



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	985 135 282
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TINDE HYTTER AS
Forretningsadresse:	Lomovegen 21 2640 VINSTRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Haverstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		499 051 550	695 506 543
Annen driftsinntekt		8 588 046	10 683 297
<b>Sum inntekter</b>		<b>507 639 596</b>	<b>706 189 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		19 931 155	44 432 184
Varekostnad		251 214 042	375 318 674
Lønnskostnad	2, 3	125 576 013	165 540 217
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 136 123	1 666 785
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		2 163 937
Annen driftskostnad	3	38 605 608	43 657 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>438 462 941</b>	<b>632 779 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 176 655</b>	<b>73 410 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	5	2 950 000	
Annen renteinntekt		3 309 879	1 328 817
Annen finansinntekt		3 161	6 654
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 263 040</b>	<b>1 335 471</b>
Annen rentekostnad		24 645	7 618
Annen finanskostnad		19 175	94 274
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 820</b>	<b>101 892</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 219 220</b>	<b>1 233 579</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>75 395 875</b>	<b>74 644 254</b>
Skattekostnad på resultat	6	16 052 221	16 425 422
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>59 343 654</b>	<b>58 218 832</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>59 343 654</b>	<b>58 218 832</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 343 654	58 218 832
<b>Totalresultat</b>		<b>59 343 654</b>	<b>58 218 832</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		45 000 000	33 000 000
Avgitt konsernbidrag		2 272 263	4 543 394
Avsatt til annen egenkapital		12 071 391	20 675 438
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>59 343 654</b>	<b>58 218 832</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 476 201	4 473 610
Maskiner og anlegg		7 107 777	7 824 236
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		12 322 589	1 048 304
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>22 906 567</b>	<b>13 346 149</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	3 960 500	1 760 602
Investeringer i tilknyttet selskap	5		3 673 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8, 9	7 732 532	7 284 900
Andre langsiktige fordringer	8	662 657	725 017
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 355 689</b>	<b>13 443 519</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 262 256</b>	<b>26 789 668</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	10	<b>102 091 653</b>	<b>83 898 849</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9, 11	46 636 531	34 852 909
Andre kortsiktige fordringer	9	53 947 336	64 534 150
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 583 867</b>	<b>99 387 059</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	43 317 110	38 621 920
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 317 110</b>	<b>38 621 920</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>245 992 631</b>	<b>221 907 829</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>281 254 887</b>	<b>248 697 497</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	13	1 550 000	1 550 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 550 000</b>	<b>1 550 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		104 172 842	89 877 506
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>104 172 842</b>	<b>89 877 506</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>105 722 842</b>	<b>91 427 506</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	4 692 340	7 923 840
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 692 340</b>	<b>7 923 840</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 692 340</b>	<b>7 923 840</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	46 844 196	36 374 932
Betalbar skatt	6	18 642 826	13 403 812
Skyldig offentlige avgifter		16 930 456	20 531 706
Utbytte		45 000 000	33 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9, 14	43 422 226	46 035 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>170 839 705</b>	<b>149 346 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>175 532 045</b>	<b>157 269 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>281 254 887</b>	<b>248 697 497</b>



**Tinde Hytter AS**  
**ÅRSREGNSKAP 2023**



**Gudbrandsdal  
Revisjon as**

**Teknisk utarbeidelse**



# Resultatregnskap

Tinde Hytter AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		499 051 550	695 506 543
Annen driftsinntekt		8 588 046	10 683 297
Sum driftsinntekter		<u>507 639 596</u>	<u>706 189 840</u>
Varekostnad		251 214 042	375 318 674
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		19 931 155	44 432 184
Lønnskostnad	2, 3	125 576 013	165 540 217
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 136 123	1 666 785
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	2 163 937
Annen driftskostnad	3	38 605 608	43 657 368
Sum driftskostnader		<u>438 462 941</u>	<u>632 779 165</u>
Driftsresultat		<u>69 176 655</u>	<u>73 410 675</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	5	2 950 000	0
Annen renteinntekt		3 309 879	1 328 817
Annen finansinntekt		3 161	6 654
Annen rentekostnad		24 645	7 618
Annen finanskostnad		19 175	94 274
Resultat av finansposter		<u>6 219 220</u>	<u>1 233 579</u>
Resultat før skattekostnad		75 395 875	74 644 254
Skattekostnad på resultat	6	16 052 221	16 425 422
Resultat		<u>59 343 654</u>	<u>58 218 832</u>
Årsresultat		<u>59 343 654</u>	<u>58 218 832</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		45 000 000	33 000 000
Avsatt konsernbidrag		2 272 263	4 543 394
Avsatt til annen egenkapital		12 071 391	20 675 438
Sum overføringer	7	<u>59 343 654</u>	<u>58 218 832</u>



