



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 462 878
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NEMESIS INVESTMENT AS
Forretningsadresse:	Klaus Hanssens vei 16 5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Asgeir Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	0
Annen driftskostnad	2	106 328	101 587
Sum kostnader		111 328	101 587
Driftsresultat		-111 328	-101 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		962 064	233 129
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	895 439	980 975
Annen renteinntekt		407 552	181 544
Annen finansinntekt		1 802 697	829 751
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	937 443
Sum finansinntekter		4 067 752	3 162 842
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 013 119	99 283
Nedskrivning av finansielle eiendeler		5 553	8 362
Annen rentekostnad		1 980 712	1 741 391
Annen finanskostnad		511 454	942 860
Sum finanskostnader		4 510 838	2 791 896
Netto finans		-443 086	370 946
Resultat før skattekostnad		-554 414	269 359
Skattekostnad	4, 5	20 888	-8 228
Årsresultat		-575 302	277 588
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Tilleggsutbytte		0	150 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		-775 302	-72 412
Sum overføringer og disponeringer		-575 302	277 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	31 878	31 878
Sum varige driftsmidler		31 878	31 878
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	10 532 469	10 532 469
Lån til foretak i samme konsern	3, 7	21 817 471	27 530 597
Investeringer i tilknyttet selskap	3	35 000	35 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	6 375 093	4 535 195
Investeringer i aksjer og andeler		29 998	29 998
Andre langsiktige fordringer	7	144 386	138 832
Sum finansielle anleggsmidler		38 934 416	42 802 091
Sum anleggsmidler		38 966 294	42 833 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 457
Andre kortsiktige fordringer		380 253	218 566
Konsernfordringer		962 064	233 129
Sum fordringer		1 342 317	459 152
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 697 892	2 461 236
Sum investeringer		5 697 892	2 461 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 171 003	2 189 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 171 003	2 189 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		8 211 212	5 110 093
SUM EIENDELER		47 177 506	47 944 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9, 10	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	16 146 150	16 921 452
Sum opptjent egenkapital		16 146 150	16 921 452
Sum egenkapital		17 146 150	17 921 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	11 373	17 956
Sum avsetninger for forpliktelser		11 373	17 956
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	29 316 559	29 398 835
Øvrig langsiktig gjeld		144 386	138 832
Sum annen langsiktig gjeld		29 460 944	29 537 667
Sum langsiktig gjeld		29 472 317	29 555 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 380	39 459
Betalbar skatt		27 471	0
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		285 187	227 528
Sum kortsiktig gjeld		559 039	466 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		30 031 356	30 022 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 177 506	47 944 062



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 750811

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 462 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEMESIS INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Klaus Hanssens vei 16
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 462 878
NEMESIS INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	0
Annen driftskostnad	2	106 328	101 587
Sum kostnader		111 328	101 587
Driftsresultat		-111 328	-101 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		962 064	233 129
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	895 439	980 975
Annen renteinntekt		407 552	181 544
Annen finansinntekt		1 802 697	829 751
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	937 443
Sum finansinntekter		4 067 752	3 162 842
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 013 119	99 283
Nedskrivning av finansielle eiendeler		5 553	8 362
Annen rentekostnad		1 980 712	1 741 391
Annen finanskostnad		511 454	942 860
Sum finanskostnader		4 510 838	2 791 896
Netto finans		-443 086	370 946
Resultat før skattekostnad		-554 414	269 359
Skattekostnad	4, 5	20 888	-8 228
Årsresultat		-575 302	277 588
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Tilleggsutbytte		0	150 000
Annen egenkapital		-775 302	-72 412
Sum overføringer og disponeringer		-575 302	277 588



Organisasjonsnr: 914 462 878
NEMESIS INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	6	31 878	31 878
Sum varige driftsmidler		31 878	31 878
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	10 532 469	10 532 469
Lån til foretak i samme konsern	3, 7	21 817 471	27 530 597
Investeringer i tilknyttet selskap	3	35 000	35 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	6 375 093	4 535 195
Investeringer i aksjer og andeler		29 998	29 998
Andre langsiktige fordringer	7	144 386	138 832
Sum finansielle anleggsmidler		38 934 416	42 802 091
Sum anleggsmidler		38 966 294	42 833 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 457
Andre kortsiktige fordringer		380 253	218 566
Konsernfordringer		962 064	233 129
Sum fordringer		1 342 317	459 152
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 697 892	2 461 236
Sum investeringer		5 697 892	2 461 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 171 003	2 189 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 171 003	2 189 705



Sum omløpsmidler		8 211 212	5 110 093
SUM EIENDELER		47 177 506	47 944 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9, 10	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	16 146 150	16 921 452
Sum opptjent egenkapital		16 146 150	16 921 452
Sum egenkapital		17 146 150	17 921 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	11 373	17 956
Sum avsetninger for forpliktelseser		11 373	17 956
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	29 316 559	29 398 835
Øvrig langsiktig gjeld		144 386	138 832
Sum annen langsiktig gjeld		29 460 944	29 537 667
Sum langsiktig gjeld		29 472 317	29 555 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 380	39 459
Betalbar skatt		27 471	0
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		285 187	227 528
Sum kortsiktig gjeld		559 039	466 987
Sum gjeld		30 031 356	30 022 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 177 506	47 944 062



Organisasjonsnr: 914 462 878
NEMESIS INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

6

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	48478.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	48478.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16600.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31878.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21817471.00	27530597.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
28336949.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
29316559.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Nemesis Investment AS har pant i eiendom i datterdatterselskapene Formannsvei AS og Sentraltind AS.

Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Nemesis Investment AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Nemesis Investment AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 575 302. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen, 20.08.2025
Collegium Revisjon AS

Vidar Namdal
statsautorisert revisor



Årsregnskap for
NEMESIS INVESTMENT AS

914462878

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NEMESIS INVESTMENT AS
914 462 878

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-5 000	0
Annen driftskostnad	2	-106 328	-101 587
Sum driftskostnader		-111 328	-101 587
Driftsresultat		-111 328	-101 587
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		962 064	233 129
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	895 439	980 975
Annen renteinntekt		407 552	181 544
Annen finansinntekt		1 802 697	829 751
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	937 443
Sum finansinntekter		4 067 752	3 162 842
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-2 013 119	-99 283
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-5 553	-8 362
Annen rentekostnad		-1 980 712	-1 741 391
Annen finanskostnad		-511 454	-942 860
Sum finanskostnader		-4 510 838	-2 791 896
Netto finans		-443 086	370 946
Resultat før skattekostnad		-554 414	269 359
Skattekostnad	4, 5	-20 888	8 228
Årsresultat		-575 302	277 588
Overføringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Tilleggsutbytte		0	150 000
Annen egenkapital		-775 302	-72 412
Sum overføringer		-575 302	277 588



NEMESIS INVESTMENT AS
914 462 878

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	31 878	31 878
Sum varige driftsmidler		31 878	31 878
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	10 532 469	10 532 469
Lån til foretak i samme konsern	3, 7	21 817 471	27 530 597
Investeringer i tilknyttet selskap	3	35 000	35 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	6 375 093	4 535 195
Investeringer i aksjer og andeler		29 998	29 998
Andre langsiktige fordringer	7	144 386	138 832
Sum finansielle anleggsmidler		38 934 416	42 802 091
Sum anleggsmidler		38 966 294	42 833 969
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 457
Kortsiktige konsernfordringer		962 064	233 129
Andre kortsiktige fordringer		380 253	218 566
Sum fordringer		1 342 317	459 152
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 697 892	2 461 236
Sum investeringer		5 697 892	2 461 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 171 003	2 189 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 171 003	2 189 705
Sum omløpsmidler		8 211 212	5 110 093
SUM EIENDELER		47 177 506	47 944 062



NEMESIS INVESTMENT AS
914 462 878

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9, 10	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	16 146 150	16 921 452
Sum opptjent egenkapital		16 146 150	16 921 452
Sum egenkapital		17 146 150	17 921 452
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	11 373	17 956
Sum avsetning for forpliktelser		11 373	17 956
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	29 316 559	29 398 835
Øvrig langsiktig gjeld		144 386	138 832
Sum annen langsiktig gjeld		29 460 944	29 537 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 380	39 459
Betalbar skatt		27 471	0
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		285 187	227 528
Sum kortsiktig gjeld		559 039	466 987
Sum gjeld		30 031 356	30 022 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 177 506	47 944 062

BERGEN, 20.08.2025

Asgeir Hansen
styrets leder



NEMESIS INVESTMENT AS
914 462 878

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NEMESIS INVESTMENT AS
914 462 878

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	0
Sum	5 000	0

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	21 817 471	27 530 597

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	27 471	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 583	-8 228
Skattekostnad	20 888	-8 228
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-554 414	269 359
Permanente forskjeller	-312 706	-539 892
+/- Endring i midlertidige forskjeller	29 923	37 404
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	962 064	233 129
Skattepliktig inntekt	124 867	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	27 471	0
Betalbar skatt i balansen	27 471	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	149 617	119 693	29 923
Omløpsmidler	-68 000	-68 000	0
Netto forskjeller	81 617	51 693	29 923
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	81 617	51 693	29 923
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	17 956	11 373	6 583



NEMESIS INVESTMENT AS
914 462 878

Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	48 478
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	48 478
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-16 600
Balanseført verdi per 31.12.	31 878

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	28 336 949
-----------------------------------------------------------------------	------------

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1	1 000 000	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Asgeir Hansen	1	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	16 921 452	17 921 452
Årsresultat	0	-575 302	-575 302
Avsatt utbytte	0	-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	16 146 150	17 146 150

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	29 316 559
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Nemesis Investment AS har pant i eiendom i datterdatterselskapene Formannsvei AS og Sentraltind AS.