



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 876 039  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PRESIDENTVEITA  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synne Hamnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note                            | 2020            | 2019            |
|--|---------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |                                 |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |                                 |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                          | 5,6                             | 601 944         | 583 885         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |                                 | <b>601 944</b>  | <b>583 885</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |                                 |                 |                 |
| Lønnskostnad                                 | 7,8                             | -27 855         | -28 867         |
| Annen driftskostnad                          | 9,10,1<br>1,12,1<br>3,14,1<br>5 | -549 263        | -473 530        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |                                 | <b>-577 117</b> | <b>-502 397</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |                                 | <b>24 827</b>   | <b>81 488</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |                                 |                 |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |                                 | <b>682</b>      | <b>2 212</b>    |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |                                 | <b>-217</b>     | <b>-101</b>     |
| <b>Netto finans</b>                          |                                 | <b>465</b>      | <b>2 110</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |                                 | <b>25 292</b>   | <b>83 598</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |                                 | <b>25 292</b>   | <b>83 598</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           | 1,4                             | <b>25 292</b>   | <b>83 598</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |                                 |                 |                 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |                                 | 25 292          | 83 598          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |                                 | <b>25 292</b>   | <b>83 598</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020           | 2019           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| Sum anleggsmidler                              |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Kundefordringer                                | 3    | 82 018         | 80 732         |
| Andre fordringer                               | 3    | 124 594        | 238 959        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>206 612</b> | <b>319 691</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 2    | 401 200        | 277 411        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>607 811</b> | <b>597 102</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>607 812</b> | <b>597 102</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>607 811</b> | <b>597 102</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Annen egenkapital                              | 4    | 288 930        | 263 639        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>288 930</b> | <b>263 639</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>288 930</b> | <b>263 639</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Leverandørgjeld                 |             | 93 036         | 87 823         |
| Skyldige offentlige avgifter    |             | 1              | 0              |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 225 844        | 245 640        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>318 881</b> | <b>333 463</b> |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>318 881</b> | <b>333 463</b> |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>607 811</b> | <b>597 102</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 290308

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 876 039  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PRESIDENTVEITA  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krampungata 1  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Synne Hammes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 912 876 039  
SAMEIET PRESIDENTVEITA

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2020</b>     | <b>2019</b>     |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                          | 5,6         | 601 944         | 583 885         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>601 944</b>  | <b>583 885</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                 |                 |
| Lønnskostnad                                 | 7,8         | -27 855         | -28 867         |
| Annen driftskostnad                          | 9,10,11,1   | -549 263        | -473 530        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>-577 117</b> | <b>-502 397</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>24 827</b>   | <b>81 488</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                 |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>682</b>      | <b>2 212</b>    |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>-217</b>     | <b>-101</b>     |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>465</b>      | <b>2 110</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                 |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>25 292</b>   | <b>83 598</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           | 1,4         | <b>25 292</b>   | <b>83 598</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                 |                 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |             | 25 292          | 83 598          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>25 292</b>   | <b>83 598</b>   |



Organisasjonsnr: 912 876 039  
SAMEIET PRESIDENTVEITA

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2020    | 2019    |
|--|------|---------|---------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |         |         |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |         |         |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |         |         |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0       | 0       |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |         |         |
| <b>Varer</b>                               |      |         |         |
| <b>Fordringer</b>                          |      |         |         |
| Kundefordringer                            | 3    | 82 018  | 80 732  |
| Andre fordringer                           | 3    | 124 594 | 238 959 |
| Sum fordringer                             |      | 206 612 | 319 691 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |         |         |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        | 2    | 401 200 | 277 411 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 607 811 | 597 102 |
| Sum omløpsmidler                           |      | 607 812 | 597 102 |
| SUM EIENDELER                              |      | 607 811 | 597 102 |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |         |         |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |         |         |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |         |         |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |         |         |
| Annen egenkapital                          | 4    | 288 930 | 263 639 |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 288 930 | 263 639 |
| Sum egenkapital                            |      | 288 930 | 263 639 |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0       | 0       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |         |         |
| Leverandørgjeld                            |      | 93 036  | 87 823  |
| Skyldige offentlige avgifter               |      | 1       | 0       |
| Annen kortsiktig gjeld                     |      | 225 844 | 245 640 |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 318 881 | 333 463 |
| Sum gjeld                                  |      | 318 881 | 333 463 |



