



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 406 620  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MYKLEGARD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Forberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 132 842	1 064 510
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 132 842</b>	<b>1 064 510</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	50 204	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 000	10 000
Annen driftskostnad	4,5,6,7	961 596	858 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 021 799</b>	<b>908 161</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 043</b>	<b>156 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 552	2 036
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 552</b>	<b>2 036</b>
Annen rentekostnad		157 652	90 480
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 652</b>	<b>90 480</b>
<b>Netto finans</b>		<b>147 099</b>	<b>88 444</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 058</b>	<b>67 903</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-36 058</b>	<b>67 903</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 056</b>	<b>67 905</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-36 056	67 905
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 056</b>	<b>67 905</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 878 924	11 878 924
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	60 000	70 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 938 924</b>	<b>11 948 924</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 938 925</b>	<b>11 948 925</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 717	0
Andre fordringer		142 673	297 367
<b>Sum fordringer</b>		<b>154 390</b>	<b>297 367</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 937	358 193
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>231 937</b>	<b>358 193</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>386 327</b>	<b>655 560</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 325 252</b>	<b>12 604 485</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 943 574	5 979 630



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 941 774</b>	<b>5 977 830</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>5 943 574</b>	<b>5 979 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 215 584	3 336 685
Øvrig langsiktig gjeld		3 090 000	3 090 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 305 584</b>	<b>6 426 685</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 305 584</b>	<b>6 426 685</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 910	185 642
Annen kortsiktig gjeld		13 184	12 528
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 094</b>	<b>198 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 381 678</b>	<b>6 624 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 325 252</b>	<b>12 604 485</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	6 305 584	6 426 685



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501429

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 406 620  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MYKLEGARD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Forberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 952 406 620  
MYKLEGARD BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 132 842	1 064 510
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 132 842</b>	<b>1 064 510</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	50 204	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 000	10 000
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	961 596	858 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 021 799</b>	<b>908 161</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 043</b>	<b>156 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 552	2 036
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 552</b>	<b>2 036</b>
Annen rentekostnad		157 652	90 480
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 652</b>	<b>90 480</b>
<b>Netto finans</b>		<b>147 099</b>	<b>88 444</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 058</b>	<b>67 903</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-36 058</b>	<b>67 903</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 056</b>	<b>67 905</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-36 056	67 905
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 056</b>	<b>67 905</b>



Organisasjonsnr: 952 406 620  
MYKLEGARD BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 878 924	11 878 924
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	60 000	70 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 938 924</b>	<b>11 948 924</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 938 925</b>	<b>11 948 925</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		11 717	0
Andre fordringer		142 673	297 367
<b>Sum fordringer</b>		<b>154 390</b>	<b>297 367</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 937	358 193
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>231 937</b>	<b>358 193</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>386 327</b>	<b>655 560</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 325 252</b>	<b>12 604 485</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
---------------------------------	--	--------------	--------------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 943 574	5 979 630
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 941 774</b>	<b>5 977 830</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>5 943 574</b>	<b>5 979 630</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	3 215 584	3 336 685
Øvrig langsiktig gjeld		3 090 000	3 090 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 305 584</b>	<b>6 426 685</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 305 584</b>	<b>6 426 685</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 910	185 642
Annen kortsiktig gjeld		13 184	12 528
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 094</b>	<b>198 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 381 678</b>	<b>6 624 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 325 252</b>	<b>12 604 485</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	6 305 584	6 426 685



Organisasjonsnr: 952 406 620  
MYKLEGARD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Myklegard Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>457 390</b>	<b>185 099</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-36 056	67 905
Tilbakeføring av avskrivning	10 000	10 000
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-121 101	194 386
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-147 157</b>	<b>272 291</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>310 233</b>	<b>457 390</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	386 327	655 560
Kortsiktig gjeld	-76 094	-198 170
<b>C. Disponible midler</b>	<b>310 233</b>	<b>457 390</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Myklegard Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 132 842	1 064 510	1 083 860	1 145 479
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 132 842</b>	<b>1 064 510</b>	<b>1 083 860</b>	<b>1 145 479</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 132 842</b>	<b>1 064 510</b>	<b>1 083 860</b>	<b>1 145 479</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	6 204	4 935	5 000	5 000
Styrehonorar	2	44 000	35 000	35 000	35 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	3	10 000	10 000	10 000	10 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		106 237	123 494	135 000	115 000
Kostnad eiendom/lokale	4	65 332	73 515	88 000	89 000
Kommunale avgifter/renovasjon		188 676	160 336	189 000	189 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	5 938	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	10 948	7 164	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	7	245 526	155 452	0	0
Revisjonshonorar		4 991	4 671	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		70 576	68 587	70 000	74 000
Andre honorar		3 045	6 208	1 000	1 000
Kontorkostnad		0	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		99 703	99 598	101 000	105 000
Kontingent og gaver		6 400	6 400	6 000	6 000
Forsikring		152 257	145 057	152 000	158 000
Andre kostnader		1 967	2 121	0	0
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 021 799</b>	<b>908 161</b>	<b>804 000</b>	<b>799 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 043</b>	<b>156 349</b>	<b>279 860</b>	<b>346 479</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		10 552	2 036	0	0
Rentekostnad		157 652	90 480	109 885	169 549
<b>Netto finansposter</b>		<b>147 099</b>	<b>88 444</b>	<b>109 885</b>	<b>169 549</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 056</b>	<b>67 905</b>	<b>169 975</b>	<b>176 930</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-36 056	67 905	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-36 056</b>	<b>67 905</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Myklegard Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	2 754 520	2 754 520
Bygninger	3	9 124 404	9 124 404
Andre driftsmidler	3	60 000	70 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 938 925</b>	<b>11 948 925</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		11 717	0
Andre kortsiktige fordringer		0	137 654
Forskuddsbetalte kostnader		142 673	159 713
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		231 937	358 193
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>386 327</b>	<b>655 560</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 325 252</b>	<b>12 604 485</b>



