



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 153 863
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	THECO HOLDING AS
Forretningsadresse:	Vilbergvegen 105 2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tore H. Espe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	142 107	424 725
Sum kostnader		142 107	424 725
Driftsresultat		-142 107	-424 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		148 700	228 682
Annen renteinntekt		15	4 481
Verdiøkning av finansielle instrumenter		360 600	
Sum finansinntekter		509 315	233 163
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 478 008	1 722 200
Annen finanskostnad		296 769	
Sum finanskostnader		1 774 777	1 722 200
Netto finans		-1 265 462	-1 489 037
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 407 569	-1 913 762
Skattekostnad på ordinært resultat	10	3 578	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 411 147	-1 913 762
Årsresultat		-1 411 147	-1 913 762
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 411 147	-1 913 762
Sum overføringer og disponeringer		-1 411 147	-1 913 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern	5	1 224	
Investeringer i tilknyttet selskap	5	12 503 202	10 853 202
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	882 700	857 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 387 126	11 710 202
Sum anleggsmidler		13 387 126	11 710 202
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		154 375	154 375
Konsernfordringer	6	120 440	3 197 440
Sum fordringer		274 815	3 351 815
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	227 326	34 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 326	34 819
Sum omløpsmidler		502 141	3 386 634
SUM EIENDELER		13 889 267	15 096 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 400 aksjer à kr 42,00)	8, 9	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	13 584 341	14 995 488
Sum opptjent egenkapital		13 584 341	14 995 488
Sum egenkapital	9	13 685 141	15 096 288
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	10	3 578	
Annen kortsiktig gjeld		200 548	548
Sum kortsiktig gjeld		204 126	548
Sum gjeld		204 126	548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 889 267	15 096 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 853838

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 153 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THECO HOLDING AS
Forretningsadresse: Vilbergvegen 105
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore H. Espe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 153 863
THECO HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	142 107	424 725
Sum kostnader		142 107	424 725
Driftsresultat		-142 107	-424 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		148 700	228 682
Annen renteinntekt		15	4 481
Verdiøkning av finansielle instrumenter		360 600	
Sum finansinntekter		509 315	233 163
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 478 008	1 722 200
Annen finanskostnad		296 769	
Sum finanskostnader		1 774 777	1 722 200
Netto finans		-1 265 462	-1 489 037
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 407 569	-1 913 762
Skattekostnad på ordinært resultat	10	3 578	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 411 147	-1 913 762
Årsresultat		-1 411 147	-1 913 762
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 411 147	-1 913 762
Sum overføringer og disponeringer		-1 411 147	-1 913 762



Organisasjonsnr: 997 153 863
THECO HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern	5	1 224	
Investeringer i tilknyttet selskap	5	12 503 202	10 853 202
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	882 700	857 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 387 126	11 710 202
Sum anleggsmidler		13 387 126	11 710 202

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		154 375	154 375
Konsernfordringer	6	120 440	3 197 440
Sum fordringer		274 815	3 351 815

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	227 326	34 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 326	34 819

Sum omløpsmidler 502 141 3 386 634

SUM EIENDELER 13 889 267 15 096 836

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 400 aksjer à kr 42,00)	8, 9	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 13 584 341 14 995 488



Sum opptjent egenkapital		13 584 341	14 995 488
Sum egenkapital	9	13 685 141	15 096 288
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	10	3 578	
Annen kortsiktig gjeld		200 548	548
Sum kortsiktig gjeld		204 126	548
Sum gjeld		204 126	548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 889 267	15 096 836



Organisasjonsnr: 997 153 863
THECO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2400.00	42.00	100800.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HALKJELL, ESPE TORE	2400.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2400.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18875.00	11250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18875.00	11250.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSBERETNING 2020

THECO HOLDING AS

Virksomhetens art og hvor den drives.

Selskapets virksomhet er handel med og investering i fast eiendom, verdipapirer og andre formuesobjekter. Selskapets forretningskontor er i Ullensaker kommune.

Fortsatt drift.

Styret mener at regnskapet gir en rettvise oversikt over utvikling og resultat av virksomheten. Og årsregnskapet er satt opp under forutsetning for fortsatt drift og det bekreftes herved at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

Selskapet eier 51 % av selskapet Wisto Eiendom AS, 50 % av Theco Eiendom AS og 53 % av Gardermoen Utvikling AS etter en kapitalforhøyelse i desember 2020 som ble registrert i Brønnøysund i 2021.

Det har etter regnskapsårets slutt ikke inntruffet forhold av vesentlig betydning for selskapets stilling og resultat.

Arbeidsmiljø.

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling.

Styret ser positivt på loven om likestilling mellom kjønnene. Selskapet har 1 styremedlem.

Ytre miljø.

Styret mener at selskapets virksomhet ikke forurensar det ytre miljø.

Gardermoen, 28. juni 2021
I styret for Theco Holding AS

.....
Tore Halkjell Espe
Styreleder/daglig leder



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Theco Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Theco Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Ander Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QMXT5-YZVES-EQ51W-KT0EH-1L20Z-U2PZO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Bjerke

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-30 06:01:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QMXT5-YZVES-EQ51W-KT0EH-1L20Z-U2PZ0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2020 THECO HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	18 875	11 250
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	18 875	11 250

Note 5 - Investering i datterselskap/tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Wisto Eiendom AS	Ullensaker	51 %	137 866	152 412
Theco Eiendom AS	Ullensaker	50 %	8 250 699	211 356
Gardermoen Utvikling AS	Ullensaker	34 %	24 195 078	6 753 090

Note 6 - Fordringer og lån innen konsern mv.

Type	2020	2019
Langsiktig fordring på tilknyttet selskap	882 700	857 000
Kortsiktig fordring på tilknyttet selskap	120 440	3 197 440

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 400	42,00	100 800,00
Sum	2 400		100 800,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Espe, Tore H., styreleder	2 400	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 400	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 800	14 995 488	15 096 288
Årets resultat		(1 411 147)	(1 411 147)
Egenkapital 31.12.2020	100 800	13 584 341	13 685 141



Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 407 569)	(1 913 762)
+/- Permanente forskjeller	1 475 677	2 164 288
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(51 845)	(250 526)
Årets skattegrunnlag	16 263	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	3 578	
Sum	3 578	
Skattekostnad i resultatregnskapet	3 578	0
Betalbar skatt i skattekostnad	3 578	
Betalbar skatt i balansen	3 578	0

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(51 845)	0	(51 845)
Netto forskjeller	(51 845)	0	(51 845)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	51 845	0	51 845
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0