



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 231 756  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE KONGEVEI 21 AS  
Forretningsadresse: Kirkegaten 28A  
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hunderi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 768 092	1 769 344
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 768 092</b>	<b>1 769 344</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	430 202	408 971
Annen driftskostnad		520 445	307 181
<b>Sum kostnader</b>		<b>950 647</b>	<b>716 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 817 445</b>	<b>1 053 193</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 321	20
Annen finansinntekt		0	42
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 321</b>	<b>62</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 004 714	576 447
Annen rentekostnad		0	921
Annen finanskostnad		799	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 005 513</b>	<b>-577 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 002 192</b>	<b>-577 306</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>815 252</b>	<b>475 886</b>
Skattekostnad		186 846	104 685
<b>Årsresultat</b>		<b>628 406</b>	<b>371 201</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2	600 000	900 000
Annen egenkapital	2	28 406	-528 799
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>628 406</b>	<b>371 201</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 498 071	18 881 235
Sum varige driftsmidler		18 498 071	18 881 235
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 498 071	18 881 235
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		207 918	0
Andre kortsiktige fordringer		7 098	21 161
Sum fordringer		215 016	21 161
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 524	53 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 524	53 252
Sum omløpsmidler		310 539	74 413
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 808 610</b>	<b>18 955 648</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	234 113	205 707
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>234 113</b>	<b>205 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>258 543</b>	<b>230 137</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	7 762
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>7 762</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	17 209 787	17 285 073
Øvrig langsiktig gjeld	4	60 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 269 787</b>	<b>17 285 073</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 269 787</b>	<b>17 292 835</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		259 637	242 170
Betalbar skatt		194 608	111 838
Skyldige offentlige avgifter		30 867	0
Utbytte	2	600 000	900 000
Kortsiktig konserngjeld	3	178 668	0
Annen kortsiktig gjeld		16 500	178 668
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 280 279</b>	<b>1 432 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 550 066</b>	<b>18 725 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 808 610</b>	<b>18 955 648</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 331680

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 231 756  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE KONGEVEI 21 AS  
Forretningsadresse: Kirkegaten 28A  
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hunderi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 231 756  
GAMLE KONGEVEI 21 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 768 092	1 769 344
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 768 092</b>	<b>1 769 344</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	430 202	408 971
Annen driftskostnad		520 445	307 181
<b>Sum kostnader</b>		<b>950 647</b>	<b>716 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 817 445</b>	<b>1 053 193</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 321	20
Annen finansinntekt		0	42
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 321</b>	<b>62</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 004 714	576 447
Annen rentekostnad		0	921
Annen finanskostnad		799	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 005 513</b>	<b>-577 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 002 192</b>	<b>-577 306</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>815 252</b>	<b>475 886</b>
Skattekostnad		186 846	104 685
<b>Årsresultat</b>		<b>628 406</b>	<b>371 201</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2	600 000	900 000
Annen egenkapital	2	28 406	-528 799
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>628 406</b>	<b>371 201</b>



Organisasjonsnr: 920 231 756  
GAMLE KONGEVEI 21 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 498 071	18 881 235
Sum varige driftsmidler		18 498 071	18 881 235
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 498 071	18 881 235
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		207 918	0
Andre kortsiktige fordringer		7 098	21 161
Sum fordringer		215 016	21 161
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 524	53 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 524	53 252
Sum omløpsmidler		310 539	74 413
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 808 610</b>	<b>18 955 648</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	234 113	205 707
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>234 113</b>	<b>205 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>258 543</b>	<b>230 137</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	7 762
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>7 762</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	17 209 787	17 285 073
Øvrig langsiktig gjeld	4	60 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 269 787</b>	<b>17 285 073</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 269 787</b>	<b>17 292 835</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		259 637	242 170
Betalbar skatt		194 608	111 838
Skyldige offentlige avgifter		30 867	0
Utbytte	2	600 000	900 000
Kortsiktig konserngjeld	3	178 668	0
Annen kortsiktig gjeld		16 500	178 668
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 280 279</b>	<b>1 432 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 550 066</b>	<b>18 725 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 808 610</b>	<b>18 955 648</b>



Organisasjonsnr: 920 231 756  
GAMLE KONGEVEI 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20451076.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	47037.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20498113.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2000043.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18498070.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	430202.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

## Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
16205073.00 17285073.00

## Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
178668.00 0.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
16205073.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
18498071.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**GAMLE KONGEVEI 21 AS**  
920231756  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



GAMLE KONGEVEI 21 AS  
920 231 756

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 768 092	1 769 344
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 768 092</b>	<b>1 769 344</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-430 202	-408 971
Annen driftskostnad		-520 445	-307 181
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-950 647</b>	<b>-716 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 817 445</b>	<b>1 053 193</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 321	20
Annen finansinntekt		0	42
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 321</b>	<b>62</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 004 714	-576 447
Annen rentekostnad		0	-921
Annen finanskostnad		-799	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 005 513</b>	<b>-577 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 002 192</b>	<b>-577 306</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>815 252</b>	<b>475 886</b>
Skattekostnad		-186 846	-104 685
<b>Årsresultat</b>		<b>628 406</b>	<b>371 201</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	2	600 000	900 000
Annen egenkapital	2	28 406	-528 799
<b>Sum overføringer</b>		<b>628 406</b>	<b>371 201</b>



GAMLE KONGEVEI 21 AS  
920 231 756

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 498 071	18 881 235
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 498 071</b>	<b>18 881 235</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 498 071</b>	<b>18 881 235</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		207 918	0
Andre kortsiktige fordringer		7 098	21 161
<b>Sum fordringer</b>		<b>215 016</b>	<b>21 161</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 524	53 252
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 524</b>	<b>53 252</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>310 539</b>	<b>74 413</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 808 610</b>	<b>18 955 648</b>



GAMLE KONGEVEI 21 AS  
920 231 756

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	234 113	205 707
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>234 113</b>	<b>205 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>258 543</b>	<b>230 137</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	7 762
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>7 762</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	17 209 787	17 285 073
Øvrig langsiktig gjeld	4	60 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 269 787</b>	<b>17 285 073</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		259 637	242 170
Betalbar skatt		194 608	111 838
Skyldige offentlige avgifter		30 867	0
Utbytte	2	600 000	900 000
Kortsiktig konserngjeld	3	178 668	0
Annen kortsiktig gjeld		16 500	178 668
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 280 279</b>	<b>1 432 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 550 066</b>	<b>18 725 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 808 610</b>	<b>18 955 648</b>

Fredrikstad, 16.03.2024

Helge Hunderi  
styrets leder



GAMLE KONGEVEI 21 AS  
920 231 756

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer i henhold til leiekontrakter og leieperioder. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	20 451 076
Tilgang i året	47 037
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>20 498 113</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 000 043
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>18 498 070</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	430 202



GAMLE KONGEVEI 21 AS  
920 231 756

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-5 570	205 707	230 137
Årsresultat	0	0	628 406	628 406
Avsatt utbytte	0	0	-600 000	-600 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>234 113</b>	<b>258 543</b>

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16 205 073	17 285 073

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	178 668	0

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	16 205 073
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	18 498 071
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.