



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 933 088
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ABCHUS PROSJEKT AS
Forretningsadresse:	Kveldroveien 7 1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Einar Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	229 649 977	217 499 153
Sum inntekter		229 649 977	217 499 153
Kostnader			
Varekostnad		218 681 888	207 482 622
Annen driftskostnad	3	5 492 227	7 116 646
Sum kostnader		224 174 115	214 599 268
Driftsresultat		5 475 862	2 899 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		44 059	186 267
Sum finansinntekter		44 059	186 267
Annen finanskostnad		2 414 459	2 316 969
Sum finanskostnader		2 414 459	2 316 969
Netto finans		-2 370 400	-2 130 702
Ordinært resultat før skattekostnad		3 105 462	769 183
Skattekostnad på ordinært resultat	4	683 202	169 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 422 260	599 963
Årsresultat		2 422 260	599 963
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	12	2 422 260	599 963
Sum overføringer og disponeringer		2 422 260	599 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	8 342 109	8 342 109
Andre fordringer	6	1 600 000	1 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 942 109	9 942 109
Sum anleggsmidler		9 942 109	9 942 109
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	89 382 486	140 153 634
Fordringer			
Kundefordringer	8	36 169 012	153 661 363
Andre fordringer	9	16 689 407	30 398 919
Sum fordringer		52 858 419	184 060 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 536 146	9 825 122
Sum omløpsmidler		144 777 051	334 039 038
SUM EIENDELER		154 719 160	343 981 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	40 100 000	40 100 000
Annen innskutt egenkapital	12	5 188 036	2 008 020
Sum innskutt egenkapital		45 288 036	42 108 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	25 479 965	23 057 705
Sum opptjent egenkapital		25 479 965	23 057 705
Sum egenkapital		70 768 001	65 165 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 460 997	880 867
Sum avsetninger for forpliktelser		2 460 997	880 867
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		107 675 723
Øvrig langsiktig gjeld	6	76 254 148	91 323 051
Sum annen langsiktig gjeld		76 254 148	198 998 774
Sum langsiktig gjeld		78 715 145	199 879 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 271 644	11 685 026
Annen kortsiktig gjeld		1 964 370	67 250 755
Sum kortsiktig gjeld		5 236 014	78 935 781
Sum gjeld		83 951 159	278 815 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 719 160	343 981 147



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 655762

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 933 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABCHUS PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Kveldroveien 7
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 979 933 088
ABCHUS PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	229 649 977	217 499 153
Sum inntekter		229 649 977	217 499 153
Kostnader			
Varekostnad		218 681 888	207 482 622
Annen driftskostnad	3	5 492 227	7 116 646
Sum kostnader		224 174 115	214 599 268
Driftsresultat		5 475 862	2 899 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		44 059	186 267
Sum finansinntekter		44 059	186 267
Annen finanskostnad		2 414 459	2 316 969
Sum finanskostnader		2 414 459	2 316 969
Netto finans		-2 370 400	-2 130 702
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	683 202	169 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 422 260	599 963
Årsresultat		2 422 260	599 963
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	12	2 422 260	599 963
Sum overføringer og disponeringer		2 422 260	599 963



Organisasjonsnr: 979 933 088
ABCHUS PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	8 342 109	8 342 109
Andre fordringer	6	1 600 000	1 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 942 109	9 942 109
Sum anleggsmidler		9 942 109	9 942 109

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	7	89 382 486	140 153 634
-----------	---	------------	-------------

Fordringer

Kundefordringer	8	36 169 012	153 661 363
Andre fordringer	9	16 689 407	30 398 919
Sum fordringer		52 858 419	184 060 282

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 536 146	9 825 122
---	----	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		144 777 051	334 039 038
-------------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EIENDELER		154 719 160	343 981 147
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11, 12	40 100 000	40 100 000
Annen innskutt egenkapital	12	5 188 036	2 008 020
Sum innskutt egenkapital		45 288 036	42 108 020

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	25 479 965	23 057 705
Sum opptjent egenkapital		25 479 965	23 057 705

