



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 016 092
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TIMM EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Oskars gate 41 1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Barbro Bye Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	458 709	451 976
Sum inntekter		458 709	451 976
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	37 000	37 000
Annen driftskostnad	3	154 896	158 041
Sum kostnader		191 896	195 041
Driftsresultat		266 813	256 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118	123
Sum finansinntekter		118	123
Annen rentekostnad		55 721	54 415
Sum finanskostnader		55 721	54 415
Netto finans		-55 603	-54 292
Ordinært resultat før skattekostnad		211 210	202 643
Skattekostnad på ordinært resultat	4	46 482	45 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 728	157 476
Årsresultat		164 728	157 476
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		164 728	157 476
Sum overføringer og disponeringer		164 728	157 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 11	1 612 000	1 649 000
Sum varige driftsmidler		1 612 000	1 649 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1 737 500	1 737 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 737 500	1 737 500
Sum anleggsmidler		3 349 500	3 386 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	367	350
Andre fordringer			3 235
Sum fordringer		367	3 585
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	217 989	220 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 989	220 328
Sum omløpsmidler		218 356	223 912
SUM EIENDELER		3 567 856	3 610 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	10, 12,	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
	13		
Annen innskutt egenkapital	10	4 334	4 334
Sum innskutt egenkapital		34 334	34 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 762 617	1 597 888
Sum opptjent egenkapital		1 762 617	1 597 888
Sum egenkapital	10	1 796 951	1 632 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	36 604	31 493
Sum avsetninger for forpliktelser		36 604	31 493
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 156 250	1 281 250
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	427 348
Sum annen langsiktig gjeld		1 456 250	1 708 598
Sum langsiktig gjeld		1 492 854	1 740 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			64 261
Betalbar skatt	4	41 371	40 677
Skyldige offentlige avgifter		106 680	83 161
Kortsiktig konserngjeld	7	50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		80 000	
Sum kortsiktig gjeld		278 051	238 099
Sum gjeld		1 770 905	1 978 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 567 856	3 610 412



Årsregnskap for 2019

**TIMM EIENDOM AS
1706 SARPSBORG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2019
TIMM EIENDOM AS

	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt	7	458 709	451 976
Sum driftsinntekter		458 709	451 976
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(37 000)	(37 000)
Annen driftskostnad	3	(154 896)	(158 041)
Sum driftskostnader		(191 896)	(195 041)
Driftsresultat		266 813	256 935
Annen renteinntekt		118	123
Sum finansinntekter		118	123
Annen rentekostnad		(55 721)	(54 415)
Sum finanskostnader		(55 721)	(54 415)
Netto finans		(55 603)	(54 292)
Ordinært resultat før skattekostnad		211 210	202 643
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(46 482)	(45 167)
Ordinært resultat		164 728	157 476
Årsresultat		164 728	157 476
Overføringer			
Annen egenkapital		164 728	157 476
Sum		164 728	157 476



Balanse pr. 31. desember 2019
TIMM EIENDOM AS

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 11	1 612 000	1 649 000
Sum varige driftsmidler		1 612 000	1 649 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1 737 500	1 737 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 737 500	1 737 500
Sum anleggsmidler		3 349 500	3 386 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	367	350
Andre fordringer		0	3 235
Sum fordringer		367	3 585
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	217 989	220 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 989	220 328
Sum omløpsmidler		218 356	223 912
Sum eiendeler		3 567 856	3 610 412



Balanse pr. 31. desember 2019
TIMM EIENDOM AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	10, 12, 13	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	4 334	4 334
Sum innskutt egenkapital		34 334	34 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 762 617	1 597 888
Sum opptjent egenkapital		1 762 617	1 597 888
Sum egenkapital	10	1 796 951	1 632 222
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	36 604	31 493
Sum avsetning for forpliktelser		36 604	31 493
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 156 250	1 281 250
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	427 348
Sum annen langsiktig gjeld		1 456 250	1 708 598
Sum langsiktig gjeld		1 492 854	1 740 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	64 261
Betalbar skatt	4	41 371	40 677
Skyldige offentlige avgifter		106 680	83 161
Kortsiktig konserngjeld	7	50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		80 000	0
Sum kortsiktig gjeld		278 051	238 099
Sum gjeld		1 770 905	1 978 190
Sum egenkapital og gjeld		3 567 856	3 610 412

Thomas Knold
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2019 TIMM EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til ledelsen.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 6 000. Honorar for annen bistand utgjør kr 8 000 .