## Balanse

### Tinde Hytter AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 476 201	4 473 610
Maskiner og anlegg		7 107 777	7 824 236
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		12 322 589	1 048 304
Sum varige driftsmidler	4	<u>22 906 567</u>	<u>13 346 149</u>
Investeringer i datterselskap	5	3 960 500	1 760 602
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	3 673 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet, 9	9	7 732 532	7 284 900
Andre langsiktige fordringer	8	662 657	725 017
Sum finansielle anleggsmidler		<u>12 355 689</u>	<u>13 443 519</u>
Sum anleggsmidler		<u>35 262 256</u>	<u>26 789 668</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	10	102 091 653	83 898 849
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9, 11	46 636 531	34 852 909
Andre kortsiktige fordringer	9	53 947 336	64 534 150
Sum fordringer		<u>100 583 867</u>	<u>99 387 059</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	43 317 110	38 621 920
Sum omløpsmidler		<u>245 992 631</u>	<u>221 907 829</u>
Sum eiendeler		<u>281 254 887</u>	<u>248 697 497</u>



## Balanse

### Tinde Hytter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	13	1 550 000	1 550 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 550 000</u>	<u>1 550 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		104 172 842	89 877 506
Sum opptjent egenkapital		<u>104 172 842</u>	<u>89 877 506</u>
Sum egenkapital	7	<u>105 722 842</u>	<u>91 427 506</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	4 692 340	7 923 840
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 692 340</u>	<u>7 923 840</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	46 844 196	36 374 932
Betalbar skatt	6	18 642 826	13 403 812
Skyldig offentlige avgifter		16 930 456	20 531 706
Utbytte		45 000 000	33 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9, 14	43 422 226	46 035 702
Sum kortsiktig gjeld		<u>170 839 705</u>	<u>149 346 152</u>
Sum gjeld		<u>175 532 045</u>	<u>157 269 992</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>281 254 887</u>	<u>248 697 497</u>

Vinstra, 14.03.2024  
Styret i Tinde Hytter AS

Audun Skattebo  
Daglig leder

Kjell Sundsli  
Styremedlem

Tore Haverstad  
Styremedlem

Bjarne Slapgard  
Nestleder

Eivind Bjøralt  
styreleder

Andreas Haverstad  
styremedlem



Tinde Hytter AS

Noter 2023

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

## Driftsinntekter og kostnader

En betydelig andel av selskapets driftsinntekter er knyttet til fastpris kontrakter som behandles i samsvar med NRS om anleggskontrakter. Ordinære serviceoppdrag der inntekt er basert på leverte timer og varer inntektsføres i takt med utførelsen.

## Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

## Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

## Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Pensjoner

Selskapet er pliktig til å etablere pensjonsordning etter krav om obligatorisk tjenstepensjon ((OTP).

Ordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser, avhengig av opptjeningsår, lønnsnivå, størrelsen på ytelsen fra folketrygden, m.m.

Selskapet har i tillegg AFP ordning for sine ansatte. Se ytterligere kommentarer i note 9.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige



*Tinde Hytter AS*

*Noter 2023*

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## **Note 2 Pensjoner**

### *Obligatorisk tjenstepensjon:*

Tinde Hytter er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet betaler en fast prosentandel av alle ansattes lønn til en pensjonsleverandør, og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er betalt. Kostnadsført innskudd inngår i lønnskostnaden og utgjør kr 4 789 086 i 2023.

### *AFP ordning:*

AFP ordningen er en førtidspensjonsordning som gir livslangt tillegg på den ordinære pensjonen. De ansatte kan velge å benytte AFP-ordningen fra og med fylte 62 år, også ved siden av å stå i jobb, og den gir ytterligere opptjening ved arbeid fram til 67 år. Ordningen er en ytelsesbasert flerforetakspensjonsordning og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Foreløpig foreligger ingen pålitelig måling og allokering av forpliktelse og midler i ordningen. Regnskapsmessig blir ordningen behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetalinger kostnadsføres løpende, og ingen avsetninger foretas i regnskapet. I 2023 er det betalt inn kr 1 980 544 til AFP-ordningen.