Sum egenkapital		70 768 001	65 165 725
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	2 460 997	880 867
--------------	---	-----------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser	2 460 997	880 867
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	107 675 723
Øvrig langsiktig gjeld	6	91 323 051
Sum annen langsiktig gjeld	76 254 148	198 998 774
Sum langsiktig gjeld	78 715 145	199 879 641
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 271 644	11 685 026
Annen kortsiktig gjeld	1 964 370	67 250 755
Sum kortsiktig gjeld	5 236 014	78 935 781
Sum gjeld	83 951 159	278 815 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	154 719 160	343 981 147



Organisasjonsnr: 979 933 088
ABCHUS PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2460.00	16300.81	40100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Follo Holding Invest AS	2460.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2460.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Lønn til daglig leder avlønnes i ABChus Prosjekt Management AS, og dette selskapet fakturerer ABChus Prosjekt AS for dette. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styrets leder.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	69300.00	90625.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



14600.00 17625.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	83900.00	108250.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Brekkeveien AS	100.00%		107796.00	-98006.00
Hjeravegen 82 AS	49.00%		-1785270.00	-902399.00
ABChus Utvikling AS	100.00%		6881302.00	-7729892.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Abchus Prosjekt AS

Årsrapport for 2022

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning



Abchus Prosjekt AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	<u>229 649 977</u>	<u>217 499 153</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		218 681 888	207 482 622
Annen driftskostnad	3	<u>5 492 227</u>	<u>7 116 646</u>
Sum driftskostnader		<u>224 174 115</u>	<u>214 599 268</u>
Driftsresultat		<u>5 475 862</u>	<u>2 899 885</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		44 059	186 267
Annen finanskostnad		<u>2 414 459</u>	<u>2 316 969</u>
Netto finansposter		<u>-2 370 400</u>	<u>-2 130 702</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 105 462</u>	<u>769 183</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>683 202</u>	<u>169 220</u>
Årsresultat		<u>2 422 260</u>	<u>599 963</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	12	<u>2 422 260</u>	<u>599 963</u>



Abchus Prosjekt AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	8 342 109	8 342 109
Andre fordringer	6	1 600 000	1 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 942 109</u>	<u>9 942 109</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 942 109</u>	<u>9 942 109</u>
Omløpsmidler			
Varer	7	<u>89 382 486</u>	<u>140 153 634</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	36 169 012	153 661 363
Andre fordringer	9	16 689 407	30 398 919
Sum fordringer		<u>52 858 419</u>	<u>184 060 282</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	<u>2 536 146</u>	<u>9 825 122</u>
Sum omløpsmidler		<u>144 777 051</u>	<u>334 039 038</u>
Sum eiendeler		<u>154 719 160</u>	<u>343 981 147</u>

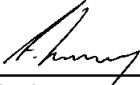


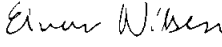
Abchus Prosjekt AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	11, 12	40 100 000	40 100 000
Annen innskutt egenkapital	12	5 188 036	2 008 020
Sum innskutt egenkapital		45 288 036	42 108 020
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	12	25 479 965	23 057 705
Sum opptjent egenkapital		25 479 965	23 057 705
Sum egenkapital		70 768 001	65 165 725
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	2 460 997	880 867
Sum avsetning for forpliktelser		2 460 997	880 867
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	107 675 723
Øvrig langsiktig gjeld	6	76 254 148	91 323 051
Sum annen langsiktig gjeld		76 254 148	198 998 774
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 271 644	11 685 026
Annen kortsiktig gjeld		1 964 370	67 250 755
Sum kortsiktig gjeld		5 236 014	78 935 781
Sum gjeld		83 951 159	278 815 422
Sum egenkapital og gjeld		154 719 160	343 981 147

31. desember 2022
Vinterbro, 2. mai 2023


Aksel Larsen
styremedlem


Einar Nilsen
daglig leder, styreleder



Abchus Prosjekt AS

Kontantstrømoppstilling

	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	3 105 462	769 183
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	159 850 117	-25 525 875
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-47 499 929	66 565 769
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>115 455 650</u>	<u>41 809 077</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>0</u>	<u>0</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Netto inn-/utbetalinger ved opptak/nedbetaling av langsiktig gjeld	-122 744 626	-32 145 470
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-122 744 626</u>	<u>-32 145 470</u>
Netto endring i likvider i året	-7 288 976	9 663 607
Konter og bankinnskudd per 01.01	<u>9 825 122</u>	<u>161 515</u>
Konter og bankinnskudd per. 31.12	<u>2 536 146</u>	<u>9 825 122</u>



Abchus Prosjekt AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Beholdning av tomter verdsettes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Prosjekter under utførelse / inntekter

Prosjekter og bygg under utførelse balanseføres til anskaffelseskost pluss andel av estimert resultat (løpende avregning).

