mva	38 000	33 000
Revisor, teknisk bistand årsregnskap ekskl mva	4 000	4 000
Revisor, annen bistand og omkostninger ekskl mva	7 000	7 000

J Nysted Eiendom AS har ingen ansatte. Det foreligger ikke avtale om rett til bonuser eller sluttvederlag for medlemmer av styret eller daglig leder. Det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til fordel for daglig leder, styret eller andre nærstående parter.

### Note 7 Konsernforhold

J Nysted Eiendom AS eier 100 % av aksjene og stemmeretten i datterselskapet Nysted AS, 9050 Storsteinnes (976 074 580). Morselskapet leier ut alle sine lokaler til datterselskapet. Nysted AS er videre en av leverandørene for egenregiprosjekter leiligheter for videresalg i J Nysted Eiendom AS. Omfanget av disse transaksjonene fremgår av note nummer 2.

Aksjene er i selskapsregnskapet vurdert etter kostmetoden. Resultat og egenkapital i Nysted AS er som følger:



J Nysted Eiendom AS

## Noter 2020

Nysted AS	2020	2019
Årsresultat	-164 921	2 667 877
Egenkapital	35 828 401	35 993 323

### Note 8 Varebeholdning

Varelageret består av innkjøpte varer og tjenester for påbegynt oppføring av egenregiprojekt boliger. I selskapsregnskapet vurderes lageret til laveste av kostpris og virkelig verdi. I konsernregnskapet omklassifiseres lageret av solgte enheter til estimert verdi av opptjente ikke fakturerte inntekter etter løpende avregnings metode. Eventuelle interne gevinster på ikke solgte enheter blir tilsvarende eliminert i konsernregnskapet. Deler av lageret er pantsatt for byggelån vedrørende egenregiprojekter.

### Note 9 Transaksjoner med nærstående parter

Det har ikke vært vesentlige transaksjoner med nærstående parter gjennom året.

### Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
<b>Egenkapital 1.1.</b>	<b>1 050 000</b>	<b>8 776 367</b>	<b>9 826 367</b>
Årets resultat		2 699 500	2 699 500
Avsatt ordinært utbytte		-2 000 000	-2 000 000
<b>31.12.</b>	<b>1 050 000</b>	<b>9 475 867</b>	<b>10 525 867</b>

Markedsutviklingen i 2021 synes stabil med god ordresreserve. Coronaepidemien kan imidlertid skape en viss usikkerhet.



## Kontantstrømoppstilling for J Nysted Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976048377

	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	3 461 486	2 557 773
- Periodens betalte skatt	-527 153	-252 507
+ Tap / - vinning ved salg av anleggsmidler	0	0
+ Ordinære avskrivninger	578 542	530 683
+ Nedskrivning anleggsmiddel	0	0
+/- Endring i varelager	-6 642 195	-3 340 653
+/- Endring i kundefordringer	-14 222	-193 333
+/- Endring i andre fordringer	247 952	41 611
+/- Endring i leverandørgjeld	874 830	-1 467 811
+/- Endring i annen kortsiktig gjeld	17 222	
+/- Endring i offentlige avgifter	63 723	-247 952
<b>= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-1 939 815</b>	<b>-2 372 189</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
+ Innbetalt ved salg av aksjer	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-218 542	-1 347 844
+ Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	0	0
+ Innbetaling ved salg av andre investeringer	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	-15 000
<b>= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-218 542</b>	<b>-1 362 844</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
+/- Endring kortsiktig gjeld	4 304 646	-33 747
+/- endring kortsiktig gjeld konsernselskap	-2 563 362	9 981 221
+ innbetaling ved opptak av langsiktig gjeld	0	0
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-1 164 897	-1 276 005
- Utbetalinger av utbytte	-2 000 000	-2 000 000
<b>= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-1 423 613</b>	<b>6 671 469</b>
<b>= Netto endring i kontanter mv</b>	<b>-3 581 970</b>	<b>2 936 436</b>
+ Beholdning av kontanter 01.01.	3 808 558	872 122
<b>= Kontantbeholdning 31.12.</b>	<b>226 588</b>	<b>3 808 558</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>		
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	226 588	3 808 558
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.		0
<b>= Beholdning av kontanter mv 31.12.</b>	<b>226 588</b>	<b>3 808 558</b>

