



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 752 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANHOLMEN VEST BOLIG AS
Forretningsadresse: Skolmar 11
3232 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Einar Ludvigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	101 500	80 000
Sum inntekter		101 500	80 000
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Annen driftskostnad	2	919 359	307 682
Sum kostnader		919 359	307 682
Driftsresultat		-817 859	-227 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	54
Sum finansinntekter		61	54
Annen rentekostnad	6	87 146	221 184
Sum finanskostnader		87 146	221 184
Netto finans		-87 085	-221 130
Ordinært resultat før skattekostnad		-904 944	-448 811
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5	-195 724	-98 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		-709 220	-350 072
Årsresultat		-709 220	-350 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-709 220	-350 072
Totalresultat		-709 220	-350 072
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Udekket tap	3	-709 220	-350 072
Avsatt til annen egenkapital	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-709 220	-350 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 5	355 003	159 279
Sum immaterielle eiendeler		355 003	159 279
Sum anleggsmidler		355 003	159 279
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 7, 8	45 564 587	11 254 812
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			5 375
Sum fordringer			5 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 537	221 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 537	221 881
Sum omløpsmidler		45 615 124	11 482 067
SUM EIENDELER		45 970 127	11 641 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	3	760 000	760 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	1 263 936	554 716
Sum opptjent egenkapital		-1 263 936	-554 716
Sum egenkapital		-213 936	495 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 373 853	9 437 382
Sum annen langsiktig gjeld		9 373 853	9 437 382
Sum langsiktig gjeld		9 373 853	9 437 382
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	31 596 210	1 708 680
Betalbar skatt	5		
Avsatt utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld	1	5 214 000	
Sum kortsiktig gjeld		36 810 210	1 708 680
Sum gjeld		46 184 063	11 146 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 970 127	11 641 346



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 214050

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 752 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANHOLMEN VEST BOLIG AS
Forretningsadresse: Skolmar 11
3232 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Einar Ludvigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2021



Organisasjonsnr: 817 752 632
GRANHOLMEN VEST BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	101 500	80 000
Sum inntekter		101 500	80 000
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Annen driftskostnad	2	919 359	307 682
Sum kostnader		919 359	307 682
Driftsresultat		-817 859	-227 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	54
Sum finansinntekter		61	54
Annen rentekostnad	6	87 146	221 184
Sum finanskostnader		87 146	221 184
Netto finans		-87 085	-221 130
Ordinært resultat før skattekostnad		-904 944	-448 811
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5	-195 724	-98 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		-709 220	-350 072
Årsresultat		-709 220	-350 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-709 220	-350 072
Totalresultat		-709 220	-350 072
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Udekket tap	3	-709 220	-350 072
Avsatt til annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-709 220	-350 072



Organisasjonsnr: 817 752 632
GRANHOLMEN VEST BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1, 5	355 003	159 279
---------------------	------	---------	---------

Sum immaterielle eiendeler		355 003	159 279
-----------------------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		355 003	159 279
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1, 7, 8	45 564 587	11 254 812
-----------	---------	------------	------------

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer			5 375
------------	--	--	-------

Sum fordringer			5 375
-----------------------	--	--	--------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

		50 537	221 881
--	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 537	221 881
--	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		45 615 124	11 482 067
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		45 970 127	11 641 346
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	3	760 000	760 000
----------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	3	1 263 936	554 716
-------------	---	-----------	---------

Sum opptjent egenkapital		-1 263 936	-554 716
---------------------------------	--	-------------------	-----------------

Sum egenkapital		-213 936	495 284
------------------------	--	-----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 373 853	9 437 382
Sum annen langsiktig gjeld		9 373 853	9 437 382
Sum langsiktig gjeld		9 373 853	9 437 382
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	31 596 210	1 708 680
Betalbar skatt	5		
Avsatt utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld	1	5 214 000	
Sum kortsiktig gjeld		36 810 210	1 708 680
Sum gjeld		46 184 063	11 146 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 970 127	11 641 346



Organisasjonsnr: 817 752 632
GRANHOLMEN VEST BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	100.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knut Einar Ludvigsen	1000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Eiendomsselskapet TKS Bygg AS	2000.00	66.67%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	3000.00	100.00%	

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



Orion Revisjon AS

Tove Lill Johannesen, statsautorisert revisor

Foretaksregisteret

Org.nr. NO 917 209 820 MVA

Kamfjordåsen 38 AS, 3227 Sandefjord

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Granholmen Vest Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Granholmen Vest Bolig AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 709 220. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller

Tove Lill Johannesen mobil 951 97 990 tove.lill@orionrevisjon.no

Bankkonto 9802.22.85645



Orion Revisjon AS

Granholmen Vest Bolig AS revisjonsberetning 2020

samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 24. mars 2021


Orion Revisjon AS


Tove Lill Johannesen

Tove Lill Johannesen

Statsautorisert revisor



 Legally signed by
Knut Einar Ludvigsen
26.03.2021

 Legally signed by
Bjørn Roger Tyvold Larsen
14.04.2021

Granholmen Vest Bolig AS

Org.nr. 817 752 632

Årsrapport 2020





Granholmen Vest Bolig AS

Resultatregnskap

Legally signed by
Knut Einar Ludvigsen
26.03.2021

Legally signed by
Bjørn Roger Tyvold Larsen
14.04.2021

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	1	101 500	80 000
Sum driftsinntekter		101 500	80 000
Annen driftskostnad	2	919 359	307 682
Sum driftskostnader		919 359	307 682
Driftsresultat		-817 859	-227 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	54
Annen rentekostnad	6	87 146	221 184
Resultat av finansposter		-87 085	-221 130
Ordinært resultat før skattekostnad		-904 944	-448 811
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5	-195 724	-98 739
Ordinært resultat		-709 220	-350 072
Årsresultat		-709 220	-350 072
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	709 220	350 072
Sum overføringer		-709 220	-350 072

**Granolmen Vest Bolig AS**
Balanse pr. 31. desember Legally signed by
Knut Einar Ludvigsen
26.03.2021 Legally signed by
Bjørn Roger Tyvold Larsen
14.04.2021

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	1, 5	355 003	159 279
Sum anleggsmidler		355 003	159 279
Omløpsmidler			
Varebeholdning	1, 7, 8	45 564 587	11 254 812
Andre kortsiktige fordringer		0	5 375
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 537	221 881
Sum omløpsmidler		45 615 124	11 482 067
Sum eiendeler		45 970 127	11 641 346
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Overkurs	3	760 000	760 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Udekket tap	3	-1 263 936	-554 716
Sum egenkapital		-213 936	495 284
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 373 853	9 437 382
Sum annen langsiktig gjeld		9 373 853	9 437 382
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	31 596 210	1 708 680
Annen kortsiktig gjeld	1	5 214 000	0
Sum kortsiktig gjeld		36 810 210	1 708 680
Sum egenkapital og gjeld		45 970 127	11 641 346

Sandefjord, 24.03.2021
Styret i Granolmen Vest Bolig AS

Knut Einar Ludvigsen
Styrets leder

Bjørn Roger Tyvold
Styremedlem



Granholmen Vest Bolig AS

 Legally signed by
Knut Einar Ludvigsen
26.03.2021
 Legally signed by
Bjørn Roger Tyvold Larsen
14.04.2021

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og norske regnskapsstandarder. Det er utarbeidet etter god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Varer er relatert til bygg under oppføring og er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Mottatte forskudd fra kjøperne er ført som kortsiktig gjeld.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernforhold

Morselskapet Ingeniør Bjørn Tyvold AS med forretningskontor i Sandefjord utarbeider konsernregnskapet der Granholmen Vest Bolig AS inngår. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Skolmar 11, 3232 Sandefjord.



Granholmen Vest Bolig AS

Legally signed by
Knut Einar Ludvigsen
26.03.2021

Legally signed by
Bjørn Roger Tyvold Larsen
14.04.2021

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2020 ikke hatt egne ansatte. Selskapet er derfor ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Styret

Det er i 2020 ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 10 000
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 000
Beløpene er oppgitt inkl. mva..

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	300 000	760 000	-10 000	-554 716	495 284
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2020	300 000	760 000	-10 000	-554 716	495 284
Pr. 01.01.2020	300 000	760 000	-10 000	-554 716	495 284
Årets resultat				-709 220	-709 220
Pr 31.12.2020	300 000	760 000	-10 000	-1 263 936	-213 936

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Granholmen Vest Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,0	300 000
Sum	3 000		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomsselskapet TKS Bygg AS	2 000	66,7	66,7
Knut Einar Ludvigsen	1 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Einar Ludvigsen	Styrets leder	1 000
Bjørn Roger Tyvold	Styremedlem	1 700
Totalt antall aksjer		2 700



Granolmen Vest Bolig AS

Legally signed by
Knut Einar Ludvigsen
26.03.2021

Legally signed by
Bjørn Roger Tyvold Larsen
14.04.2021

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-195 724	-98 739
Skattekostnad ordinært resultat	-195 724	-98 739
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-904 944	-448 811
Permanente forskjeller	15 287	0
Skattepliktig inntekt	-889 658	-448 811
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 613 651	-723 994	889 658
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 613 651	-723 994	889 658
Utsatt skattefordel (22 %)	-355 003	-159 279	195 725


Note 6 Nærstående parter

Selskapets nærstående parter er selskapets aksjonærer. Transaksjoner mellom aksjonærer og selskap er basert på forretningsmessige avtaler. Selskapet har gjeld til aksjonærene på kr 9 373 853 ved utgangen av regnskapsåret. Rente er beregnet med kr 87 146 per 31.12.



Granholmen Vest Bolig AS

 Legally signed by
Knut Einar Ludvigsen
26.03.2021

 Legally signed by
Bjørn Roger Tyvold Larsen
14.04.2021

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:

	2020	2019
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	31 596 210	1 708 680
Sum	31 596 210	1 708 680

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Varelager	45 564 587	11 254 812
Sum	45 564 587	11 254 812

Selskapets bankforbindelse har stillet garanti ovenfor kjøperne med kr 7 821 000

Note 8 Varer

	2020	2019
Prosjektbeholdning	45 564 587	11 254 812
Sum	45 564 587	11 254 812

Prosjektbeholdning vurdert til kostpris 45 564 587 11 254 812