Prosjekter under oppføring i egenregi balanseføres til anskaffelseskost eller til estimert netto realisasjonsverdi om denne er lavere. Prosjektkostnader aktiveres fra tidspunktet for godkjenning av reguleringsplan. Anskaffelseskost inkluderer utgifter direkte relatert til prosjektene og en andel av faste og variable indirekte kostnader påløpt i foretakets administrasjon som er direkte henførbare til prosjektet. Allokering av indirekte kostnader er basert på en normal kapasitetsutnyttelse. Rentekostnader relatert til prosjekter i produksjon, aktiveres løpende og inngår i anskaffelseskost.

Selskapet har som prinsipp at minimum salgsgrad på 50 prosent målt i verdi skal være oppnådd før beslutning om byggstart tas. Dersom et prosjekt igangsettes før 50 prosent forhåndssalg og oppnådd, vil hovedrisikoen primært være hvorvidt resterende boliger i produksjon vil bli solgt. Når produksjon av et boligprosjekt er igangsatt er det begrenset risiko relatert til størrelsen på byggekostnadene, da de fleste sentrale innkjøp inngår på et tidlig tidspunkt i byggefasen. Avhengig av prosjektene størrelse og kompleksitet, kan produksjonstiden variere fra uker opp til 12 måneder.

Ferdigstilte, men usolgte boliger balanseføres til anskaffelseskost eller til estimert netto realisasjonsverdi om denne er lavere.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.



Abchus Prosjekt AS

Noter til regnskapet for 2022

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Salgsinntekter

	2022	2021
<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
Oppføring av boliger	229 649 977	217 499 153
<i>Geografisk fordeling</i>		
Norge	229 649 977	217 499 153

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Lønn til daglig leder avlønnes i ABChus Prosjekt Management AS, og dette selskapet fakturerer ABChus Prosjekt AS for dette.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styrets leder.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022
Lovpålagt revisjon	69 300
Andre tjenester	14 600

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Abchus Prosjekt AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	683 202	169 220
Årets totale skattekostnad	683 202	169 220
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 105 462	769 183
Endring i midlertidige forskjeller	-2 891 188	-2 234 849
Alminnelig inntekt	214 274	-1 465 666
Anvendt fremførbart underskudd	-4 291 218	-9 296 231
Mottatt konsernbidrag	4 076 944	10 761 897
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-16 723	-20 904
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	13 358 810	9 154 902
Varebeholdning	-2 114 787	0
Gevinst- og tapskonto	-40 951	-51 189
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	0	-787 648
Sum	11 186 349	8 295 161
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-4 076 944	-15 053 115
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	7 109 405	-6 757 954
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 564 069	-1 486 750
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	896 928	2 367 617
Utsatt skatt i balansen	2 460 997	880 867

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
Brekkeveien AS	Vinterbro	100 %	3 293 109
Hjeravegen 82 AS	Vinterbro	49 %	49 000
ABChus Utvikling AS	Vinterbro	100 %	5 000 000
Sum			8 342 109



Abchus Prosjekt AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2022	2021
Depositum	1 600 000	1 600 000
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Prosjektkostnad i eiendommer/tomt	89 382 486	140 153 634
<i>Langsiktig rentebærende gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	107 675 723
Gjeld til konsern	68 454 148	80 542 494
Sum	<u>68 454 148</u>	<u>188 218 217</u>

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Rentebærende gjeld til aksjonær er relatert til tomtekjøp- og prosjektfinansiering.

Gjelder er ytet uten at det er stillet pantsikkerhet for ytelsen.

