



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 544 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Q42 BOLIG AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 91  
4608 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Billy Robert Øksendal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Annen driftskostnad	2	38 085	41 462
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 085</b>	<b>41 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 085</b>	<b>-41 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>11</b>
Annen rentekostnad		22	7 587
Annen finanskostnad		225 522	225 430
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 544</b>	<b>233 017</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 536</b>	<b>-233 006</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-263 621</b>	<b>-274 468</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	60 383	-60 383
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-324 004</b>	<b>-214 085</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-324 004</b>	<b>-214 085</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-324 004</b>	<b>-214 085</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-324 004</b>	<b>-214 085</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-324 004	-214 085
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-324 004</b>	<b>-214 085</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			60 383
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>60 383</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>60 383</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	179 052	179 052
<b>Sum fordringer</b>		<b>179 052</b>	<b>179 052</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 991	78 605
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 991</b>	<b>78 605</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>187 043</b>	<b>257 657</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>187 043</b>	<b>318 040</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	345 480	345 480
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>345 480</b>	<b>345 480</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	538 089	214 085
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-538 089</b>	<b>-214 085</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-192 609</b>	<b>131 395</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	370 452	186 645
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>370 452</b>	<b>186 645</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>370 452</b>	<b>186 645</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	9 200	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 200</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>379 652</b>	<b>186 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>187 043</b>	<b>318 040</b>



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Q42 Bolig AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen driftskostnad	2	38 085	41 462
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>38 085</b>	<b>41 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 085</b>	<b>-41 462</b>
Annen renteinntekt		7	11
Annen rentekostnad		22	7 587
Annen finanskostnad		225 522	225 430
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-225 536</b>	<b>-233 006</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-263 621	-274 468
Skattekostnad på ordinært resultat	3	60 383	-60 383
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-324 004</b>	<b>-214 085</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-324 004</b>	<b>-214 085</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		324 004	214 085
<b>Sum overføringer</b>		<b>-324 004</b>	<b>-214 085</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Q42 Bolig AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Utsatt skattefordel		0	60 383
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>0</u>	<u>60 383</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>0</u>	<u>60 383</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	179 052	179 052
<b>Sum fordringer</b>		<u>179 052</u>	<u>179 052</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 991	78 605
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>187 043</u>	<u>257 657</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>187 043</u>	<u>318 040</u>
<b>Q42 Bolig AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Q42 Bolig AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	345 480	345 480
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>345 480</b>	<b>345 480</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-538 089	-214 085
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-538 089</b>	<b>-214 085</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-192 609</b>	<b>131 395</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	370 452	186 645
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>370 452</b>	<b>186 645</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	9 200	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 200</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>379 652</b>	<b>186 645</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>187 043</b>	<b>318 040</b>
Kristiansand, 20.05.2020 Styret i Q42 Bolig AS			
_____ David Flotve Reme styreleder	_____ Per Håkon Hansen styremedlem	_____ Tor Helge Reme styremedlem	
<b>Q42 Bolig AS</b>			<b>Side 3</b>



## Q42 Bolig AS

Noter til regnskapet for 2019

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved produksjon og salg av boliger skjer i takt med produksjon og salgsgrad i prosjektet.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. I henhold til reglene for små foretak blir ikke utsatt skattefordel balanseført fra og med 2019.

### Note 1 Varer

Alle leiligheter er solgt og selskapet har ikke varelager.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2019	2018
Revisjon	10 000	16 000
Andre tjenester (årsregnskap og ligningspapirer)	5 000	4 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor ekskl MVA</b>	<b>15 000</b>	<b>20 000</b>



## Q42 Bolig AS

Noter til regnskapet for 2019

### Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2019	2018
Tilvirkningskontrakter	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	538 089	274 468
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>538 089</b>	<b>274 468</b>
Utsatt skattefordel	118 380	60 383
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-118 380	0
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>60 383</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Betalbar skatt	0	0
Effekt av endret skattesats	0	2 745
Endring i utsatt skatt	60 383	-63 128
<b>Skattekostnad</b>	<b>60 383</b>	<b>-60 383</b>

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 345 480 består av 30 aksjer à kr. 11 516.  
Alle aksjer er eid av morselskapet Q42 Holding AS.

### Note 5 Egenkapital

Q42 Holding AS garanterer for driften til Q42 Bolig AS og tilfører kapital ved behov de neste 12 måneder. Selv om selskapets egenkapital er negativ, mener styret at med morselskapsgarantien er forutsetningen for fortsatt drift tilstede.

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
<b>Egenkapital 1.1.2019</b>	345 480	-214 085	131 395
Årets resultat	0	-324 004	-324 004
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>345 480</b>	<b>-538 089</b>	<b>-192 609</b>

### Note 6 Mellomværende med nærstående

	2019	2018
Kortsiktig fordring Krikon Eiendom AS	179 052	179 052
Langsiktig gjeld til Q42 Næring AS	370 452	186 645
Kortsiktig gjeld til Q42 Holding AS	9 200	0

### Note 7 Garantier

Selskapet har stillet garantier for kr 15 000 000 etter salg av boliger.



 Securely signed with Brevio

Dokument

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Reme, David Flotve	BANKID_MOBILE	2020-05-20 19:01
Hansen, Per Håkon	BANKID_MOBILE	2020-05-22 09:59
Reme, Tor Helge	BANKID_MOBILE	2020-05-20 23:02

**This document package contains:**

- Closing page (this page)  
- The original document(s)  
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.



Til generalforsamlingen i Q42 Bolig AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Q42 Bolig AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Q42 Bolig AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 20. mai 2020  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kai Arne Halvorsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Halvorsen, Kai Arne	BANKID_MOBILE	2020-05-20 18:31

### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.