



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 497 649  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOMMERSÅKVEIEN 250 AS  
Forretningsadresse: Hommersåkveien 250  
4311 HOMMERSÅK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Fatland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 720 963	5 567 474
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 720 963</b>	<b>5 567 474</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 668 302	1 014 935
Annen driftskostnad	2	876 430	84 427
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 544 732</b>	<b>1 099 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 176 231</b>	<b>4 468 112</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 453
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 453</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		767 877	85 951
Annen rentekostnad			282 252
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>767 877</b>	<b>368 203</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-767 877</b>	<b>-366 750</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 408 354</b>	<b>4 101 362</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 509 839	902 299
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 898 515</b>	<b>3 199 063</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>8 898 515</b>	<b>3 199 063</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 898 515</b>	<b>3 199 063</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 898 515</b>	<b>3 199 063</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	1 032 547	
Avsatt til annen egenkapital		7 865 968	3 199 063
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 898 515</b>	<b>3 199 063</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	993 515	981 381
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>993 515</b>	<b>981 381</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	49 250 928	51 919 230
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 250 928</b>	<b>51 919 230</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 244 443</b>	<b>52 900 611</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		820 959	
Andre kortsiktige fordringer	6		6 765 872
<b>Sum fordringer</b>		<b>820 959</b>	<b>6 765 872</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>820 959</b>	<b>6 765 872</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 065 402</b>	<b>59 666 483</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 065 031	3 199 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 065 031</b>	<b>3 199 063</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 095 031</b>	<b>3 229 063</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	35 792 101	
Øvrig langsiktig gjeld			55 085 951
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 792 101</b>	<b>55 085 951</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 792 101</b>	<b>55 085 951</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 646	219 408
Betalbar skatt	7	2 230 741	511 514
Skyldig offentlige avgifter		620 104	620 547
Kortsiktig konserngjeld		1 323 779	
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 178 270</b>	<b>1 351 469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 970 371</b>	<b>56 437 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 065 402</b>	<b>59 666 483</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 798886

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 497 649  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOMMERSÅKVEIEN 250 AS  
Forretningsadresse: Hommersåkveien 250  
4311 HOMMERSÅK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Fatland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 925 497 649  
HOMMERSÅKVEIEN 250 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 720 963	5 567 474
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 720 963</b>	<b>5 567 474</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	2 668 302	1 014 935
Annen driftskostnad	2	876 430	84 427
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 544 732</b>	<b>1 099 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 176 231</b>	<b>4 468 112</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 453
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 453</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		767 877	85 951
Annen rentekostnad			282 252
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>767 877</b>	<b>368 203</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-767 877</b>	<b>-366 750</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 408 354</b>	<b>4 101 362</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 509 839	902 299
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 898 515</b>	<b>3 199 063</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>8 898 515</b>	<b>3 199 063</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 898 515</b>	<b>3 199 063</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 898 515</b>	<b>3 199 063</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	1 032 547	
Avsatt til annen egenkapital		7 865 968	3 199 063
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 898 515</b>	<b>3 199 063</b>



Organisasjonsnr: 925 497 649  
HOMMERSÅKVEIEN 250 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	993 515	981 381
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>993 515</b>	<b>981 381</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	49 250 928	51 919 230
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 250 928</b>	<b>51 919 230</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 244 443</b>	<b>52 900 611</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		820 959	
Andre kortsiktige fordringer	6		6 765 872
<b>Sum fordringer</b>		<b>820 959</b>	<b>6 765 872</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>820 959</b>	<b>6 765 872</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 065 402</b>	<b>59 666 483</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 065 031	3 199 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 065 031</b>	<b>3 199 063</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 095 031</b>	<b>3 229 063</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	35 792 101	
Øvrig langsiktig gjeld			55 085 951
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 792 101</b>	<b>55 085 951</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 792 101</b>	<b>55 085 951</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 646	219 408
Betalbar skatt	7	2 230 741	511 514
Skyldig offentlige avgifter		620 104	620 547
Kortsiktig konserngjeld		1 323 779	
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 178 270</b>	<b>1 351 469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 970 371</b>	<b>56 437 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 065 402</b>	<b>59 666 483</b>



Organisasjonsnr: 925 497 649  
HOMMERSÅKVEIEN 250 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Hommersåkveien 250 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 0PAUK-HY5WG-LC8ZU-X7COJ-8ANXO-0GT3V

