



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 174 497
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJØVEIEN VEST BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Petter Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 327 683	1 863 603
Sum inntekter		2 327 683	1 863 603
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	12 612	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	21 674	21 674
Annen driftskostnad	4,5,6,7	672 067	658 802
Sum kostnader		706 354	680 476
Driftsresultat		1 621 329	1 183 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 242	15 349
Sum finansinntekter		26 242	15 349
Annen rentekostnad		1 454 385	1 218 853
Sum finanskostnader		1 454 385	1 218 853
Netto finans		-1 428 143	-1 203 504
Ordinært resultat før skattekostnad		193 187	-20 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 187	-20 377
Årsresultat		193 186	-20 377
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		193 186	-20 377
Sum overføringer og disponeringer		193 186	-20 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		51 080 000	51 080 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		103 869	125 543
Sum varige driftsmidler	8	51 183 869	51 205 543
Sum anleggsmidler		51 183 869	51 205 543
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		86 521	84 095
Andre fordringer		1 750	0
Sum fordringer		88 271	84 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	369 096	156 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 096	156 032
Sum omløpsmidler		457 367	240 127
SUM EIENDELER		51 641 236	51 445 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		396 846	203 660
Sum opptjent egenkapital		396 846	203 660
Sum egenkapital	10	456 846	263 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	12	25 540 000	25 540 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	25 540 000	25 540 000
Sum annen langsiktig gjeld		51 080 000	51 080 000
Sum langsiktig gjeld		51 080 000	51 080 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 432	90 255
Annen kortsiktig gjeld		7 958	11 755
Sum kortsiktig gjeld		104 390	102 011
Sum gjeld		51 184 390	51 182 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 641 236	51 445 670
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	51 080 000	51 080 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 439541

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 174 497
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJØVEIEN VEST BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Petter Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 921 174 497
SJØVEIEN VEST BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 327 683	1 863 603
Sum inntekter		2 327 683	1 863 603
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	12 612	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	21 674	21 674
Annen driftskostnad	4,5,6,7	672 067	658 802
Sum kostnader		706 354	680 476
Driftsresultat		1 621 329	1 183 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 242	15 349
Sum finansinntekter		26 242	15 349
Annen rentekostnad		1 454 385	1 218 853
Sum finanskostnader		1 454 385	1 218 853
Netto finans		-1 428 143	-1 203 504
Ordinært resultat før skattekostnad		193 187	-20 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 187	-20 377
Årsresultat		193 186	-20 377
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		193 186	-20 377
Sum overføringer og disponeringer		193 186	-20 377



Organisasjonsnr: 921 174 497
SJØVEIEN VEST BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		51 080 000	51 080 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		103 869	125 543
Sum varige driftsmidler	8	51 183 869	51 205 543
Sum anleggsmidler		51 183 869	51 205 543

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		86 521	84 095
Andre fordringer		1 750	0
Sum fordringer		88 271	84 095

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	369 096	156 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 096	156 032

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		51 641 236	51 445 670
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		396 846	203 660
Sum opptjent egenkapital		396 846	203 660

Sum egenkapital	10	456 846	263 660
-----------------	----	---------	---------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	12	25 540 000	25 540 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	25 540 000	25 540 000
Sum annen langsiktig gjeld		51 080 000	51 080 000
Sum langsiktig gjeld		51 080 000	51 080 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 432	90 255
Annen kortsiktig gjeld		7 958	11 755
Sum kortsiktig gjeld		104 390	102 011
Sum gjeld		51 184 390	51 182 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 641 236	51 445 670
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	51 080 000	51 080 000



Organisasjonsnr: 921 174 497
SJØVEIEN VEST BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Sjøveien Vest borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		579 984	535 344	580 000	640 000
Sentralvarmeavgift		92 400	92 400	92 400	92 400
Strøm elbil-lading		7 260	7 030	5 000	7 260
IN andel renter og avdrag		1 454 384	1 218 853	1 532 540	1 455 920
Andre inntekter	1	193 655	9 976	18 000	15 000
Sum inntekter		2 327 683	1 863 603	2 227 940	2 210 580
KOSTNADER					
Personalkostnader	2	612	0	0	0
Styrehonorar	3	12 000	0	0	0
Revisjonshonorar	4	6 250	4 788	4 900	6 500
Forretningsførerhonorar		53 101	51 961	53 500	54 700
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	0	0	0
Kontingent boligbyggelag		8 000	8 000	8 000	8 000
Drift/vedlikehold	5	100 748	73 207	75 000	75 000
Drift/vedlikehold heiser	5	21 436	27 376	23 300	30 000
Kabel-tv/internet		83 684	71 855	71 856	82 500
Forsikringer	6	55 258	51 640	55 300	59 200
Kommunale avgifter		257 868	236 903	255 200	277 900
Fellesstrøm		55 570	75 877	75 000	75 000
Renhold, fellesareal		23 318	22 608	22 200	25 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		1 005	17 100	0	0
Kontorekvisita, trykksaker		679	677	1 000	1 000
Telefon og porto		0	280	600	600
Drift maskiner		658	0	0	0
Andre driftskostnader	7	2 923	16 530	12 000	15 000
Avskrivninger	8	21 674	21 674	21 700	21 700
Sum kostnader		706 354	680 476	679 556	732 100
DRIFTSRESULTAT		1 621 329	1 183 127	1 548 384	1 478 480
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		26 242	15 349	0	0
Rentekostnader		1 454 385	1 218 853	1 532 540	1 455 920
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-1 428 143	-1 203 504	-1 532 540	-1 455 920
RESULTAT		193 186	-20 377	15 844	22 560
Overført til egenkapital		193 186	0	0	0
Overført fra egenkapital		0	-20 377	0	0