Tinde Hytter AS

Noter 2023

**Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	105 322 476	136 808 841
Arbeidsgiveravgift	13 312 105	15 931 454
Pensjonskostnader	6 769 630	7 180 634
Andre ytelser	171 802	5 619 288
<b>Sum</b>	<b>125 576 013</b>	<b>165 540 217</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 137,5.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	2 818 050	530 625
Pensjonskostnad	57 529	
Annen godtgjørelse	158 373	

Daglig leder har avtale om bonus basert på oppnådde resultater etter nærmere kriterier. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter. Ingen lån eller garantier utgjør mer enn 5% av selskapets aksjekapital.

**Revisor**

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	161 500	142 006
Skatterådgivning	7 000	7 000
Andre tjenester	57 300	23 550
<b>Sum</b>	<b>225 800</b>	<b>172 556</b>

**Note 4 Varige driftsmidler**

	Tomter/Bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar/utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 036 116	18 654 426	2 692 309	31 382 851
Tilgang kjøpte driftsmidler		320 000	12 486 194	12 806 194
Avgang solgte driftsmidler			190 000	190 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 036 169</b>	<b>18 974 426</b>	<b>14 988 503</b>	<b>43 999 045</b>
Akk. Avskrivning 31.12.	6 559 915	11 866 648	2 665 914	21 092 477
Akk. nedskrivning 31.12.				
<b>Balansført pr. 31.12.</b>	<b>3 476 201</b>	<b>7 107 777</b>	<b>12 322 589</b>	<b>22 906 567</b>
Årets avskrivninger	1 132 521	1 036 458	967 143	3 136 123
Økonomisk levetid	3-25 år	3-5 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



Tinde Hytter AS

Noter 2023

## Note 5 Investering i datterselskaper og andre tilknyttede selskaper inkl. mellomværende

Selskap	Eierandel	Resultat 2023	Egenkapital pr 31.12.	Bokført verdi pr 31.12.2023
Tinde Hytter Stryn AS	71%	2 870 698	14 142 706	3 510 000
Tinde Mur AS	90,1%	834 753	4 403 312	450 500
<b>Sum</b>				<b>3 960 500</b>

Det er mottatt utbytte fra datterselskaper gjennom året på tilsammen kr 2 950 000.

Regnskapene for de nevnte selskaper er ikke konsolidert inn i Tinde Hytter AS, men medtas ved konsolidering av konsernregnskapet for konserspiss, Grunder Consult AS.

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 283 721	14 706 243
Endring i utsatt skatt	-3 231 500	1 719 179
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>16 052 221</b>	<b>16 425 422</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	75 395 875	74 644 254
Permanente forskjeller	-2 207 790	16 760
Endring i midlertidige forskjeller	14 586 178	-7 814 453
Avgitt konsernbidrag	-2 913 158	-5 824 864
Anvendelse av fremførbart underskudd	-120 986	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>84 740 119</b>	<b>61 021 697</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 283 721	14 685 282
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-640 895	-1 281 470
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>18 642 826</b>	<b>13 403 812</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 545 208	-2 380 716	-3 925 924
Tilvirkningskontrakter	26 605 071	45 509 339	18 904 268
Varebeholdning	-1 208 349	-1 347 237	-138 888
Fordringer	-3 000 000	-3 000 000	0
Gevinst - og tapskonto	-1 013 110	-1 266 388	-253 278
Avsetninger mv	-1 600 000	-1 600 000	0
<b>Sum</b>	<b>21 328 820</b>	<b>35 914 999</b>	<b>14 586 178</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-120 986	-120 986
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>21 328 820</b>	<b>35 794 013</b>	<b>14 465 192</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 692 340</b>	<b>7 874 683</b>	<b>3 182 342</b>



Tinde Hytter AS

Noter 2023

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	1 550 000	89 877 506	91 427 506
Avsatt utbytte		-45 000 000	-45 000 000
Avsatt konsernbidrag		-2 272 263	-2 272 263
EK effekt av fusjon		2 223 945	2 223 945
Årets resultat		59 343 654	59 343 654
Pr 31.12.2023	1 550 000	104 172 842	105 722 842

## Note 8 Fordringer og gjeld

Selskapet har langsiktige fordringer mot tilknyttede selskaper for tilsammen 7 932 532,- som forfaller ut over ett år. Årets inntektsførte renter er kr 447 632,-. Tilbakebetales etter nærmere avtale.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn om 5 år.

## Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående

Konsern:		Beløp
Kundefordring konsern	Tinde Hytter Stryn AS	45 000
	Tinde Mur AS	35 154
	Tinde Utvikling AS	290 000
	Tinde Eiendomsutvikling AS	32 500
	Grunder Consult AS	40 469
Andre fordringer konsern	Tinde Beito AS	3 056 532
	Grunder Consult AS	44 016 789
Leverandørgjeld konsern	Tinde Mur AS	3 297 548

Det er i tillegg avsatt utbytte til mor, Tinde Gruppen AS, kr 45 000 000,-.

Nærstående:		Beløp
Langsiktig fordring nærstående	Lygnagrenda AS	7 732 532
Kundefordring nærstående	Varden Panorama AS	3 837 534
	Hulvika Utvikling AS	3 955 797

Mellomværende ut over kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes.



Tinde Hytter AS

Noter 2023

### Note 10 Varer

	2023	2022
Visningshytter/hytter for salg/bolig for salg	96 607 041	76 292 604
Lager av innkjøpte materialer til bruk i produksjon	5 484 613	2 217 297
<b>Sum</b>	<b>102 091 653</b>	<b>83 898 849</b>

### Note 11 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

	2023	2022
Opptjent inntekt på prosjekter i arbeid pr 31.12	143 195 392	202 840 783
Kontraktskostnader på prosjekter i arbeid pr 31.12	116 590 321	157 331 444

Fullføringsgraden beregnes ut fra faktiske kostnader ført på prosjekt opp mot estimerte totalkostnader for prosjektet.

Fordring til kunder på prosjekter i arbeid (opptjent, ikke fakturert) som er inkludert i kundefordringer utgjør pr 31.12.2023 kr 12 455 402.

### Note 12 Bundne bankinnskudd

	2023
Skattetrekksmidler	kr 4 666 776

Selskapet har tilstrekkelig innestående på skattetrekkkonto pr 31.12.2023.

### Note 13 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tinde Hytter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 550	1 000,0	1 550 000
<b>Sum</b>	<b>1 550</b>		<b>1 550 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tinde Gruppen AS	1 550	100,0	100,0



*Tinde Hytter AS*

*Noter 2023*

**Note 14 Avsetning for forpliktelser**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Selskapet har en avsetning for garantiforpliktelser på kr	1 600 000	1 600 000

Selskapet har i tillegg en ikke bokført garantiforpliktelse på kr 186 283 607 pr 31.12. gjennom Matrix, Trygg, House of Guarantees og DnB.



## Tinde Hytter AS Årsberetning for 2023



### Virksomhetens art

Selskapets virksomhet består i å utvikle, produsere og selge fritidsboliger. Virksomheten foregår med utgangspunkt fra selskapets hovedkontor på Vinstra.

### Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapets omsetning gikk ned med 28 prosent fra kr 706,2 mill. i 2022 til kr 507,6,2 mill. i 2023. Kapasiteten til selskapet var ikke utnyttet i 2023. Styret og administrerende direktør er tilfredse med årsresultatet på kr 59,3 mill. mot kr 58,2 mill. i 2022. Totalkapitalen var pr 31.12.2023 kr 281,3 mill. sammenlignet mot kr 248,7 mill. året før. Egenkapitalandelen var 37,6 prosent pr 31.12.2023, mot 36,8 prosent foregående år. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende. Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet. Selskapets finansielle stilling er god. Selskapet har ikke langsiktig gjeld. Salg av fritidsboliger er vesentlig lavere i 2023 enn de foregående årene. Bedriften gjorde tidlig tiltak for å tilpasse seg denne utviklingen og har i tillegg til fritidsboliger leveranser av fritidsleiligheter, mikrohus og fabrikkproduksjon.

### Risiko

Selskapets markedsrisiko er knyttet til utviklingen i det norske fritidseiendomsmarkedet. Den finansielle risikoen anses som lav grunnet selskapets soliditet.

