



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 485 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSKUS EIENDOM AKSJESELSKAP
Forretningsadresse: Kirkebygenga 35D
2323 INGEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Egil Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		311 087	378 458
Sum inntekter		311 087	378 458
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	7 100	7 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		300 790	315 256
Sum kostnader		307 890	322 356
Driftsresultat		3 197	56 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			24
Sum finansinntekter			24
Annen rentekostnad		488 122	608 416
Sum finanskostnader		488 122	608 416
Netto finans		-488 122	-608 391
Ordinært resultat før skattekostnad		-484 924	-552 289
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-484 924	-552 289
Årsresultat	3	-484 924	-552 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-484 924	-552 289
Totalresultat		-484 924	-552 289
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-484 924	-552 289
Sum overføringer og disponeringer		-484 924	-552 289



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 085 319	10 886 161
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2	5 600	12 700
Sum varige driftsmidler	1, 2	9 090 919	10 898 861
Sum anleggsmidler		9 090 919	10 898 861
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		360 000	360 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	621 666	829 770
Sum fordringer		621 666	829 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		342 706	300 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 706	300 465
Sum omløpsmidler		1 324 372	1 490 235
SUM EIENDELER		10 415 291	12 389 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		1 124 066	639 142
Sum opptjent egenkapital		-1 124 066	-639 142
Sum egenkapital	3	-1 099 636	-614 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 460 910	12 977 594
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		11 460 910	12 977 594
Sum langsiktig gjeld		11 460 910	12 977 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 805	5 765
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		22 212	20 449
Sum kortsiktig gjeld		54 017	26 214
Sum gjeld		11 514 927	13 003 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 415 291	12 389 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 892052

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 485 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSKUS EIENDOM AKSJESELSKAP
Forretningsadresse: Kirkebyenga 35D
2323 INGBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Egil Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 485 163
MOSKUS EIENDOM AKSJESELSKAP

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		311 087	378 458
Sum inntekter		311 087	378 458
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	7 100	7 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		300 790	315 256
Sum kostnader		307 890	322 356
Driftsresultat		3 197	56 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			24
Sum finansinntekter			24
Annen rentekostnad		488 122	608 416
Sum finanskostnader		488 122	608 416
Netto finans		-488 122	-608 391
Ordinært resultat før skattekostnad		-484 924	-552 289
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-484 924	-552 289
Årsresultat	3	-484 924	-552 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-484 924	-552 289
Totalresultat		-484 924	-552 289
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-484 924	-552 289
Sum overføringer og disponeringer		-484 924	-552 289



Organisasjonsnr: 923 485 163
MOSKUS EIENDOM AKSJESELSKAP

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 085 319	10 886 161
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 2	5 600	12 700
Sum varige driftsmidler	1, 2	9 090 919	10 898 861
Sum anleggsmidler		9 090 919	10 898 861
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		360 000	360 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	621 666	829 770
Sum fordringer		621 666	829 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		342 706	300 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 706	300 465
Sum omløpsmidler		1 324 372	1 490 235
SUM EIENDELER		10 415 291	12 389 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	8		
Udekket tap		1 124 066	639 142
Sum opptjent egenkapital		-1 124 066	-639 142
Sum egenkapital	3	-1 099 636	-614 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	11 460 910	12 977 594
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		11 460 910	12 977 594
Sum langsiktig gjeld		11 460 910	12 977 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 805	5 765
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		22 212	20 449
Sum kortsiktig gjeld		54 017	26 214
Sum gjeld		11 514 927	13 003 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 415 291	12 389 096



Organisasjonsnr: 923 485 163
MOSKUS EIENDOM AKSJESELSKAP

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Moskus Eiendom Aksjeselskap

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 485 163



RESULTATREGNSKAP

MOSKUS EIENDOM AKSJESELSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		311 087	378 458
Sum driftsinntekter		311 087	378 458
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	7 100	7 100
Annen driftskostnad		300 790	315 256
Sum driftskostnader		307 890	322 356
Driftsresultat		3 197	56 102
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	24
Annen rentekostnad		488 122	608 416
Resultat av finansposter		-488 122	-608 391
Ordinært resultat før skattekostnad		-484 924	-552 289
Ordinært resultat		-484 924	-552 289
Årsresultat	3	-484 924	-552 289
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		484 924	552 289
Sum overføringer		-484 924	-552 289