Org.nr.: 925 497 649



## Resultatregnskap

Hommersåkveien 250 AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2021	2020
	Annen driftsinntekt	15 720 963	5 567 474
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>15 720 963</b>	<b>5 567 474</b>
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2 668 302	1 014 935
2	Annen driftskostnad	876 430	84 427
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3 544 732</b>	<b>1 099 362</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>12 176 231</b>	<b>4 468 112</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	1 453
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	767 877	85 951
	Annen rentekostnad	0	282 252
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-767 877</b>	<b>-366 750</b>
	Ordinært resultat før skattekostnad	11 408 354	4 101 362
7	Skattekostnad på ordinært resultat	2 509 839	902 299
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>8 898 515</b>	<b>3 199 063</b>
5	<b>Årsresultat</b>	<b>8 898 515</b>	<b>3 199 063</b>
	<b>Overføringer</b>		
5	Avsatt konsernbidrag	1 032 547	0
	Avsatt til annen egenkapital	7 865 968	3 199 063
	<b>Sum overføringer</b>	<b>8 898 515</b>	<b>3 199 063</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 0PAUK-HY5WG-LC8ZU-X7COJ-8ANXO-0GT3V



## Balanse

Hommersåkveien 250 AS

Note	Eiendeler	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
7	Utsatt skattefordel	993 515	981 381
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>993 515</b>	<b>981 381</b>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3, 6	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	49 250 928	51 919 230
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>49 250 928</b>	<b>51 919 230</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>50 244 443</b>	<b>52 900 611</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	820 959	0
6	Andre kortsiktige fordringer	0	6 765 872
	<b>Sum fordringer</b>	<b>820 959</b>	<b>6 765 872</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>820 959</b>	<b>6 765 872</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>51 065 402</b>	<b>59 666 483</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 0PAUK-HY5WG-LC8ZU-X7COJ-8ANXO-0GT3V



## Balanse

Hommersåkveien 250 AS

Note	Egenkapital og gjeld	2021	2020
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4, 5	Aksjekapital	30 000	30 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
5	Annen egenkapital	11 065 031	3 199 063
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>11 065 031</b>	<b>3 199 063</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>11 095 031</b>	<b>3 229 063</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
6	Langsiktig konserngjeld	35 792 101	0
	Øvrig langsiktig gjeld	0	55 085 951
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>35 792 101</b>	<b>55 085 951</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
7	Leverandørgjeld	3 646	219 408
	Betalbar skatt	2 230 741	511 514
	Skyldig offentlige avgifter	620 104	620 547
	Konserngjeld	1 323 779	0
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 178 270</b>	<b>1 351 469</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>39 970 371</b>	<b>56 437 420</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>51 065 402</b>	<b>59 666 483</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 0PAUK-HY5WG-LC8ZU-X7COJ-8ANXO-0GT3V



**Balanse**

Hommersåkveien 250 AS  
Hommersåk, 10.03.2022  
Styret i Hommersåkveien 250 AS

---

Svein Fatland  
styreleder

---

Ståle Fatland  
styremedlem

---

Inge Fatland  
styremedlem

---

Vidar Fatland  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 0PAUK-HY5WG-LC8ZU-X7COJ-8ANXO-0GT3V



## Hommersåkveien 250 AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet til ledende personer, aksjeeiere m.v.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 19 600 ekskl. mva  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 17 100 ekskl. mva



## Hommersåkveien 250 AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	131 897 180	131 897 180
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>131 897 180</b>	<b>131 897 180</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	82 646 252	82 646 252
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>49 250 928</b>	<b>49 250 928</b>
Årets avskrivninger	2 668 302	2 668 302
Økonomisk levetid	10-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hommersåkveien 250 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Viss II AS	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Fatland	styreleder	167
Ståle Fatland	styremedlem	500
Inge Fatland	styremedlem	167
Vidar Fatland	styremedlem	167
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital pr. 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>3 199 063</b>	<b>3 229 063</b>
Årets resultat		8 898 515	8 898 515
Konsernbidrag		-1 032 547	-1 032 547
<b>Egenkapital pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>11 065 031</b>	<b>11 095 031</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 0PAUK-HY5WG-LC8ZU-X7COJ-8ANXO-0GT3V



## Hommersåkveien 250 AS

Noter til regnskapet 2021

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	6 552 199
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 552 199</b>

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	37 115 880	55 085 951
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>37 115 880</b>	<b>55 085 951</b>

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kassekreditt er definert som fordring/gjeld til morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk som konsernet har gjort.