Note 7 - Varer

	2022	2021
Prosjekter under utvikling	89 382 486	140 153 634

Note 8 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

	2022	2021
Opptjente, ikke fakturerte inntekter inkl. i kundefordringene	28 862 500	149 985 692
Inntekter på igangværende prosjekter (akkumulert)	148 431 222	156 954 496
Kostnader på igangværende prosjekter (akkumulert)	135 072 412	147 799 594

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte total kostnader for prosjektet.

Selskapet har ingen vesentlige tapsprosjekter pr 31.12.



Abchus Prosjekt AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Andre fordringer	16 682 159	30 184 463
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Leverandørgjeld	500 000	0
Annen langsiktig gjeld	71 254 148	80 542 494
Sum	<u>71 754 148</u>	<u>80 542 494</u>

Lånene fra konsern blir renteberegnet.

Note 10 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.22.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 460	16 300,813	40 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Follo Holding Invest AS	2 460	100 %	100 %

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	40 100 000	2 008 020	23 057 704	65 165 724
Årsresultat	0	0	2 422 260	2 422 260
Mottatt konsernbidrag	0	3 180 016	0	3 180 016
Egenkapital 31.12.2022	<u>40 100 000</u>	<u>5 188 036</u>	<u>25 479 964</u>	<u>70 768 000</u>



Abchus Prosjekt AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 13 - Estimater

Estimater og skjønnsmessige vurderinger evalueres løpende og er basert på historisk erfaring og andre faktorer inklusive forventninger om fremtidige hendelser som anses å være sannsynlige under nåværende omstendigheter. Ledelsen i ABChus Prosjekt AS utarbeider estimater og gjør forutsetninger knyttet til fremtiden. Fremtidige hendelser og endringer i rammebetingelser kan medføre at estimater og forutsetninger må endres.

ABChus Prosjekt AS mest vesentlige regnskapsestimater er knyttet til følgende poster:

- Prosjektresultat

Det henvises også til prinsippnote for beskrivelse av ovenstående poster.



ÅRSBERETNING FOR 2022

ABCChus Prosjekt AS

Virksomhetens art og hvor den drives

ABCChus Prosjekt AS har som formål å drive eiendomsutvikling. Selskapet har forretningslokale i Vinterbro, Ås kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Omsetningen i ABCChus Prosjekt AS var NOK 229 649 977,- og viser en økning på 6% fra foregående år.

I 2022 hadde ABCChus Prosjekt AS et overskudd på NOK 2 422 260,- overført til annen egenkapital. Styret og daglig leder er ikke helt fornøyd med resultatet i 2022. Fjoråret ble preget av en uforventet og uvanlig prisvekst, samt at usikkerhet i markedet medførte at prospektsalg stoppet opp for oss etter sommeren. Det er i tillegg vanskelig for oss å overføre prisveksten til kundene, da de er solgt til fastpris på ett tidligere tidspunkt.

Den likviditetsmessige stillingen er fortsatt tilfredsstillende. Egenkapitalandelen i selskapet er på 46% mot 19% foregående år.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ikke ansatte pr. 31.12.2022. Styret består av to menn.

Ytre miljø

Selskapets prosjektvirksomhet retter seg i all hovedsak mot utbygging av tomteområder. Det dreier seg derfor ikke om vesentlige forurensingsproblemer i tilknytning til virksomheten.

Åpenhetsloven

Selskapet vil i samsvar med Åpenhetsloven § 5 offentliggjøre en redegjørelse for aktsomhetvurderinger som er gjort i henhold til Åpenhetsloven § 4. Redegjørelsen vil være tilgjengelig på forespørsel (post@abchusprosjekt.no) innen fastsatt frist for 2023. Selskapet har ingen aktiv hjemmeside for publisering.



Vinterbro, den 02.05.2023



Einar Nilsen
Styreleder / Daglig leder



Aksel Larsen
Styremedlem



Til generalforsamlingen i Abchus Prosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Abchus Prosjekt AS som viser et overskudd på kr. 2 422 260. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil: +47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



re·visjon

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 30. mai 2023
Re-visjon AS

Robert Sundt
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil: +47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen