



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 624 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUFTE UTLEIGE AS
Forretningsadresse: Eikeneset 28
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Munch -Tufte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 623 084	1 192 360
Sum inntekter		1 623 084	1 192 360
Kostnader			
Lønnskostnad	1		375 989
Avskrivning på varige driftsmidler	2	118 400	92 275
Annen driftskostnad	3	404 288	348 211
Sum kostnader		522 688	816 475
Driftsresultat		1 100 396	375 885
Annan rentekostnad		805 671	538 213
Annen finanskostnad			8 800
Sum finanskostnader		805 671	547 013
Netto finans		-805 671	-547 013
Ordinært resultat før skattekostnad		294 725	-171 128
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	64 840	-37 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		229 885	-133 479
Årsresultat		229 885	-133 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		229 885	-133 479
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	6	229 885	-133 479
Sum overføringer og disponeringar		229 885	-133 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	19 731 229	19 849 629
Sum varige driftsmiddel		19 731 229	19 849 629
Sum anleggsmiddel		19 731 229	19 849 629
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		10 829	7 851
Andre kortsiktige fordringer		51 684	48 748
Konsernkrav		588 902	675 596
Sum krav		651 415	732 195
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 745	29 115
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 745	29 115
Sum omløpsmiddel		653 159	761 310
SUM EIGEDELAR		20 384 389	20 610 939
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	8	400 000	400 000
Sum innskoten eigenkapital		400 000	400 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	1 073 605	843 720
Sum opptent egenkapital		1 073 605	843 720
Sum egenkapital		1 473 605	1 243 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	279 971	215 131
Sum avsetjinger for plikter		279 971	215 131
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	16 849 324	17 266 132
Langsiktig konserngjeld	9	515 824	638 969
Øvrig langsiktig gjeld		290 000	84 500
Sum anna langsiktig gjeld		17 655 148	17 989 601
Sum langsiktig gjeld		17 935 119	18 204 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		255 411	292 067
Skyldig offentlige avgifter		65	64
Kortsiktig konserngjeld		550 721	654 221
Annen kortsiktig gjeld		169 467	216 136
Sum kortsiktig gjeld		975 664	1 162 487
Sum gjeld		18 910 783	19 367 219
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		20 384 389	20 610 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 613556

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 624 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUFTE UTLEIGE AS
Forretningsadresse: Eikeneset 28
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Munch -Tufte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 624 259
TUFTE UMLEIGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 623 084	1 192 360
Sum inntekter		1 623 084	1 192 360
Kostnader			
Lønnskostnad	1		375 989
Avskrivning på varige driftsmidler	2	118 400	92 275
Annen driftskostnad	3	404 288	348 211
Sum kostnader		522 688	816 475
Driftsresultat		1 100 396	375 885
Annan rentekostnad		805 671	538 213
Annen finanskostnad			8 800
Sum finanskostnader		805 671	547 013
Netto finans		-805 671	-547 013
Ordinært resultat før skattekostnad		294 725	-171 128
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	64 840	-37 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		229 885	-133 479
Årsresultat		229 885	-133 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		229 885	-133 479
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	6	229 885	-133 479
Sum overføringer og disponeringar		229 885	-133 479



Utsett skatt	5	279 971	215 131
Sum avsetjinger for plikter		279 971	215 131
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	16 849 324	17 266 132
Langsiktig konserngjeld	9	515 824	638 969
Øvrig langsiktig gjeld		290 000	84 500
Sum anna langsiktig gjeld		17 655 148	17 989 601
Sum langsiktig gjeld		17 935 119	18 204 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		255 411	292 067
Skyldig offentlige avgifter		65	64
Kortsiktig konserngjeld		550 721	654 221
Annen kortsiktig gjeld		169 467	216 136
Sum kortsiktig gjeld		975 664	1 162 487
Sum gjeld		18 910 783	19 367 219
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		20 384 389	20 610 939



Organisasjonsnr: 917 624 259
TUFTE UMLEIGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Tufte Utleige AS**

Organisasjonsnr. 917624259

Utarbeidet av:

Kaupanger Rekneskapskontor AS
Godkjent regnskapsselskap
Bordvegen 17
6854 KÅUPANGER