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

607 811

597 102



Organisasjonsnr: 912 876 039  
SAMEIET PRESIDENTVEITA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

8

Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u>             | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| Styremedlemmer                    | 0.00        | 0.00                | 25300.00             |
| <u>Sum ytelse andre led.pers.</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|                                   | 0.00        |                     |                      |

Gjelder styrehonorar

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Sameiet Presidentveita - Resultatregnskap 2020

|                                     | Note        | Regnskap 2020   | Regnskap 2019   | Budsjett 2020   | Budsjett 2021   |
|-------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>              |             |                 |                 |                 |                 |
| Felleskostnader                     |             | 392 616         | 352 032         | 392 600         | 392 600         |
| Tillegg elektroniske fellesavtaler  |             | 99 360          | 113 160         | 99 400          | 110 600         |
| Andre tillegg                       | 5           | 108 468         | 108 468         | 108 500         | 111 900         |
| Andre driftsinntekter               | 6           | 1 500           | 10 225          | 0               | 0               |
| <b>Sum driftsinntekter</b>          |             | <b>601 944</b>  | <b>583 885</b>  | <b>600 500</b>  | <b>615 100</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>              |             |                 |                 |                 |                 |
| Personalkostnader                   | 7           | -2 555          | -3 567          | -3 700          | -3 700          |
| Styrehonorar                        | 8           | -25 300         | -25 300         | -26 100         | -26 883         |
| Forretningsførerhonorar             |             | -62 928         | -61 272         | -62 900         | -64 800         |
| Eksterne honorar                    | 9           | -9 563          | -9 750          | -10 000         | -10 200         |
| Kontingent/felleskostnader          | 10          | -35 502         | -34 584         | -35 600         | -36 900         |
| Drifts- og serviceavtaler           | 11          | -147 966        | -163 043        | -189 000        | -145 120        |
| Løpende vedlikehold                 | 12          | -61 704         | -41 459         | -80 000         | -70 000         |
| Periodisk vedlikehold               | 13          | -30 600         | 0               | 0               | -41 600         |
| Elektroniske fellesavtaler          |             | -105 984        | -96 323         | -99 400         | -110 600        |
| Forsikring                          |             | -45 326         | -39 526         | -43 500         | -49 000         |
| Kommunale tjenester og renovasjon   |             | -3 183          | -2 863          | -2 900          | -3 300          |
| Energi, felles                      | 14          | -33 448         | 0               | 0               | -18 000         |
| Andre driftsutgifter                | 15          | -13 059         | -24 710         | -43 000         | -30 000         |
| <b>Sum driftskostnader</b>          |             | <b>-577 117</b> | <b>-502 397</b> | <b>-596 100</b> | <b>-610 103</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>               |             | <b>24 827</b>   | <b>81 488</b>   | <b>4 400</b>    | <b>4 997</b>    |
| <b>Finansinntekter og kostnader</b> |             |                 |                 |                 |                 |
| Finansinntekter                     |             | 682             | 2 212           | 1 500           | 0               |
| Finanskostnader                     |             | -217            | -101            | 0               | 0               |
| <b>Netto finansposter</b>           |             | <b>465</b>      | <b>2 110</b>    | <b>1 500</b>    | <b>0</b>        |
| <b>Ordinært resultat før skatt</b>  |             | <b>25 292</b>   | <b>83 598</b>   | <b>5 900</b>    | <b>4 997</b>    |
| Ordinært resultat etter skatt       |             | 25 292          | 83 598          | 5 900           | 4 997           |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                  | <b>1, 4</b> | <b>25 292</b>   | <b>83 598</b>   | <b>5 900</b>    | <b>4 997</b>    |
| Disponering av totalresultat:       |             | 25 292          | 83 598          | 5 900           | 4 997           |
| Overført til annen egenkapital      |             | 25 292          | 83 598          | 0               | 0               |



Sameiet Presidentveita - Balanse 2020

|                                  | Note | Regnskap 2020  | Regnskap 2019  |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>              |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                |      |                |                |
| Periodiserte kostnader           |      | 85 962         | 77 663         |
| Kundefordringer                  | 3    | -3 944         | 3 069          |
| Forskutterte kostnader MBU       | 3    | 121 085        | 226 916        |
| Andre fordringer                 | 3    | 0              | 3 376          |
| Mellomregning BBL Finans         | 3    | 2 827          | 8 667          |
| Opptjente renter                 | 3    | 682            | 0              |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd                     | 2    | 401 200        | 277 411        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>607 811</b> | <b>597 102</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>607 811</b> | <b>597 102</b> |