## Årsberetning 2020 - J Nysted Eiendom AS

### Virksomhetens art og tilholdssted

J Nysted Eiendom AS virksomhetsområde er i hovedsak utleie av forretningsbygg og kjøp og salg av verdipapirer og fast eiendom samt egenregiprojekter. Konsernet består av, i tillegg til J Nysted Eiendom AS datterselskapet Nysted AS. Konsernet J Nysted Eiendom AS driver entreprenørvirksomhet med oppføring av bygninger, samt butikkhandel med bredt utvalg av byggevarer, jernvarer og fargevarer. Konsernet har kontor og har lokalisert sin virksomhet på Storsteinnes i Balsfjord.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet for morselskap og konsern er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for år 2021 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

### Fremtidig utvikling

Markedsutviklingen i 2021 synes stabil med god ordresreserve.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Morselskapet J Nysted Eiendom AS hadde en økning i driftsinntektene fra 23,4 mill. i 2019 til 33,7 mill. i 2020, og en økning i resultat før skatt på omlag 0,9 mill.

Driftsinntektene i konsernet hadde en økning fra 146 mill. i 2019 til kr 155 mill. i 2020. Resultat før skatt viser en nedgang fra 2019 til 2020 med 2,76 mill, til 3,2 mill. 2020 var således ikke et økonomisk tilfredsstillende år.

Det har i 2020 i konsernet ikke vært aktiviteter rundt eller utgifter til forskning og utvikling.

De samlede netto investeringene i konsernet i 2020 var på kr 4,3 mill, hvor det vesentlige har medgått til innkjøp ordinære driftsmidler.

Konsernets likviditetsbeholdning var kr 2,9 mill. per 31.12.2020. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2020 66,1 % av samlet gjeld i konsernet, en økning på ca. 1 prosentpoeng fra 31.12.2019. Konsernets finansielle stilling er god, og man kan pr. 31.12.2020 nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av de mest likvide midlene.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 107,3 mill., sammenlignet med kr 100,7 mill. året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2020 var 42,2 %, sammenlignet med 44,5 % pr. 31.12.2019.



## Finansiell risiko

### Overordnet om målsetting og strategi

J Nysted Eiendom AS og konsernet er lite eksponert for finansiell risiko, herunder valutarisiko. Selskapets gjeld er i norske kroner.

## Markedsrisiko

J Nysted Eiendom AS og konsernet er ikke eksponert for endringer i valutakurser, da alt varekjøp foretas i NOK. Selskapet er eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder. Den pågående coronaepidemien kan få konsekvenser for konsernets omsetning. Situasjonen følges nøye, og nødvendige tiltak vil bli iverksatt.

## Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, og man kan ikke se øvrig negativ utvikling i forfalte fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som reduserer kredittrisikoen i J Nysted Eiendom AS.

## Likviditetsrisiko

Morselskapet og konsernet vurderer sin likviditet som god, men vi har økende fokus på forfalte fordringer. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes og andre langsiktige fordringer er ikke vurdert reforhandlet eller innløst.

## Arbeidsmiljø og personale

Morselskapet J. Nysted Eiendom AS har ingen ansatte. Konsernet har 73 ansatte. Sykefraværet utgjorde ca. 3,4 % (3,9 % i 2019) av total arbeidstid i konsernet. Konsernet vil arbeide videre med å redusere antall sykedager, og har satt i gang tiltak i form av nært samarbeid med bedriftshelsetjeneste, treningstilbud og tilbud om influensavaksine.

Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

## Likestilling

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, både i morselskapet og konsernet. Konsernet har i sin policy at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Av konsernets 73 ansatte er 6 kvinner. Timelønn for kvinner og menn er lik.

Arbeidstidsordninger i konsernet følger av de ulike stillingene og er uavhengig av kjønn. Imidlertid er andelen ansatte som jobber deltid noe høyere blant kvinner, og tilsvarende er omfanget av overtid noe høyere for menn.



### Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Konsernet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig

### Miljørapportering

Utslipp fra produksjonsanleggene, inkludert stoffer som kan innebære miljøskader, er innenfor de kravene myndighetene stiller. Morselskapet og konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.

