



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	996 393 178
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VIVA FORVALTNING AS
Forretningsadresse:	Plattformvegen 2 4056 TANANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trygve Bjørgengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		100 200	67 746
Annen driftsinntekt			23 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 200</b>	<b>90 746</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			7 412
Lønnskostnad	3	493 501	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	40 600	38 033
Annen driftskostnad		112 949	642 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>647 050</b>	<b>687 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-546 850</b>	<b>-597 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 530 000	240 000
Annen renteinntekt		183 988	170 804
Annen finansinntekt		240 000	1 402 528
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 953 988</b>	<b>1 813 332</b>
Annen finanskostnad		123 957	78 095
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 957</b>	<b>78 095</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 830 031</b>	<b>1 735 237</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 283 181</b>	<b>1 138 215</b>
Skattekostnad på resultat	5	211 671	-34 150
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 071 510</b>	<b>1 172 365</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 071 510</b>	<b>1 172 365</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 071 510</b>	<b>1 172 365</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 071 510</b>	<b>1 172 365</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 071 510	1 172 365
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 071 510</b>	<b>1 172 365</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		211 671
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>211 671</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	24 816	65 417
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 816</b>	<b>65 417</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	232 121	232 121
Lån til foretak i samme konsern	8	5 570	5 570
Andre langsiktige fordringer		4 001 702	3 698 288
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 239 393</b>	<b>3 935 979</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 264 209</b>	<b>4 213 067</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	9	<b>3 035 991</b>	<b>3 010 926</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		125 250	
Andre kortsiktige fordringer	8	3 176 661	1 409 168
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 301 911</b>	<b>1 409 168</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 609	796 789
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 609</b>	<b>796 789</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 433 511</b>	<b>5 216 883</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 697 720</b>	<b>9 429 950</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 299 224	7 227 714
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 299 224</b>	<b>7 227 714</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 401 224</b>	<b>7 329 714</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 211	85 187
Skyldig offentlige avgifter		37 425	2 711
Annen kortsiktig gjeld	8	252 860	12 338
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>296 496</b>	<b>100 236</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 296 496</b>	<b>2 100 236</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 697 720</b>	<b>9 429 950</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 522030

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 393 178  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIVA FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Plattformvegen 2  
4056 TANANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Bjørgengen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 393 178  
VIVA FORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		100 200	67 746
Annen driftsinntekt			23 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 200</b>	<b>90 746</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			7 412
Lønnskostnad	3	493 501	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	40 600	38 033
Annen driftskostnad		112 949	642 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>647 050</b>	<b>687 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-546 850</b>	<b>-597 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 530 000	240 000
Annen renteinntekt		183 988	170 804
Annen finansinntekt		240 000	1 402 528
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 953 988</b>	<b>1 813 332</b>
Annen finanskostnad		123 957	78 095
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 957</b>	<b>78 095</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 830 031</b>	<b>1 735 237</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	211 671	-34 150
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 071 510</b>	<b>1 172 365</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 071 510</b>	<b>1 172 365</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 071 510</b>	<b>1 172 365</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 071 510</b>	<b>1 172 365</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 071 510	1 172 365
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 071 510</b>	<b>1 172 365</b>





Organisasjonsnr: 996 393 178  
VIVA FORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		211 671
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>211 671</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	4	24 816	65 417
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 816</b>	<b>65 417</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	232 121	232 121
-----------------------------	---	---------	---------

Lån til foretak i samme konsern	8	5 570	5 570
---------------------------------	---	-------	-------

Andre langsiktige fordringer		4 001 702	3 698 288
------------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 239 393</b>	<b>3 935 979</b>
--------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 264 209</b>	<b>4 213 067</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>	9	<b>3 035 991</b>	<b>3 010 926</b>
------------------	---	------------------	------------------