Organisasjonsnr. 994694448



Tufte Utleige AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 623 084	1 192 360
Sum driftsinntekter		1 623 084	1 192 360
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	375 989
Avskrivning på varige driftsmidler	2	118 400	92 275
Annen driftskostnad	3	404 288	348 211
Sum driftskostnader		522 688	816 475
DRIFTSRESULTAT		1 100 396	375 885
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		805 671	538 213
Annen finanskostnad		0	8 800
Sum finanskostnader		805 671	547 013
NETTO FINANSPOSTER		(805 671)	(547 013)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
		294 725	(171 128)
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	64 840	(37 649)
ORDINÆRT RESULTAT		229 885	(133 479)
ÅRSRESULTAT		229 885	(133 479)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	229 885	(133 479)
SUM OVERF. OG DISP.		229 885	(133 479)

Årsregnskap for Tufte Utleige AS

Organisasjonsnr. 917624259



Tufte Utleige AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	19 731 229	19 849 629
Sum varige driftsmidler		19 731 229	19 849 629
SUM ANLEGGSMIDLER		19 731 229	19 849 629
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		10 829	7 851
Fordringer på konsernselskap		588 902	675 596
Andre kortsiktige fordringer		51 684	48 748
Sum fordringer		651 415	732 195
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 745	29 115
SUM OMLØPSMIDLER		653 159	761 310
SUM EIENDELER		20 384 389	20 610 939
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 073 605	843 720
Sum opptjent egenkapital		1 073 605	843 720
SUM EGENKAPITAL		1 473 605	1 243 720
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	279 971	215 131
Sum avsetning for forpliktelser		279 971	215 131
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 849 324	17 266 132
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	515 824	638 969
Øvrig langsiktig gjeld		290 000	84 500
Sum annen langsiktig gjeld		17 655 148	17 989 601
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 935 119	18 204 732
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		255 411	292 067
Skyldig offentlige avgifter		65	64
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		550 721	654 221
Annen kortsiktig gjeld		169 467	216 136
SUM KORTSIKTIG GJELD		975 664	1 162 487
SUM GJELD		18 910 783	19 367 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 384 389	20 610 939

Årsregnskap for Tufte Utleige AS

Organisasjonsnr. 917624259



Tufte Utleige AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Sogndal 30.06.2023

Magnar Munch Tufte
-styreleiar-

Årsregnskap for Tufte Utleige AS

Organisasjonsnr. 917624259



Tufte Utleige AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	329 526
Arbeidsgiveravgift	0	46 463
Totalt	0	375 989

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Noter for Tufte Utleige AS

Organisasjonsnr. 917624259



Tufte Utleige AS

Noter 2022

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	19 941 904
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	19 941 904
Akk. avnedskr. pr 1/1	92 275
+ Ordinære avskrivninger	118 400
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. avnedskr. pr. 31/12	210 675
Balansført verdi pr 31/12	19 731 229
Prosentats for ord.avskr	1-2

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har besluttet fraval av revisor, og har difor ikkje kostnadsført revisjonshonorar i 2022.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	294 725
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	118 400
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	413 125
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	413 125
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	64 840
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	64 840
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Tufte Utleige AS

Organisasjonsnr. 917624259



Tufte Utleige AS

Noter 2022

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 766 087	1 884 487
- Uopptjent inntekt	8 407	8 407
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	485 083	898 208
= Grunnlag utsatt skatt	1 272 597	977 872
Utsatt skatt	279 971	215 131

Note 6 - Overføringer annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad		294 725
Skattekostnad		64 840
Årets resultat		229 885

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital		229 885
Sum disponert		229 885

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler

	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	16.849.324	17.266.132

Pantsatte eiendeler:

Bygg	19.731.229	19.855.629
Sum pantsatte eiendeler	19.731.229	19.855.629

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 400 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tufte Eigendom as	912 426 505	400	100,00 %

Noter for Tufte Utleige AS

Organisasjonsnr. 917624259



Tufter Utleige AS

Noter 2022

Note 9 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer	477 646	466 146
Andre kortsiktige fordringer	111 256	
209 450		
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum fordringer	588 902	675 596
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	515 824	638 969
Sum gjeld	515 824	638 969

Noter for Tufter Utleige AS

Organisasjonsnr. 917624259