Pantstillelser for konsernet	2021
Langsiktig gjeld for konsernet	380 000 000
<b>Sum</b>	<b>380 000 000</b>

Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet for selskapets gjeld:	2021
Bygninger og tomter	49 250 928
<b>Sum</b>	<b>49 250 928</b>

## Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 521 973	511 514
Endring i utsatt skattefordel	-12 134	390 785
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 509 839</b>	<b>902 299</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 408 354	4 101 362
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	55 158	-1 776 297
Avgitt konsernbidrag	-1 323 779	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>10 139 733</b>	<b>2 325 065</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 521 972	511 514
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-291 231	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 230 741</b>	<b>511 514</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-4 515 979	-4 460 821	55 158
<b>Sum</b>	<b>-4 515 979</b>	<b>-4 460 821</b>	<b>55 158</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 515 979</b>	<b>-4 460 821</b>	<b>55 158</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-993 515</b>	<b>-981 381</b>	<b>12 135</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 0PAUK-HY5WG-LC8ZU-X7COJ-8ANXO-0GT3V



## Resultatregnskap - spesifikasjon

Hommersåkeveien 250 AS

	2021	2020
<b>Avsatt konsernbidrag</b>		
<b>8935</b> Avsatt konsernbidrag	1 032 547	0
	<u>1 032 547</u>	<u>0</u>
<b>Avsatt til annen egenkapital</b>		
<b>8960</b> Avsatt til annen egenkapital	7 865 968	3 199 063
	<u>7 865 968</u>	<u>3 199 063</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 0PAUK-HY5WG-LC8ZU-X7COJ-8ANXO-0GT3V



## Balanse - spesifikasjon

Hommersåkveien 250 AS

	2021	2020
<b>Utsatt skattefordel</b>		
1070 Utsatte skattefordeler	993 515	981 381
	<b>993 515</b>	<b>981 381</b>
<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>		
1100 Bygninger	123 487 670	123 487 670
1101 Akk. avskr. bygninger	-81 895 729	-79 388 060
1150 Tomter	8 409 509	8 409 509
1151 Akk. avskr. tomter	-750 523	-589 889
	<b>49 250 928</b>	<b>51 919 230</b>
<b>Kundefordringer</b>		
1500 Kundefordringer	820 959	0
	<b>820 959</b>	<b>0</b>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
1705 Andre forsk.betalte utgifter	0	213 673
1920 Bank	0	6 552 199
	<b>0</b>	<b>6 765 872</b>
<b>Aksjekapital</b>		
2000 Selskapskapital	-30 000	-30 000
	<b>-30 000</b>	<b>-30 000</b>
<b>Annen egenkapital</b>		
2050 Annen egenkapital	-11 065 031	-3 199 063
	<b>-11 065 031</b>	<b>-3 199 063</b>
<b>Langsiktig konserngjeld</b>		
2380 Kassakreditt	-35 792 101	0
	<b>-35 792 101</b>	<b>0</b>
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>		
2260 Gjeld selskap samme konsern	0	-55 085 951
	<b>0</b>	<b>-55 085 951</b>
<b>Leverandørgjeld</b>		
2410 Annen leverandørgjeld	-3 646	-219 408
	<b>-3 646</b>	<b>-219 408</b>

Penneo Dokumentnr: 0PAUK-HY5WG-LC8ZU-X7COJ-8ANXO-0GT3V



## Balanse - spesifikasjon

Hommersåkveien 250 AS

	2021	2020
<b>Betalbar skatt</b>		
<b>2500</b> Betalbar skatt ikke fastsatt	-2 230 741	-511 514
	<u>-2 230 741</u>	<u>-511 514</u>
<b>Skyldig offentlige avgifter</b>		
<b>2740</b> Oppgjørskonto merverdiavgift	-620 104	-620 547
	<u>-620 104</u>	<u>-620 547</u>
<b>Konserngjeld</b>		
<b>2921</b> Skyldig konsernbidrag	-1 323 779	0
	<u>-1 323 779</u>	<u>0</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 0PAUK-HY5WG-LC8ZU-X7COJ-8ANXO-0GT3V



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vidar Fatland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-818116

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-03-10 10:08:22 UTC



## Svein Fatland

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-2553869

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-03-10 12:02:31 UTC



## Inge Fatland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-334420

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-03-10 13:02:43 UTC



## Ståle Fatland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1493434

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-03-10 13:14:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0PAUK-HY5WG-LC8ZU-X7COJ-8ANXO-0GT3V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hommersåkveien 250 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Hommersåkveien 250 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 8CUPH-1KELK-ZHOX6-17KU4-004FN-3XZJ6



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Hommersåkveien 250 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 11. mars 2022  
Deloitte

Per Sølve Lier Habbestad  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8CUPH-1KELK-ZHOX6-17KU4-004FN-3XZJ6



**Deloitte.**

side 3  
Uavhengig revisors beretning -  
Hommersåkeveien 250 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 8CUPH-1KELK-ZHOX6-17KU4-004FN-3XZJ6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Sølve Lier Habbestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2655518

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-11 09:41:43 UTC



Penneo Dokument tittel: 8CUP1-1KELK-ZHQX6-17KU4-004FN-3XZJ6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>