##### Fordringer

Kundefordringer		125 250	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige fordringer	8	3 176 661	1 409 168
------------------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>3 301 911</b>	<b>1 409 168</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		95 609	796 789
----	--	--------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 609</b>	<b>796 789</b>
--	--	---------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 433 511</b>	<b>5 216 883</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 697 720</b>	<b>9 429 950</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 10	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 299 224	7 227 714
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 299 224</b>	<b>7 227 714</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 401 224</b>	<b>7 329 714</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 211	85 187
Skyldig offentlige avgifter		37 425	2 711
Annen kortsiktig gjeld	8	252 860	12 338
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>296 496</b>	<b>100 236</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 296 496</b>	<b>2 100 236</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 697 720</b>	<b>9 429 950</b>



Organisasjonsnr: 996 393 178  
VIVA FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Trygve Bjørgengen  
2024-06-14

 BankID Signing  
Harald Log  
2024-06-14

 BankID Signing  
Steinar Riise  
2024-06-14

Årsregnskap

2023

Viva Forvaltning AS

Org.nr.:996 393 178



### RESULTATREGNSKAP

#### VIVA FORVALTNING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		100 200	67 746
Annen driftsinntekt		0	23 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>100 200</b>	<b>90 746</b>
Varekostnad		0	7 412
Lønnskostnad	3	493 501	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	40 600	38 033
Annen driftskostnad		112 949	642 323
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>647 050</b>	<b>687 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-546 850</b>	<b>-597 022</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 530 000	240 000
Annen renteinntekt		183 988	170 804
Annen finansinntekt		240 000	1 402 528
Annen finanskostnad		123 957	78 095
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 830 031</b>	<b>1 735 237</b>
Resultat før skattekostnad		1 283 181	1 138 215
Skattekostnad på resultat	5	211 671	-34 150
<b>Resultat</b>		<b>1 071 510</b>	<b>1 172 365</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 071 510</b>	<b>1 172 365</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 071 510	1 172 365
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 071 510</b>	<b>1 172 365</b>



### BALANSE

#### VIVA FORVALTNING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	211 671
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>211 671</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	24 816	65 417
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 816</b>	<b>65 417</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	7	232 121	232 121
Lån til foretak i samme konsern	8	5 570	5 570
Andre langsiktige fordringer		4 001 702	3 698 288
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 239 393</b>	<b>3 935 979</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 264 209</b>	<b>4 213 067</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	9	3 035 991	3 010 926
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		125 250	0
Andre kortsiktige fordringer	8	3 176 661	1 409 168
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 301 911</b>	<b>1 409 168</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 609	796 789
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 433 511</b>	<b>5 216 883</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 697 720</b>	<b>9 429 950</b>



## BALANSE

### VIVA FORVALTNING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6, 10	102 000	102 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>102 000</strong>	<strong>102 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	6	8 299 224	7 227 714
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>8 299 224</strong>	<strong>7 227 714</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>8 401 224</strong>	<strong>7 329 714</strong>
<strong>GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 000 000	2 000 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 000 000</strong>	<strong>2 000 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		6 211	85 187
Skyldig offentlige avgifter		37 425	2 711
Annen kortsiktig gjeld	8	252 860	12 338
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>296 496</strong>	<strong>100 236</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 296 496</strong>	<strong>2 100 236</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>10 697 720</strong>	<strong>9 429 950</strong>

Stavanger, 13.06.2024  
Styret i Viva Forvaltning AS

Steinar Riise  
styreleder

Trygve Bjørgengen  
styremedlem/daglig leder

Harald Log  
styremedlem



## VIVA FORVALTNING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### VARER

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## VIVA FORVALTNING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

---

### Note 2 Langsiktig gjeld og pantstillelser

I forbindelse med salget av leilighetene er det stilt en «reklamasjonsgaranti» som løper i 4 år etter overlevering. Garantibeløp pr. 31.12.23 er kr. 587 500.

### Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

#### LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	431 200	0
Arbeidsgiveravgift	60 799	0
Andre ytelser	1 502	0
<b>Sum</b>	<b>493 501</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

### Note 4 Varige driftsmidler

	Driftsløsoere, Invenar ol.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	181 000	181 000
Årets tilgang	0	0
Årets avgang		0
Anskaffelseskost 31.12.	181 000	181 000
Akk.avskrivning 31.12.	-156 184	-156 184
<b>Balanseført pr 31.12.</b>	<b>24 816</b>	<b>24 816</b>
Årets avskrivninger	40 600	40 600
Avskrivningsplan	Lineær	
Avskrivningsperiode	5 år	



### VIVA FORVALTNING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	211 671	-34 150
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>211 671</b>	<b>-34 150</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 283 181	1 138 215
Permanente forskjeller	-1 727 924	-1 060 020
Endring i midlertidige forskjeller	-61 369	-76 409
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 785
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-506 113</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-71 450	-68 852	2 599
Gevinst – og tapskonto	-255 870	-319 838	-63 968
<b>Sum</b>	<b>-327 321</b>	<b>-388 690</b>	<b>-61 369</b>
Inntektsført avsatt utbytte	45 900	42 076	-3 824
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 121 639	-615 527	506 113
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 403 060	0	-1 403 060
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-962 141</b>	<b>-962 141</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-211 671</b>	<b>-211 671</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	102 000	0	102 000
Årets resultat		0	0
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>102 000</b>	<b>0</b>	<b>102 000</b>



## VIVA FORVALTNING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

### Note 7 Investeringer i datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- og stemmeandel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
BK Bygg AS	Sola	51%	3 022 759	8 234 0090	214 121
Viva VVS AS ( 2022 tall)	Sola	60%	25 262	161 685	18 000
<b>Sum</b>					<b>232 121</b>

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

Langsiktige fordringer	2023	2022
BK Bygg Eiendom AS	1 570 000	0
TB Forvaltning AS	35 000	5 000
Stokka Service AS	5 570	5 570
Andre langsiktige fordringer	0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 610 570</b>	<b>40 570</b>

Kortsiktige fordringer	2023	2022
Utbytte BK Bygg	1 530 000	1 402 528
<b>Sum</b>	<b>1 530 000</b>	<b>1 402 528</b>

Gjeld	2023	2022
Gjeld til BK Bygg AS	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 Eiendom under utvikling

	2023	2022
Varer (bord/stoler)	447 886	447 886
Eiendom under utvikling	2 588 105	2 563 040
<b>Sum</b>	<b>3 035 991</b>	<b>3 010 926</b>

Eiendom under utvikling består av tomter og boliger under utvikling. Planlagt ferdigstilt 2024.



## VIVA FORVALTNING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

---

### Note 10 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I VIVA FORVALTNING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1 000,0	102 000
<b>Sum</b>	<b>102</b>		<b>102 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BJØRGENGEN TRYGVE	34	33,3	33,3
Harald Log	34	33,3	33,3
Steinar Riise	34	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>102</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Steinar Riise	styreleder	34
Harald Log	styremedlem	34
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>68</b>



VIEW Group AS

TANANGER | 13.06.2024

## FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/ LEDELSESERKLÆRING

Bekreftelse til årsoppgjøret i Viva Forvaltning AS:

Vi bekrefter herved etter beste evne og overbevisning at:

1. Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2023.
2. Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2023.
3. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av note i årsregnskapet.
4. Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser og lignende utover hva som fremgår av årsoppgjøret.
5. Det har ikke skjedd viktige hendelser – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettstvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. – etter 31. desember 2023.
6. Vi erkjenner vårt ansvar for regnskaps- og internkontrollrutiner som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
7. Vi bekrefter at det er gitt tilstrekkelige opplysninger i årsregnskapet om eventuelle transaksjoner med nærstående parter.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet som VIEW Ledger AS har bistått oss med å sette opp, og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet/årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

Med vennlig hilsen  
Viva Forvaltning AS

---

Trygve Bjørgengen  
Daglig leder



Til generalforsamlingen i Viva Forvaltning AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Viva Forvaltning AS' sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 071 510. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 13/6-2024  
Revisjon Vest AS

E sign

Håkon Bø  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VTZ7X-3TGWQ-8MQMW-7QZJH-WCOST-67X3K



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bø, Håkon

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisjon Vest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-827678

IP: 212.33.xxx.xxx

2024-06-17 06:32:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VTZ7X-3TGWQ-8MOMW-7QZJH-WCOST-67X3K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>