### Markedet

Markedet for selskapets produkter forventes også å være utfordrende det kommende året. Det siste året har salget av nye fritidsboliger i Norge vært svært lavt.

### Forskning og utvikling

Det vart avsluttet et FOU-prosjekt vedrørende yttervegger i 2023.

### Arbeidsmiljø

Styret og adm. direktør vurderer arbeidsmiljøet i bedriften til å være bra. Sykefraværet var på 4,2 prosent i 2023, mot 4,8 prosent i 2022. Det har ikke vært rapportert større arbeidsskade i 2023.



## Tiltak for å hindre diskriminering

Bedriften arbeider for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter. Selskapet hadde 55 utenlandske ansatte ved utgangen av 2023, en av disse er kvinne. Disse har betingelser på linje med de andre ansatte.

## Likestilling

Totalt antall årsverk i 2023 har vært 137,5, hvorav 10 årsverk kvinner og 127,5 årsverk menn. Styret har hatt fem medlemmer, alle menn. Selskapet arbeider aktivt for å fremme likestilling, blant annet ved nyansettelser, samt å hindre diskriminering.

## Ytre miljø

Selskapet driver en virksomhet som ikke i nevneverdig grad forurensrer det ytre miljø. Selskapet har økt fokus på bærekraft.

## Åpenhetsloven

Selskapet har kommet med en redegjørelse iht. åpenhetslovens krav innen 30. juni 2023. Denne er gjort tilgjengelig på selskapets hjemmeside og videre arbeid følges opp.

## Ansvarsforsikring

Selskapet har tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer og administrerende direktør.

Vinstra, 14. mars 2024

---

Eivind Bjøralt  
Styrets leder

---

Bjarne Slaggard  
Styrets nestleder

---

Tore Haverstad  
Styremedlem

---

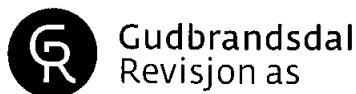
Kjell Sundsli  
Styremedlem

---

Andreas Haverstad  
Styremedlem

---

Audun Skattebo  
Administrerende direktør



Gudbrandsdal  
Revisjon as

Tel: +47 61 29 25 80  
Mail: post@gr.no

www.gr.no

Gudbrandsdal Revisjon AS  
Nedregata 5A  
2640 Vinstra

Foretaksregisteret:  
979 122 616 MVA

Til generalforsamlingen i  
Tinde Hytter AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tinde Hytter AS som viser et overskudd på kr 59 343 654,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Medlem av den Norske Revisorforening



#### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

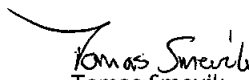
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vinstra, den 14.mars 2024  
Gudbrandsdal Revisjon AS

  
Tomas Smevik  
Statsautorisert revisor

Medlem av den Norske Revisorforening



## Tinde Hytter AS

### Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	75 395 875	74 644 254
Periodens betalte skatt	-13 403 812	-11 352 822
Tap/ gevinst ved salg av eiendeler	-80 347	0
Ordinære avskrivninger	3 136 123	1 666 785
Nedskrivning anleggsmidler	0	2 163 937
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	-19 507 162	-31 868 393
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-2 139 481	16 427 055
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>43 401 196</b>	<b>51 680 816</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	190 000	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-12 806 194	-8 679 454
Innbetaling på lånefordringer konsern (kortsiktig/langsiktig)	8 735 515	38 757 753
Utbetaling på lånefordringer konsern (kortsiktig/langsiktig)	-447 632	0
Utbetaling på andre lånefordringer (kortsiktig/langsiktig)	62 360	62 483
Innbetaling ved salg av aksjer og obligasjoner	4 473 102	0
Utbetaling ved kjøp av aksjer og obligasjoner	-3 000 000	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-2 792 849</b>	<b>30 140 782</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Netto innbetaling kassakreditt	0	-13 611 034
Netto endring konsernbidrag/konserngjeld	-2 913 157	-5 824 863
Utbetalinger av utbytte	-33 000 000	-30 000 000
<b>Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-35 913 157</b>	<b>-49 435 897</b>
<b>Netto kontantstrøm for perioden</b>	<b>4 695 190</b>	<b>32 385 701</b>
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	38 621 920	6 236 219
<b>Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>43 317 110</b>	<b>38 621 920</b>