Org.nr: 912 876 039 - 773



## Sameiet Presidentveita - Balanse 2020

|                                 | Note | Regnskap 2020  | Regnskap 2019  |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                |                |
| <b>EGENKAPITAL</b>              |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                |                |
| Annen egenkapital               | 4    | 288 930        | 263 639        |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>288 930</b> | <b>263 639</b> |
| <b>GJELD</b>                    |      |                |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                |                |
| Forskudd kunder                 |      | 5 933          | 2 633          |
| Forskutterte inntekter MBU      |      | 203 784        | 206 709        |
| Leverandørgjeld                 |      | 93 036         | 87 823         |
| Skyldig off. myndigheter        |      | 1              | 0              |
| Påløpte kostnader               |      | 15 527         | 36 298         |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 600            | 0              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>318 881</b> | <b>333 463</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>318 881</b> | <b>333 463</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>607 811</b> | <b>597 102</b> |

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Synne Hamnes  
Leder

\_\_\_\_\_  
Svein Nyland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Einar Bratseth  
Styremedlem

Org.nr: 912 876 039 - 773



## Sameiet Presidentveita - Noter 2020

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 912 876 039 - 773



## Sameiet Presidentveita - Noter 2020

### Note 1 - TOTALE MIDLER

|  | 2020           | 2019           |
|--|----------------|----------------|
| <b>Disponible midler 01.01</b>   | <b>263 639</b> | <b>180 040</b> |
| Endring i disponible midler:   |                |                |
| Arets resultat   | 25 292         | 83 598         |
| <b>Arets endring i disponible midler</b>                                 | <b>25 292</b>  | <b>83 598</b>  |
| <b>Disponible midler i periodens slutt</b>                               | <b>288 930</b> | <b>263 639</b> |
| <b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b> | <b>288 930</b> | <b>263 639</b> |

### Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

|                                      | 2020           | 2019           |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Bundne midler og bankinnskudd</b> |                |                |
| Bundne midler for skattetrekk        | 6              | 6              |
| Bankinnskudd                         | 401 194        | 277 405        |
| <b>Sum bankinnskudd</b>              | <b>401 200</b> | <b>277 411</b> |

### Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 4 - EGENKAPITAL

|                                | 2020           | 2019           |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>   | <b>263 639</b> | <b>180 040</b> |
| Annen egenkapital 01.01        | 263 639        | 180 040        |
| Arets resultat                 | 25 292         | 83 598         |
| <b>Annen egenkapital 31.12</b> | <b>288 930</b> | <b>263 639</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>   | <b>288 930</b> | <b>263 639</b> |

### Note 5 - ANDRE TILLEGGSINNTEKTER

|                          | 2020           | 2019           |
|--------------------------|----------------|----------------|
| <b>Andre tillegg</b>     |                |                |
| Forretningsførerhonorar  | 72 864         | 73 968         |
| Andre tillegg            | 35 604         | 34 500         |
| <b>Sum andre tillegg</b> | <b>108 468</b> | <b>108 468</b> |



## Sameiet Presidentveita - Noter 2020

### Note 6 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

|                            | 2020         | 2019          |
|----------------------------|--------------|---------------|
| Tilskudd                   | 1 500        | 2 000         |
| Viderefakturering          | 0            | 8 225         |
| <b>Sum andre inntekter</b> | <b>1 500</b> | <b>10 225</b> |

### Note 7 - PERSONALKOSTNADER

|                              | 2020         | 2019         |
|------------------------------|--------------|--------------|
| Arbeidsgiveravgift           | 2 555        | 3 567        |
| <b>Sum personalkostnader</b> | <b>2 555</b> | <b>3 567</b> |

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 8 - STYREHONORAR

|                     | 2020          | 2019          |
|---------------------|---------------|---------------|
| <b>Styrehonorar</b> | <b>25 300</b> | <b>25 300</b> |

### Note 9 - EKSTERNE HONORARER

|                               | 2020         | 2019         |
|-------------------------------|--------------|--------------|
| Revisjonshonorar (inkl. mva)  | 9 563        | 9 750        |
| <b>Sum eksterne honorarer</b> | <b>9 563</b> | <b>9 750</b> |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 10 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

|   | 2020          | 2019          |
|---|---------------|---------------|
| Felleskostnad velforening/sameie            | 35 502        | 34 584        |
| <b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b> | <b>35 502</b> | <b>34 584</b> |

Boligselskapet betaler felleskostnader til Eierseksjonssameiet Schultz gate 8.