## Balanse 2023 Myklegard Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 941 774	5 977 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 941 774</b>	<b>5 977 830</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>5 943 574</b>	<b>5 979 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	3 215 584	3 336 685
Borettsinnskudd		3 090 000	3 090 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 305 584</b>	<b>6 426 685</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		11 703	5 667
Leverandørgjeld		62 910	185 642
Påløpne renter		1 467	6 861
Annen kortsiktig gjeld		14	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 094</b>	<b>198 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 381 678</b>	<b>6 624 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 325 252</b>	<b>12 604 485</b>
Pantstillelser	10	6 305 584	6 426 685
Sted: _____	Dato: _____		

Kristoffer Auestad Tønnesen  
Styreleder

Kari Synnøve Johansen  
Styremedlem

Henrik Forberg  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Myklegard Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntekstføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntekstføres etter hvert som de oppjenes.



## Noter årsregnskap 2023 Myklegard Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	792 216	792 216
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	47 520	47 520
3650 Innkrevde felleskostn. renter	154 564	78 412
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	124 142	131 962
3690 Lufteanlegg	14 400	14 400
<b>Sum</b>	<b>1 132 842</b>	<b>1 064 510</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	6 204	4 935
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	44 000	35 000
<b>Sum</b>	<b>50 204</b>	<b>39 935</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter/eiendom	Boligeiendommer	Brannalarmanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 754 520	9 124 404	150 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 754 520	9 124 404	150 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	90 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 754 520	9 124 404	60 000
Årets avskrivninger :	0	0	10 000
Anskaffelsesår :	1989	1989	2014
Antatt levetid i år :			15

Borettslaget består av 18 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 233, b.nr 408 og 410 i Oslo kommune. Eiertomt på 725 kvm.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If skadeforsikring. Polise nr. SP 586889.



## Noter årsregnskap 2023 Myklegard Borettslag

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	46 932	45 956
6361 Fast renhold	18 400	20 000
6362 Skadedyrutryddelse	0	1 765
6392 Containerleie/tømming	0	5 794
<b>Sum</b>	<b>65 332</b>	<b>73 515</b>

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 938</b>	<b>5 625</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	379
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 085	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	8 863	6 785
<b>Sum</b>	<b>10 948</b>	<b>7 164</b>

### Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6603 Vedlikehold elektro	0	3 063
6617 Vedlikehold brannvernustyr	6 670	9 901
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	43 025	8 799
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	0	3 377
6643 Glassarbeid/Vindu	160 075	0
6644 Fasade/balkonger	0	10 625
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	23 910	108 563
6648 Vedlikehold dører og porter	11 846	1 124
<b>Sum</b>	<b>245 526</b>	<b>155 452</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.



## Noter årsregnskap 2023 Myklegard Borettslag

### Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 800	0	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 800</b>	<b>0</b>	<b>1 800</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	5 977 830	-36 056	5 941 774
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 977 830</b>	<b>-36 056</b>	<b>5 941 774</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 979 630</b>	<b>-36 056</b>	<b>5 943 574</b>

### Note 9 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Vedlikehold/rehabiliter
<b>Lånenummer:</b>	<b>16366533404</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.55 %
Betingelser:	Flytende rente, termin kvartalsvis
Beregnet innfridd:	30.09.2040
Opprinnelig lånebeløp:	3 336 685
Lånesaldo 01.01:	3 336 685
Avdrag i perioden:	121 101
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 215 584</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 554 761

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366533404	6	196 383	1 178 298
	2	184 097	368 194
	6	171 812	1 030 872
	2	165 638	331 276
	2	153 475	306 950



Noter årsregnskap 2023 Myklegard Borettslag

**Note 10 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2023**

Bokført langsiktig gjeld	3 215 584
Innskuddskapital	3 090 000
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>6 305 584</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>11 878 924</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 3 133 000.



Resultat og balanse med noter for Myklegard Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Myklegard Borettslag**

Styreleder	Kristoffer Auestad Tønnesen (sign.)	23.05.2024
Styremedlem	Kari Synnøve Johansen (sign.)	22.05.2024
Styremedlem	Henrik Forberg (sign.)	22.05.2024



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Myklegard Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Myklegard Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 1178G-8Z68L-PP6PT-5UCWG-V5053-J01Y8



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-24 07:01:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1T78G-8Z68L-PP6PT-SUCWG-VS0S3-J0JY8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>