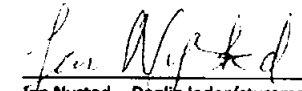
### Årsresultat og disponeringer

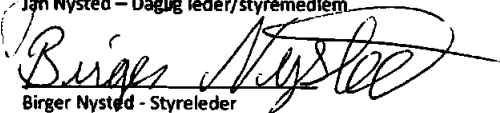
Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i morselskapet J Nysted Eiendom AS:

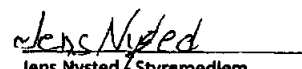
Avsatt til utbytte:	2.000.000
Annen egenkapital:	699.500
<b>Totalt disponert:</b>	<b>2.699.500</b>

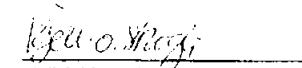
Forslaget er begrunnet i eiernes ønske om å styrke kapitalstrukturen i selskapet, kombinert med en fornuftig utbyttepolitikk.

Storsteinnes, 18.3.2021

  
Jan Nysted – Daglig leder/styremedlem

  
Birger Nysted - Styreleder

  
Jens Nysted / Styremedlem

  
Kjell Oddvar Skogh - Styremedlem



J Nysted Eiendom AS - konsernet

## Noter 2020

### Note 1 Driftsmidler

Tekst	Bygninger og fast eiendom	Driftsløsøre, mask, invent.	SUM
Anskaffelseskost 01.01	23 776 833	15 273 495	39 050 328
Tilgang	218 542	4 162 619	4 381 161
Avgang	0	-245 063	-245 063
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>23 995 375</b>	<b>19 191 051</b>	<b>43 186 426</b>
Akk avskrivninger 01.01	4 554 687	7 140 495	11 695 182
Ordinære avskrivninger	494 542	1 644 119	2 138 661
Tilbakeførte avskrivninger ved avgang	0	-148 563	-148 563
<b>Akk avskrivninger 31.12</b>	<b>5 049 229</b>	<b>8 636 051</b>	<b>13 685 280</b>
<b>Bokført verdi 31.12 ekskl tomter</b>	<b>18 946 146</b>	<b>10 555 000</b>	<b>29 501 146</b>
Bokført verdi tomter IB	2 184 810		2 184 810
Tilgang tomter	0		0
Avgang tomter	0		0
<b>Bokført verdi 31.12 inkl tomter</b>	<b>21 130 956</b>	<b>10 555 000</b>	<b>31 685 956</b>
<b>Procentsats for ord avskrivninger</b>	<b>0-4%</b>	<b>10-30%</b>	

### Note 2 Fordringer, gjeld, mellomværende TS og pant

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	3 232 850	2 601 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen	12 129 282	10 942 426
Langsiktige fordringer på tilknyttede selskaper (TS)	2 180 000	1 580 000

Konsernet har flytende rente på all rentebærende gjeld.

Gjeld sikret ved pant, kausjonsansvar og pantstillelser er som følger:

	2020	2019
<b>Gjeld sikret ved pant og kausjonsansvar</b>		
Konsernets gjeld til kredittinstitusjoner	27 352 301	18 285 232
Kausjonsansvar for Malangen Resort AS	1 500 000	1 500 000
	28 852 301	19 785 232



J Nysted Eiendom AS - konsernet

## Noter 2020

	2020	2019
<b>Pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger og tomter	21 130 956	21 406 956
Driftsløsøre, inventar, verktøy m.v.	10 555 000	8 133 000
Varebeholdning	27 330 373	27 314 401
Fordringer	40 889 126	33 183 770
SUM	<b>99 905 455</b>	<b>90 038 127</b>

Egenregiprosjekter under oppføring er klassifisert som opptjente ikke fakturerte inntekter når kontrakt om salg er inngått. Når kontrakt om salg ikke er inngått er prosjektene klassifisert som varebeholdning. Kausjonsansvar til fordel for Malangen Resort AS er sikret ved pant i bygninger, tomter og annen fast eiendom. Pantstillelser vedrørende egenregiprojekt under utførelse gjelder byggelån.

