



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 565 082
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRILSTADFJÆRA V
Forretningsadresse: Anton Jenssens veg 7-15
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		448 836	456 888
Sum inntekter		448 836	456 888
Kostnader			
Lønnskostnad		22 677	
Annen driftskostnad		393 323	441 999
Sum kostnader		416 001	441 999
Driftsresultat		32 835	14 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 531	5 329
Annen finansinntekt		7 394	7 955
Sum finansinntekter		16 925	13 284
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		16 925	13 284
Ordinært resultat før skattekostnad		49 760	28 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 760	28 173
Årsresultat		49 760	28 173
Totalresultat		49 760	28 173
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 760	28 173
Sum overføringer og disponeringer		49 760	28 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		85 999	64 868
Sum fordringer		85 999	64 868
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		682 307	575 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		682 307	575 657
Sum omløpsmidler		768 307	640 525
SUM EIENDELER		768 307	640 525

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		208 390	158 630
Sum opptjent egenkapital		208 390	158 630
Sum egenkapital		208 390	158 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 243	32 454
Skyldige offentlige avgifter		264	
Annen kortsiktig gjeld		547 410	449 441
Sum kortsiktig gjeld		559 917	481 895
Sum gjeld		559 917	481 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		768 307	640 525



SAMEIET GRILSTADFJÆRA V

ÅRSREGNSKAP 2019

Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557425993636



Signert GS, ES, ET, MJ



SAMEIET GRILSTADFJÆRA V

BALANSE 2019

	Note	2019	2018
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Forskudds betalte kostnader		85 999	64 868
Sum fordringer	1	85 999	64 868
Sum Bankinnskudd, kontanter o l	2	682 307	575 657
SUM OMLØPSMIDLER		768 307	640 525
SUM EIENDELER		768 307	640 525
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		158 630	130 457
Årets resultat		49 760	28 173
Sum opptjent egenkapital		208 390	158 630
SUM EGENKAPITAL		208 390	158 630
GJELD			
Avsetning vedlikehold		512 500	432 500
SUM AVSETNINGER	3	512 500	432 500
Leverandørgjeld		12 243	32 454
Kortsiktig gjeld til det offentlige		264	0
Forskudd fra kunder		9 625	1 531
Skyldige lønnskostnader		1 875	0
Påløpte kostnader	4	23 410	15 410
SUM KORTSIKTIG GJELD		47 417	49 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		768 307	640 525

Trondheim __/__/2020,
SAMEIET GRILSTADFJÆRA V

Grete Strand
Styreleder

Eivind Strøm
Styremedlem

Marius Solem Jonassen
Styremedlem

Eva Tegnander
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557425993636



Signert GS, ES, ET, MJ



SAMEIET GRILSTADFJÆRA V

RESULTATREGNSKAP ÅR 2019

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNTEKTER					
Felleskostnader drift		383 172	363 636	383 210	391 510
Kabel TV		65 664	64 752	65 664	67 488
Andre Inntekter		0	28 500	0	0
SUM INNTEKTER		448 836	456 888	448 874	458 998
KOSTNADER					
Lønn/Styrehonorar	5	22 677	0	11 410	11 410
Innleide tjenester	6	25 000	0	25 000	25 000
Forretningsførsel	7	39 843	41 057	38 800	40 000
Forsikring		59 089	57 786	60 000	60 700
Strøm		38 841	39 448	32 000	36 000
Kabel-TV		67 497	65 461	65 664	67 488
Reparasjon/vedlikehold	8	76 259	151 624	130 000	130 000
Vedlikeholdsavsetning	3	80 000	80 000	80 000	80 000
Kontorkostnader		5 768	3 263	4 000	6 400
Andre kostnader	9	1 026	3 361	2 000	2 000
SUM KOSTNADER		416 001	441 999	448 874	458 998
DRIFTSRESULTAT		32 835	14 889	0	0
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		16 925	13 284	0	0
SUM FINANS	10	16 925	13 284	0	0
RESULTAT		49 760	28 173	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		49 760	28 173	0	0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

SAMEIET GRILSTADFJÆRA V

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE - ANLEGGSMIDLER

Kabel TV anlegg anskaffet i 2009. Er avskrevet over 5 år.

NOTE 1 - FORDRINGER	2019	2018
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 0	0
Forskuddsbetalt kabel-tv 1.kvartal	Kr 17 183	16 874
Forskuddbetalt heisservice/alarm t.o.m. mai	Kr 22 376	0
Forskuddbetalt Styret.com t.o.m. 31.08	Kr 0	3 209
Forskuddbetalt forsikring t.o.m. 31.10.	Kr 46 440	44 785
Sum fordringer	Kr 85 999	64 868

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB.

NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND	2019	2018
Sum avsetning ved årets inngang	Kr 432 500	352 500
Årets avsetning	Kr 80 000	80 000
Sum avsetning ved årets utgang	Kr 512 500	432 500





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

SAMEIET GRILSTADFJÆRA V

NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER		2019	2018
Avsetning heiskontroll	Kr	12 000	4 000
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	11 410	11 410
Sum påløpte kostnader	Kr	23 410	15 410

NOTE 5 - LØNSKOSTNADER

Lønn vaktmester og godtgjørelse til styret inkl. avgifter	Kr	22 677	0
Sum lønnskostnader	Kr	22 677	0

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2019 er kr 10 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2020, etter årsmøtet.

NOTE 6 - INNLEIDE TJENESTER

Vintervedlikehold	Kr	25 000	0
Sum innleide tjenester	Kr	25 000	0

NOTE 7 - FORRETNINGSFØRSEL

		2019	2018
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	38 775	38 052
Forretningsførsel utover avtale	Kr	1 068	3 005
Sum forretningsførsel	Kr	39 843	41 057

NOTE 8 - VEDLIKEHOLD

		2019	2018
Driftsmateriell	Kr	5 258	995
Vedlikehold bygninger	Kr	18 022	66 748
Vedlikehold heis	Kr	52 980	83 881
Sum vedlikehold	Kr	76 259	151 624

NOTE 9 - ANDRE KOSTNADER

		2019	2018
Årsmøte	Kr	249	1 584
Bomiljø	Kr	0	958
Bankgebyr	Kr	777	819
Sum andre kostnader	Kr	1 026	3 361





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

SAMEIET GRILSTADFJÆRA V

NOTE 10 - FINANS		2019	2018
Annen renteinntekt	Kr	14	56
Renteinntekt	Kr	9 517	5 272
Annen finansinntekt : utbytte Gjensidige	Kr	7 394	7 955
Sum finans	Kr	16 925	13 284

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2019	2018
Omløpsmidler	Kr	768 307	640 525
- Kortsiktig gjeld	Kr	47 417	49 395
Disponible midler 31.12.	Kr	720 890	591 130

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 3.

