



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 776 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAY BRAATHEN INVEST AS
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Warhuus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 375	
Sum kostnader		9 375	0
Driftsresultat		-9 375	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	4 290	
Sum finansinntekter		4 290	0
Annen rentekostnad		266	
Annen finanskostnad		18	
Sum finanskostnader		284	0
Netto finans		4 006	0
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-5 369	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 096	
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-3 273	0
Årsresultat		-3 273	0
Totalresultat		-3 273	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-3 273	
Sum overføringer og disponeringer		-3 273	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 096	
Sum immaterielle eiendeler		2 096	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	499 914	
Sum finansielle anleggsmidler		499 914	0
Sum anleggsmidler		502 010	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 858	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 858	
Sum omløpsmidler		19 858	0
SUM EIENDELER		521 868	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	3 273	
Sum opptjent egenkapital		-3 273	
Sum egenkapital	2	26 727	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		485 766	485 766
Sum annen langsiktig gjeld		485 766	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	9 375	
Sum kortsiktig gjeld		9 375	0
Sum gjeld		495 141	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		521 868	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 527095

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 776 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAY BRAATHEN INVEST AS
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Warhuus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 926 776 215
BAY BRAATHEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 375	
Sum kostnader		9 375	0
Driftsresultat		-9 375	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	4 290	
Sum finansinntekter		4 290	0
Annen rentekostnad		266	
Annen finanskostnad		18	
Sum finanskostnader		284	0
Netto finans		4 006	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-5 369	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-2 096	
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-3 273	0
Årsresultat		-3 273	0
Totalresultat		-3 273	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-3 273	
Sum overføringer og disponeringer		-3 273	



Organisasjonsnr: 926 776 215
BAY BRAATHEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 096	
Sum immaterielle eiendeler		2 096	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	499 914	
Sum finansielle anleggsmidler		499 914	0
Sum anleggsmidler		502 010	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 858	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 858	
Sum omløpsmidler		19 858	0
SUM EIENDELER		521 868	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	2	3 273	
Sum opptjent egenkapital		-3 273	
Sum egenkapital	2	26 727	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		485 766	485 766
Sum annen langsiktig gjeld		485 766	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	9 375	
Sum kortsiktig gjeld		9 375	0
Sum gjeld		495 141	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		521 868	0



Organisasjonsnr: 926 776 215
BAY BRAATHEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifiseringer og vurderinger av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjennvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjennvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum

Beløp



Resultatregnskap

Bay Braathen Invest AS

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		9 375	0
Sum driftskostnad		9 375	0
Driftsresultat		-9 375	0
Annen finansinntekt	3	4 290	0
Sum finansinntekter		4 290	0
Annen rentekostnad		266	0
Annen finanskostnad		18	0
Sum finanskostnader		284	0
Sum netto finansposter		4 006	0
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-5 369	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 096	0
Ordinært resultat	2	-3 273	0
Årsresultat		-3 273	0
Overført til udekket tap	2	-3 273	0
Sum disponert		-3 273	0



Balanse

Bay Braathen Invest AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 096	0
Sum immaterielle eiendeler		2 096	0
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	499 914	0
Sum finansielle anleggsmidler		499 914	0
Sum anleggsmidler		502 010	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 858	0
Sum omløpsmidler		19 858	0
Sum eiendeler		521 868	0



Balanse

Bay Braathen Invest AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-3 273	0
Sum opptjent egenkapital		-3 273	0
Sum egenkapital	2	26 727	0
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til eiere	6	485 766	0
Sum annen langsiktig gjeld		485 766	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	9 375	0
Sum kortsiktig gjeld		9 375	0
Sum gjeld		495 141	0
Sum egenkapital og gjeld		521 868	0

Sandvika, 23.06.2023

Styret for Bay Braathen Invest AS

Petter Bay Braathen
Styrets leder



Bay Braathen Invest AS Noter til regnskapet for 2022

org.nr. 926 776 215

Side 1

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifiseringer og vurderinger av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjennvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjennvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Selskapskapital

Bay Braathen Invest AS' aksjekapital er på kr 30.000,-, 300 aksjer pålydende kr. 100,-. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapet eies av:	Petter Bay Braathen	300 aksjer	100%
			100%

Petter Bay Braathen er styreformann.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er derfor ikke opprettet tjenestepensjonsordning i selskapet.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i år 2022.

Honorar til daglig ledelse inngår i forvaltningshonorar.

Selskapet har valgt å ikke ha revisor. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.

Årets endringer i egenkapital:	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31/12-2021	30 000	0	0	0	30 000
Disponering av årets resultat		0	-3 273	0	-3 273
Sum egenkapital 31/12-2022	30 000	0	-3 273	0	26 727



Bay Braathen Invest AS Noter til regnskapet for 2022

org.nr. 926 776 215

Side 2

Note 3 - Aksjer/andeler

Selskapet har pr. 31/12 aksjer i:

Selskap:	Antall aksjer	Prosentandel	Bokf. verdi
AVA Eiendom AS	858	0,02 %	199 914
AVA Investor 21 AS	20 000	33,33 %	300 000
Sum aksjer			499 914

Investeringene er bokført til kostpris.

Det er i 2022 utbetalt utbytte fra AVA Eiendom AS kr. 5,- pr aksje, totalt kr. 4.290,-

Note 4 - Utsatt skatt/skattekostnad

Midlertidige forskjeller:	31.12.2022	31.12.2021	Årets endring
Forskjell bedr.øk. og skattem.driftsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller:	0	0	0
<i>Skattemessig fremførbart underskudd</i>	-9 530	0	-9 530
Grunnlag utsatt skatt:	-9 530	0	-9 530
Utsatt skatt/skattefordel (-)	-2 096	0	-2 096
	22%	22%	
Beregning av betalbar skatt:	2020		
Resultat før skattekostnad	-5 369		
3% inntekt etter fritaksmetoden	129		
Skattefritt utbytte aksjer	-4 290		
Permanente forskjeller	0		
Gevinst ved realisasjon aksjer	0		
Årets skattegrunnlag	-9 530		
Spesifikasjon av skattekostnad:			
22% skatt på årets resultat	0		
Endring utsatt skatt/skattefordel(-)	-2 096		
Årets skattekostnad	-2 096		

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Påløpt kostnad for regnskapsførsel kr. 9.375,-

Note 6 - Langsiktig gjeld

Selskapet har et lån til eier på kr. 485.500,-

Kr. 15.000,- av disse renteberegnes med 4%, kr. 266,- for 2022.