### Note 3 Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 252 307	6 017 551
Permanente forskjeller	10 097	139 770
Endring midlertidige forskjeller	1 166 537	-2 934 884
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>4 428 941</b>	<b>3 222 437</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad	2020	2019
Skatt av egen inntekt	974 367	708 936
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-256 638	645 675
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>717 729</b>	<b>1 354 611</b>

### Note 4 Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	2 020	2 019	Endring
Driftsmidler	3 103 550	2 529 087	574 463
Varebeholdning	-550 000	-550 000	0
Utestående fordringer	-500 000	-500 000	0
Tilvirkningskontrakter	2 852 000	4 593 000	-1 741 000
Avsetninger	-515 000	-515 000	0
Sum forskjeller	<b>4 390 550</b>	<b>5 557 087</b>	<b>-1 166 537</b>
<b>Utsatt skattefordel (-)/utsatt skatt (+)</b>	<b>965 920</b>	<b>1 222 558</b>	<b>-256 638</b>



J Nysted Eiendom AS - konsernet

## Noter 2020

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv

Følgende aksjonærer eier aksjer i morselskapet J Nysted Eiendom AS.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
En aksjeklasse ordinære aksjer:	1 050	1 000	1 050 000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
JN Holding AS	525	50,0 %
Birger Nysted (styreleder)	357	34,0 %
Kjell Oddvar Skogli (styremedlem)	84	8,0 %
Jens Nysted (styremedlem)	84	8,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 050</b>	<b>100,0 %</b>

JN Holding AS eies av styremedlem og daglig leder Jan Nysted.

### Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	37 647 455	37 815 998
Arbeidsgiveravgift	1 535 019	2 031 536
Pensjonskostnader	964 411	944 349
Andre personalkostnader	251 211	421 217
<b>Sum</b>	<b>40 398 096</b>	<b>41 213 100</b>

Konsernet omfattes av reglene om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert en ordning som tilfredsstillende kravene i loven. Det har i regnskapsåret vært sysselsatt 71,8 årsverk, antall ansatte ved utgangen av året var 73.

Personer	2020	2019
Daglig leder, lønn	899 232	907 092
Daglig leder, annen godtgjørelse	7 920	8 218
DL obligatorisk tjenstepensjon	16 320	16 320
Styret, styrehonorar	0	0
Revisor, revisjonshonorar ekskl mva	93 000	88 000
Revisor, teknisk bistand årsregnskap	8 000	8 000
Revisor, teknisk bistand ligningspapirer ekskl mva	11 000	11 000
Revisor, annen regnskapsmessig bistand ekskl mva	7 000	7 000

Teknisk bistand fra revisor med utarbeidelse av konsernregnskap inngår i posten revisjonshonorar. Det foreligger ikke avtale om rett til bonuser eller sluttvederlag for daglig leder, medlemmer av styret



J Nysted Eiendom AS - konsernet

## Noter 2020

eller andre ledende personer. Det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til fordel for daglig leder, styret eller andre nærstående parter.

### Note 7 Konsernforhold

J Nysted Eiendom AS eier 100 % av aksjene og stemmeretten i datterselskapet Nysted AS, 9050 Storsteinnes (976 074 580). Aksjene er i selskapsregnskapet vurdert etter kostmetoden. Resultat og egenkapital i Nysted AS er som følger:

<b>Nysted AS</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årsresultat	-164 921	2 667 877
Egenkapital	35 828 401	35 993 323

### Note 8 Varebeholdning

Varelageret består av handelsvarer, bygningsartikler og trelast samt tomter og egenregiprojekt under oppføring som ikke var solgt per 31.12. I selskapsregnskapet til J Nysted Eiendom AS er også innkjøpte varer og tjenester for solgte men ikke leverte egenregiprojekt klassifisert som varebeholdning. I konsernregnskapet omklassifiseres lageret av solgte enheter som ikke er levert til estimert verdi av opptjente ikke fakturerte inntekter etter løpende avregnings metode.

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Handelsvarer, bygningsartikler og trelast	9 426 000	8 900 000
Egenregiprojekt/tomter ikke solgt per 31.12.	17 904 373	18 414 401
	27 330 373	27 314 401

### Note 9 Aksjer i tilknyttede selskap

J Nysted Eiendom AS eier via datterselskapet Nysted AS 50 % av aksjene og stemmeretten i Fjord Eiendomsutvikling AS (913 530 039). Selskapet har forretningskontor i Balsfjord kommune. Kostpris på aksjene utgjør kr 375 000. Aksjene er i selskapsregnskapet oppført i balansen etter kostmetoden og i konsernregnskapet normalt etter egenkapitalmetoden. Resultat og egenkapital for Fjord Eiendomsutvikling AS er som følger:

<b>Fjord Eiendomsutvikling AS</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årsresultat	-36 357	-216 523
Egenkapital 31.12.	-738 144	774 501



J Nysted Eiendom AS - konsernet

## Noter 2020

### Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
<b>Egenkapital 1.1.</b>	<b>1 050 000</b>	<b>43 744 690</b>	<b>44 794 690</b>
Årets resultat		2 534 578	2 534 578
Avsatt ordinært utbytte		-2 000 000	-2 000 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 050 000</b>	<b>44 279 268</b>	<b>45 329 268</b>

Markedsutviklingen i 2021 synes stabil med god ordresreserve. Coronaepidemien kan imidlertid skape en viss usikkerhet.

### Note 11 Langsiktige tilvirkningskontrakter løpende avregning

Fortjeneste på tilvirkningskontrakter inntektsføres jevnt over prosjektene løpetid. Det foreligger så langt ikke indikasjoner på at noen av prosjektene vil ende med tap. Estimert fullføringsgrad beregnes på grunnlag av utført produksjon, forbruk av innsatsfaktorer og kontraktskostnader påløpt på balansedagen. Kontraktsfortjenesten på balansedagen settes lik total estimert fortjeneste på prosjektene multiplisert med fullføringsgrad. Opptjent kontraktsinntekt på balansedagen tilsvarer kontraktsfortjeneste tillagt kontraktskostnader påløpt på balansedagen.

	2020	2019
Kontraksverdi for pågående prosjekter per 31.12.	95 702 000	132 417 000
Opptjent kontraktsinntekt per 31.12.	57 892 000	71 519 000
Opptjente ikke fakturerte inntekter per 31.12.	7 938 000	6 848 000
Forskudd fra kunder per 31.12.	-6 461 000	-10 759 000



## Kontantstrømpoppstilling for J Nysted Eiendom AS - konsernet

	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	3 252 307	6 017 551
- Periodens betalte skatt	-708 936	-1 376 583
+/- Tap/Vinning v/ avgang anl.m	-13 500	-767 750
+ Ordinære avskrivninger	2 138 661	1 498 781
+/- Endring i varelager	-15 972	-4 057 910
+/- Endring i kundefordringer	-7 720 392	3 550 480
+/- Endring i leverandørgjeld	1 261 490	-801 567
+/- Endring i andre korts. Fordringer	-1 812 044	-583 470
+/- Endring i off. avgifter	109 870	2 630 746
+/- Endring i annen kortsiktig gjeld	-4 373 540	7 759 665
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-7 882 056	13 869 943
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	110 000	2 167 750
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-4 381 161	-5 624 943
-utbetaling ved kjøp av aksjer	0	-35 000
+Innbetaling ved salg av andre investeringer	0	0
+/- endring i langsiktige fordringer	-31 850	181 000
+/- endring i lån til tilknyttet selskap	-600 000	-1 210 000
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-4 903 011	-4 521 193
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
+ Innbetaling ved opptak av langsiktig gjeld	1 740 168	
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-2 224 497
- Utbet. ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		
+/- Netto endring i kassekreditt/byggelån egenregiprojekter	7 326 901	-145 547
- Utbetalinger av utbytte	-2 000 000	-2 000 000
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	7 067 069	-4 370 044
= Netto endring i kontanter mv	-5 717 998	4 978 706
+ Beholdning av kontanter 01.01.	8 683 344	3 704 638
= Kontantbeholdning 31.12.	2 965 346	8 683 344
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>		
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	1 713 513	7 097 118
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.	1 251 833	1 586 226
= Beholdning av kontanter mv 31.12.	2 965 346	8 683 344



## Revisjon og Rådgivning AS

Godkjent revisjonsselskap - organisasjonsnummer 893 297 162  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i J Nysted Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert J Nysted Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 2 699 500 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 2 534 578. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til J Nysted Eiendom AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet J Nysted Eiendom AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og

Postboks 219  
9059 Storsteinnes

Tennesveien 139

Telefon: 951 45 302  
E-post: arnulf@minrevisor.no



årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Harstad, 31.5.2021

**Revisjon og Rådgivning AS**

  
Arnulf Føre Hansen  
statsautorisert revisor