Balanse 2024 Sjøveien Vest borettslag orgnr: 921 174 497

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		4 755 600	4 755 600
Bygninger		46 324 400	46 324 400
Andre anleggsmidler		103 869	125 543
Sum varige driftsmidler	8	51 183 869	51 205 543
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		51 183 869	51 205 543
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		0	5 190
Periodisering kostnader		86 521	78 710
Kundefordringer		0	195
Andre fordringer		1 750	0
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	9	369 096	156 032
Sum omløpsmidler		457 367	240 127
SUM EIENDELER		51 641 236	51 445 670



Balanse 2024 Sjøveien Vest borettslag orgnr: 921 174 497

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital		396 846	203 660
Sum egenkapital	10	456 846	263 660
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	11	25 540 000	25 540 000
Borettsinnskudd	12	25 540 000	25 540 000
Sum langsiktig gjeld		51 080 000	51 080 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3	0
Mellomregning		0	240
Leverandørgjeld		96 432	90 015
Påløpte renter		7 955	11 755
Sum kortsiktig gjeld		104 390	102 011
Sum gjeld		51 184 390	51 182 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 641 236	51 445 670
Pantstillelser	13	51 080 000	51 080 000

Sjøveien Vest borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Lars Petter Johansen
Styreleder

Rita Linder Ågheim
Styremedlem

Svein Petter Olsen
Styremedlem



Noter Sjøveien Vest borettslag orgnr: 921 174 497

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Andre inntekter

Andre inntekter kr 193 655,- gjelder utbetaling til borettslaget av tilbakehold til utbygger for 7 andeler kr 175 000,- samt renter på dette med kr 17 855,-. Resterende gjelder etablering av ladeanlegg til el-bil.



Noter Sjøveien Vest borettslag orgnr: 921 174 497

Note 2 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	612	0
Sum	612	0

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 12 000,-. Hele beløpet tilfaller styrets leder.

Note 4 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	6 250	4 788
Sum	6 250	4 788

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6601 Drift/vedlikehold bygg	35 039	23 796
6602 Drift/vedlikehold VVS	24 682	5 280
6603 Drift/vedlikehold elektro	7 463	7 324
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	33 565	36 808
6608 Drift/vedlikehold heiser	21 436	27 376
Sum	122 185	100 583

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	55 258	51 640
Sum	55 258	51 640



Noter Sjøveien Vest borettslag orgnr: 921 174 497

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	10 250
7720 Generalforsamling	504	3 545
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 695	1 352
7782 Andre bomiljøkostnader	724	1 383
Sum	2 923	16 530

Note 8 - Varige driftsmidler

Navn	Ans.kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Tomt	4 755 600	4 755 600			4 755 600	2018
Bygninger	46 324 400	46 324 400			46 324 400	2019
Ladestasjon el-bil	99 179	78 517		9 918	68 599	2021
Robotgressklipper	58 783	47 026		11 757	35 270	2022
Sum varige driftsmidler	51 237 962	51 205 543		21 675	51 183 869	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomt

Tomten er kjøpt i 2018 for kr 4 755 600,-.

Note 9 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 1506.09.28190	369 096	156 032
Sum	369 096	156 032

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.



Noter Sjøveien Vest borettslag orgnr: 921 174 497

Note 10 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	60 000	60 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	203 660	224 036
Årets resultat	193 186	-20 377
Sum egenkapital pr. 31.12.	456 846	263 660

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 12.

186 Sjøveien Vest borettslag



Noter Sjøveien Vest borettslag orgnr: 921 174 497

Note 11 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygninger
Låne nummer:	12138023832
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.70 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2058
Opprinnelig lånebeløp:	25 540 000
Lånesaldo 01.01:	25 540 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	25 540 000
Saldo 5 år frem i tid:	25 540 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138023832	1	2 545 000	2 545 000
	1	2 495 000	2 495 000
	1	2 445 000	2 445 000
	1	2 395 000	2 395 000
	1	2 145 000	2 145 000
	2	2 095 000	4 190 000
	1	2 045 000	2 045 000
	2	1 845 000	3 690 000
	2	1 795 000	3 590 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 12138023832 har første avdrag 30.06.2034 med kr 236 649	1	2 545 000	3 930
	1	2 495 000	3 853
	1	2 445 000	3 776
	1	2 395 000	3 699
	1	2 145 000	3 313
	2	2 095 000	3 235
	1	2 045 000	3 158
	2	1 845 000	2 849
	2	1 795 000	2 772

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Sjøveien Vest borettslag orgnr: 921 174 497

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantsikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantsikret gjeld.

186 Sjøveien Vest borettslag



Noter Sjøveien Vest borettslag orgnr: 921 174 497

Note 12 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	25 540 000	25 540 000
Sum	25 540 000	25 540 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 51 080 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 51 080 000,- pr. 31.12.

186 Sjøveien Vest borettslag



Noter Sjøveien Vest borettslag orgnr: 921 174 497

Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	138 116	136 819
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	193 186	-20 377
Tilbakeføring avskrivninger	21 674	21 674
B. Årets endring disponible midler	214 861	1 298
C. Disponible midler	352 977	138 116
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	457 367	240 127
Kortsiktig gjeld	-104 390	-102 011
Disponible midler	352 977	138 116



Resultat og balanse med noter for Sjøveien Vest borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sjøveien Vest borettslag

Styreleder	Lars Petter Johansen (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Rita Linder Ågheim (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Svein Petter Olsen (sign.)	07.04.2025



Til generalforsamlingen i Sjøveien Vest borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjøveien Vest borettslag som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 1. Mai 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Elias Kosmo Larsen
Statsautorisert revisor