## Sameiet Presidentveita - Noter 2020

### Note 11 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

|   | 2020           | 2019           |
|---|----------------|----------------|
| Andre administrasjonsavtaler                        | 3 600          | 3 516          |
| Avtale om vaktmestertjenester                       | 25 093         | 28 764         |
| Avtale om vintervedlikehold                         | 19 383         | 21 159         |
| Avtale om sommervedlikehold                         | 2 163          | 0              |
| Avtale om renholdstjenester                         | 36 950         | 39 459         |
| Avtale om vakt- og sikringstjenester                | 5 677          | 5 927          |
| Avtale om drifts- og serviceavtaler heis            | 21 099         | 16 009         |
| Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester    | 0              | 19 387         |
| Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter       | 13 002         | 12 752         |
| Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg | 20 999         | 16 070         |
| <b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>                | <b>147 966</b> | <b>163 043</b> |

Andre administrasjonsavtaler gjelder styre e-post og hovednøkler.

### Note 12 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

|                                   | 2020          | 2019          |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Snekkerarbeid                     | 3 936         | 0             |
| Skadedyrbekjempelse               | 1 870         | 0             |
| Malearbeid og -utstyr             | 5 885         | 825           |
| Elektrikerarbeid                  | 20 781        | 0             |
| Takarbeid                         | 3 750         | 0             |
| Blikkenslagerarbeid               | 0             | 10 275        |
| Gartnerarbeid, planter, jord m.m. | 2 131         | 1 771         |
| Heisanlegg                        | 0             | 2 126         |
| Ventilasjon                       | 4 211         | 967           |
| Avfallstømming/søppelsuganlegg    | 610           | 0             |
| Renholdartikler/renhold           | 163           | 0             |
| Forbruksmaterieil                 | 290           | 1 779         |
| Nøkler, lås                       | 1 951         | 2 215         |
| Brannsikring                      | 6 228         | 0             |
| Fasade/vindu/takrennevaske        | 9 900         | 21 502        |
| <b>Sum vedlikehold</b>            | <b>61 704</b> | <b>41 459</b> |



Sameiet Presidentveita - Noter 2020

Note 13 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

|                                  | 2020          | 2019     |
|----------------------------------|---------------|----------|
| Skilt                            | 30 600        | 0        |
| <b>Sum periodisk vedlikehold</b> | <b>30 600</b> | <b>0</b> |

Note 14 - ENERGIKOSTNADER

|                            | 2020          | 2019     |
|----------------------------|---------------|----------|
| <b>Energikostnader</b>     |               |          |
| Fellesenergi avregning     | 33 448        | 0        |
| <b>Sum energikostnader</b> | <b>33 448</b> | <b>0</b> |

Note 15 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

|                                    | 2020          | 2019          |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Verktøy, driftsmateriell, inventar | 8 858         | 16 638        |
| Telefon og porto                   | 0             | 368           |
| Kostnader vedr. styrearbeid        | 108           | 0             |
| Generalforsamling/årsmøte          | 0             | 135           |
| Bankgebyrer                        | 2 648         | 4 835         |
| Andre gebyrer                      | 1 447         | 729           |
| Hjemmeside/internett/TV-abo        | 0             | 2 005         |
| Andre kostnader                    | -1            | 0             |
| <b>Sum andre driftsutgifter</b>    | <b>13 059</b> | <b>24 710</b> |



Resultat og balanse med noter for Sameiet Presidentveita.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Presidentveita**

|             |                        |            |
|-------------|------------------------|------------|
| Styreleder  | Synne Hamnes (sign.)   | 08.04.2021 |
| Styremedlem | Svein Nyland (sign.)   | 08.04.2021 |
| Styremedlem | Einar Bratseth (sign.) | 08.04.2021 |



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Presidentveita

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Presidentveita.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D6MWM-V3UZD-5P6NA-06AYV-SQUJG-LZCHH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-10 06:04:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: D6MWM-V3UZD-5P6NA-06AYV-SQU4G-LZCHH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>