



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 174 891  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGOMSVINGEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Prestkampen AS  
Oscars gate 30  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	73 025	175 370
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 025</b>	<b>175 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 025</b>	<b>-175 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		3 003 524	900 000
Annen renteinntekt		9 883	3 059
Annen finansinntekt			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 013 407</b>	<b>903 059</b>
Annen rentekostnad		360 809	87 191
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>360 809</b>	<b>87 191</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 652 598</b>	<b>815 868</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 579 574</b>	<b>640 498</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	202 261	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 377 313</b>	<b>640 498</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 377 313</b>	<b>640 498</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	5	1 500 000	790 000
Udekket tap		-459 236	-106 779
Annen egenkapital	5	1 336 549	-42 722
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 377 313</b>	<b>640 498</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	23 307 573	23 307 573
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 307 573</b>	<b>23 307 573</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 307 573</b>	<b>23 307 573</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		3 003 524	900 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 003 524</b>	<b>900 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 244 150	932 884
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 244 150</b>	<b>932 884</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 247 674</b>	<b>1 832 884</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 555 247</b>	<b>25 140 457</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 200,00)	5, 6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	10 500 000	10 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>12 500 000</b>	<b>12 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	770 534	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Udekket tap			106 779
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>770 534</b>	<b>-106 779</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>13 270 534</b>	<b>12 393 221</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 500 000	11 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 500 000</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 500 000</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			25 131
Betalbar skatt	4	202 261	
Utbytte	5	1 500 000	750 000
Kortsiktig konserngjeld		3 000 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		82 452	72 106
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 784 713</b>	<b>1 747 237</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 284 713</b>	<b>12 747 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 555 247</b>	<b>25 140 457</b>



Til generalforsamlingen i  
Engomsvingen Holding AS

**as.revision**

Godkjent revisjonsselskap  
Revisjonsnummer 991 098 957 MVA

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim  
Besøksadresser:  
Vangaveien 10, 1814 Askim  
Karl Johans gt 7, 0154 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no  
www.revision.no

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Engomsvingen Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 377 313. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. *Betryggende sikkerhet er en høy grad av*





as.revision

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

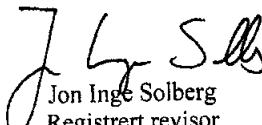
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 24. februar 2020  
AS Revision

  
Jon Inge Solberg  
Registrert revisor



**Engomsvingen Holding AS**  
Organisasjonsnummer 912 174 891

**Noter til regnskapet for 2019**

**Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsipp. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

**Note 2 - Lønnskostnader**

Selskapet har ikke utbetalt lønn 2019.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon (OTP).  
Til revisor er betalt 15 969,- for ordinær revisjon og 0,- for annen bistand.

**Note 3 - Investering i datterselskaper**

Selskapet har kjøpt samtlige aksjer i Engomsvingen 7 AS  
Kjøpesum kr 23 307 573,-

Selskapets egenkapital 31.12 var kr 4 153 182,-. Resultater var overskudd på kr 1 562 147,-.

**Note 4 - Skatter**

Regnskapsmessig resultat før skatt	2 579 574
Fremførbart underskudd	-370 204
Konsernbidrag	1 713 524
Permanente forskjeller	<u>-3 003 524</u>
Grunnlag skatt	<u>919 370</u>
Betalbar/skyldig skatt	<u>202 261</u>

**Note 5 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	2 000 000	10 500 000	-106 779	12 393 221
Årets resultat			2 377 313	2 377 313
Avsatt utbytte			-1 500 000	-1 500 000
Utbetalt tilleggsutbytte			0	0
Egenkapital 31.12	<u>2 000 000</u>	<u>10 500 000</u>	<u>770 534</u>	<u>13 270 534</u>



## Engomsvingen Holding AS

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital består av 10 000 aksjer pålydende kr 200.

	Eierandel
Selskapets aksjonærer er	
Bård Bømark AS	10,00 %
Capricorn Investment AS	5,00 %
Dobloug Eiendom Holding AS	20,00 % Styremedlem
Henrik Schoubye AS	10,00 %
Kjelsås Invest AS	10,00 %
Odd Bjerke AS	10,00 %
Olav Kyrre Eiendom AS	10,00 % Styrets leder
Pianta AS	10,00 %
Prestkampen AS	5,00 % Daglig leder
Thorvaldsen Invest AS	10,00 % Styremedlem
Sum	<u>100,00 %</u>

#### Note 7 - Langsiktig gjeld

Selskapets lån på 9 500 000 har sikkerhet i datterselskapets eiendom.  
Renter er 3 måneder Nibor. Per 31.12 er rentesats 3,73% inkludert margin 1,95%