



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 003 746  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA BREEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestsidavegen 1441  
2162 BRÅRUD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kirsti Melhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		320 000	200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>320 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	387 322	128 192
Annen driftskostnad		104 257	41 427
<b>Sum kostnader</b>		<b>491 579</b>	<b>169 619</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-171 579</b>	<b>30 381</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	54
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	<b>54</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		122 750	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-122 750</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 729</b>	<b>54</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-294 308</b>	<b>30 435</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-294 308</b>	<b>30 435</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-294 308	0
Annen egenkapital		0	30 435
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-294 308</b>	<b>30 435</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	9 213 648	9 486 250
Sum varige driftsmidler		9 213 648	9 486 250
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 213 648	9 486 250
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 000	125 000
Sum fordringer		75 000	125 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 528	30 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 528	30 961
Sum omløpsmidler		124 528	155 961
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 338 175</b>	<b>9 642 211</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	525 600	231 291
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-525 600</b>	<b>-231 291</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-495 600</b>	<b>-201 291</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 820 000	9 829 776
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 820 000</b>	<b>9 829 776</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 820 000</b>	<b>9 829 776</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 865
Skyldige offentlige avgifter		13 775	11 861
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 775</b>	<b>13 726</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 833 775</b>	<b>9 843 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 338 175</b>	<b>9 642 211</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 331115

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 003 746  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA BREEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestsidavegen 1441  
2162 BRÅRUD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kirsti Melhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 003 746  
VILLA BREEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		320 000	200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>320 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	387 322	128 192
Annen driftskostnad		104 257	41 427
<b>Sum kostnader</b>		<b>491 579</b>	<b>169 619</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-171 579</b>	<b>30 381</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	54
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	<b>54</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		122 750	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-122 750</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 729</b>	<b>54</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-294 308</b>	<b>30 435</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-294 308</b>	<b>30 435</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-294 308	0
Annen egenkapital		0	30 435
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-294 308</b>	<b>30 435</b>



Organisasjonsnr: 923 003 746  
VILLA BREEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	9 213 648	9 486 250
Sum varige driftsmidler		9 213 648	9 486 250
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 213 648	9 486 250
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 000	125 000
Sum fordringer		75 000	125 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 528	30 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 528	30 961
Sum omløpsmidler		124 528	155 961
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 338 175</b>	<b>9 642 211</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	525 600	231 291



Sum opptjent egenkapital	-525 600	-231 291
Sum egenkapital	-495 600	-201 291
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 5	9 820 000	9 829 776
Sum annen langsiktig gjeld	9 820 000	9 829 776
Sum langsiktig gjeld	9 820 000	9 829 776
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	1 865
Skyldige offentlige avgifter	13 775	11 861
Sum kortsiktig gjeld	13 775	13 726
Sum gjeld	9 833 775	9 843 502
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 338 175</b>	<b>9 642 211</b>



Organisasjonsnr: 923 003 746  
VILLA BREEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9614443.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	114720.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9729162.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	515515.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9213647.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
9820000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



VILLA BREEN EIENDOM AS  
923 003 746

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		320 000	200 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>320 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	-387 322	-128 192
Annen driftskostnad		-104 257	-41 427
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-491 579</b>	<b>-169 619</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-171 579</b>	<b>30 381</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		21	54
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	<b>54</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-122 750	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-122 750</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 729</b>	<b>54</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-294 308</b>	<b>30 435</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-294 308</b>	<b>30 435</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	30 435
Udekket tap		-294 308	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-294 308</b>	<b>30 435</b>



VILLA BREEN EIENDOM AS  
923 003 746

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	9 213 648	9 486 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 213 648</b>	<b>9 486 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 213 648</b>	<b>9 486 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 000	125 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 528	30 961
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 528</b>	<b>30 961</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>124 528</b>	<b>155 961</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 338 175</b>	<b>9 642 211</b>



VILLA BREEN EIENDOM AS  
923 003 746

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-525 600	-231 291
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-525 600</b>	<b>-231 291</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-495 600</b>	<b>-201 291</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 820 000	9 829 776
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 820 000</b>	<b>9 829 776</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 865
Skyldige offentlige avgifter		13 775	11 861
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 775</b>	<b>13 726</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 833 775</b>	<b>9 843 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 338 175</b>	<b>9 642 211</b>

Anne Kirsti Melhus  
styrets leder / daglig leder



VILLA BREEN EIENDOM AS  
923 003 746

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 614 443
Tilgang i året	114 720
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 729 162</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-515 515
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>9 213 647</b>



VILLA BREEN EIENDOM AS  
923 003 746

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	9 614 443
Tilgang i året	114 720
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>9 729 162</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-128 193
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-515 515
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>9 213 647</b>
Økonomisk levetid	10 - 25
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
AKMELHUS HOLDING AS	30 000	100,00	Ordinære

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-231 291	-201 291
Årsresultat	0	-294 308	-294 308
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-525 600</b>	<b>-495 600</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 820 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

**VILLA BREEN EIENDOM AS**

923 003 746

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	256 386	242 857	13 529
Fremførbart underskudd	-487 375	-768 154	280 779
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-230 989</b>	<b>-525 297</b>	<b>294 308</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	230 989	525 297	-294 308
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**