Note 4 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	211 210	202 643
+/- Permanente forskjeller	75	(44)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(23 234)	(25 744)
Årets skattegrunnlag	188 051	176 855
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	41 371	40 677
Sum	41 371	40 677
+/- Endring i utsatt skatt	5 111	4 490
Skattekostnad i resultatregnskapet	46 482	45 167
Betalbar skatt i skattekostnad	41 371	40 677
Betalbar skatt i balansen	41 371	40 677

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	143 149	166 383	(23 234)
Sum midlertidige forskjeller	143 149	166 383	(23 234)
Utsatt skatt 31.12.19. basert på 22%	31 493	36 604	(5 111)



Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2019	1 846 825
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	1 846 825
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019	(197 825)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019	(234 825)
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	1 612 000
Årets avskrivninger	(37 000)
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 %

Note 7 - Investering i Datterselskap

Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2019"	Selskapets resultat for 2019
Reprocenter AS	Sarpsborg	100	1.498.699	103.268

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2019:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp
Leieinntekter	(448 645)

Selskapet har en kortsiktig gjeld til Reprocenter AS på 50.000 som gjelder konsemdrag fra i 2016.

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	367	350
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	367	350

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	4 334	1 597 888	1 632 222
Årets resultat			164 728	164 728
Egenkapital 31.12.2019	30 000	4 334	1 762 617	1 796 951



Note 11 - Langsiktig gjeld

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	(1 156 250)	(1 281 250)

Av langsiktig gjeld forfaller NOK 575 000 om mer enn 5 år.

Note 12 - Aksjekapital

Foretaket har 1000 aksjer, pålydende kr 30, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Note 13 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
KNOLD THOMAS	100	100,00%
Sum	100	100,00%



CENTER REVISJON

Til Generalforsamlingen i

Timm Eiendom AS
Orgnr. 913 016 092

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Timm Eiendom AS som viser et **overskudd på kr. 164.728**, som består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening gir det medfølgende årsregnskapet i det alt vesentlige et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til selskapet per 31. desember 2019, og av selskapets resultat for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge (GRFS).

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er ytterligere beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskap». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for utarbeidelsen av årsregnskapet og for at det gir en dekkende fremstilling i samsvar med god regnskapsskikk i Norge og for slik intern kontroll som ledelsen finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av tilsiktede eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å vurdere selskapets evne til fortsatt drift, og skal opplyse om, alt etter omstendighetene, forhold knyttet til fortsatt drift og bruke forutsetningen om fortsatt drift, med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller ikke har noe annet realistisk alternativ enn å avvikle selskapet.



De som har overordnet ansvar for styring og kontroll er ansvarlige for å føre tilsyn med selskapets finansielle rapporteringsprosess.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet totalt sett ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av tilsiktede eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er et høyt sikkerhetsnivå, men er ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene alltid vil avdekke eksisterende feilinformasjon som kan være vesentlig. Feilinformasjon kan skyldes tilsiktede eller utilsiktede feil og er å anse som vesentlige dersom de, enkeltvis eller samlet, rimelig kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som treffes av brukere på grunnlag av dette årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av årsregnskapet finnes på nettstedet til revisorforeningen på revisorforeningen.no/revisjonsberetninger. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 6. april 2020

Center Revisjon AS

Jon R. Andersen

Registrert revisor