BALANSE

MOSKUS EIENDOM AKSJESELSKAP

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 085 319	10 886 161
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2	5 600	12 700
Sum varige driftsmidler	1, 2	9 090 919	10 898 861
Sum anleggsmidler		9 090 919	10 898 861
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		360 000	360 000
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	621 666	829 770
Sum fordringer		621 666	829 770
Bankinnskudd, kontanter o.l.		342 706	300 465
Sum omløpsmidler		1 324 372	1 490 235
Sum eiendeler		10 415 291	12 389 096



BALANSE

MOSKUS EIENDOM AKSJESELSKAP

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 124 066	-639 142
Sum opptjent egenkapital		-1 124 066	-639 142
Sum egenkapital	3	-1 099 636	-614 712
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 460 910	12 977 594
Sum annen langsiktig gjeld		11 460 910	12 977 594
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 805	5 765
Annen kortsiktig gjeld		22 212	20 449
Sum kortsiktig gjeld		54 017	26 214
Sum gjeld		11 514 927	13 003 808
Sum egenkapital og gjeld		10 415 291	12 389 096

Styret i Moskus Eiendom Aksjeselskap

Svein Egil Lunde
styreleder/daglig leder

Mette Helen Nysæter Lunde
nestleder



MOSKUS EIENDOM AKSJESELSKAP

923 485 163

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Avskrivbare varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Boliger avskrives ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Ikke avskrivbare anleggsmidler

	Boliger,
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	10 886 161
Avgang anleggsmidler	-1 800 842
Anskaffelseskost 31.12.2021	9 085 319
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	0
Bokført verdi 01.01.2021	9 085 319
Bokført verdi 31.12.2021	9 085 319

MOSKUS EIENDOM AKSJESELSKAP

SIDE 5



MOSKUS EIENDOM AKSJESELSKAP

923 485 163

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	21 500	21 500
= Anskaffelseskost 31.12.21	21 500	21 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	15 900	15 900
= Bokført verdi 31.12.21	5 600	5 600
Årets ordinære avskrivninger	7 100	7 100
Økonomisk levetid	3 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-5 570	-639 142	-614 712
Årets resultat				-484 924	-484 924
Pr 31.12.2021	30 000	0	-5 570	-1 124 066	-1 099 636

Note 4 Lønnskostnader/Mellomværende aksjonær

Moskus Eiendom Aksjeselskap har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Aksjonær har et lån i selskapet på NOK 602 812 per 31.12.2021. Det er stilt sikkerhet i eiendom for lånet, og lånet betales ned i løpet av 2022.

MOSKUS EIENDOM AKSJESELSKAP

SIDE 6



MOSKUS EIENDOM AKSJESELSKAP

923 485 163

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MOSKUS EIENDOM AKSJESELSKAP PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mette Helen Nysæter Lunde	500	50,0	50,0
Svein Egil Lunde	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Egil Lunde	styreleder/daglig leder	500
Mette Helen Nysæter Lunde	nestleder	500
Totalt antall aksjer		1 000

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 460 910	12 977 594
Sum annen langsiktig gjeld	11 460 910	12 977 594



MOSKUS EIENDOM AKSJESELSKAP

923 485 163

Note 7 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-484 924	-552 289
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 660	3 660
Skattepliktig inntekt	-491 584	-548 629
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	5 600	-1 060	-6 660
Sum	5 600	-1 060	-6 660
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 129 666	-638 082	491 584
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 124 066	639 142	-484 924
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -484 924 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er svak. Lån til aksjonær vil tilbakebetales i 2022 og bedre likviditeten. Moskus Eiendom Aksjeselskap driver utleie av bolig og har ikke fått igang leien tilstrekkelig til å gå med overskudd. En eiendom ble solgt i 2021 med en beskjeden gevinst. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

MOSKUS EIENDOM AKSJESELSKAP

SIDE 8