



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 325 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDPOLEN INVEST AS
Forretningsadresse: Torvet 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Account It AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 8 994 236 | 8 039 528 |
| Annen driftsinntekt | | 19 488 | 1 551 352 |
| Sum inntekter | | 9 013 724 | 9 590 880 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 727 979 | 732 960 |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 272 900 | 308 700 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 5 223 812 | 8 774 511 |
| Sum kostnader | | 6 224 691 | 9 816 171 |
| Driftsresultat | | 2 789 033 | -225 291 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | | 5 500 000 |
| Annen renteinntekt | | 1 651 735 | 724 560 |
| Annen finansinntekt | | 425 313 | 4 972 |
| Reversering av tidligere nedskrivning | | 450 973 | |
| Sum finansinntekter | | 2 528 021 | 6 229 532 |
| Verdireduksjon omløpsmidler | | 10 000 | 190 647 |
| Annen rentekostnad | | 5 921 395 | 3 425 894 |
| Annen finanskostnad | | | 3 712 503 |
| Sum finanskostnader | | 5 931 395 | 7 329 044 |
| Netto finans | | -3 403 374 | -1 099 512 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -614 341 | -1 324 803 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -332 795 | -1 207 139 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -281 546 | -117 664 |
| Årsresultat | 5 | -281 546 | -117 664 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -281 546 | -117 664 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Totalresultat | | -281 546 | -117 664 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -281 546 | -117 664 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -281 546 | -117 664 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 93 731 472 | 93 677 922 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 223 420 | 491 523 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 93 954 892 | 94 169 445 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 631 123 | 631 123 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 7 | 40 968 207 | 29 988 310 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 14 118 784 | 10 813 272 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 7 | 10 000 753 | 13 300 253 |
| Andre langsiktige fordringer | | 19 921 965 | 20 035 662 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 85 640 832 | 74 768 620 |
| Sum anleggsmidler | | 179 595 724 | 168 938 065 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 159 694 | 71 227 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 120 126 | 11 108 614 |
| Sum fordringer | | 279 820 | 11 179 841 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 7 | 193 674 | 470 017 |
| Sum investeringer | | 193 674 | 470 017 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 6 612 931 | 5 564 652 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 612 931 | 5 564 652 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Sum omløpsmidler | | 7 086 425 | 17 214 510 |
| SUM EIENDELER | | 186 682 149 | 186 152 575 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 250 000 | 250 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Overkurs | | 149 080 | 149 080 |
| Sum innskutt egenkapital | | 399 080 | 399 080 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 80 130 680 | 80 412 226 |
| Sum opptjent egenkapital | | 80 130 680 | 80 412 226 |
| Sum egenkapital | | 80 529 760 | 80 811 306 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 297 602 | 1 700 975 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 297 602 | 1 700 975 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 99 000 000 | 98 601 274 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 27 552 | 27 552 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 99 027 552 | 98 628 826 |
| Sum langsiktig gjeld | | 100 325 154 | 100 329 801 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 104 470 | 153 545 |
| Betalbar skatt | 4 | 70 578 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 86 825 | 85 024 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 565 362 | 4 772 899 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 827 235 | 5 011 468 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Sum gjeld | | 106 152 389 | 105 341 269 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 186 682 149 | 186 152 575 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 657887

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 325 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDPOLEN INVEST AS
Forretningsadresse: Torvet 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Account It AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 325 862
NORDPOLEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 8 994 236 | 8 039 528 |
| Annen driftsinntekt | | 19 488 | 1 551 352 |
| Sum inntekter | | 9 013 724 | 9 590 880 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 727 979 | 732 960 |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 272 900 | 308 700 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 5 223 812 | 8 774 511 |
| Sum kostnader | | 6 224 691 | 9 816 171 |
| Driftsresultat | | 2 789 033 | -225 291 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | | 5 500 000 |
| Annen renteinntekt | | 1 651 735 | 724 560 |
| Annen finansinntekt | | 425 313 | 4 972 |
| Reversering av tidligere nedskrivning | | 450 973 | |
| Sum finansinntekter | | 2 528 021 | 6 229 532 |
| Verdireduksjon omløpsmidler | | 10 000 | 190 647 |
| Annen rentekostnad | | 5 921 395 | 3 425 894 |
| Annen finanskostnad | | | 3 712 503 |
| Sum finanskostnader | | 5 931 395 | 7 329 044 |
| Netto finans | | -3 403 374 | -1 099 512 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -332 795 | -1 207 139 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -281 546 | -117 664 |
| Årsresultat | 5 | -281 546 | -117 664 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -281 546 | -117 664 |
| Totalresultat | | -281 546 | -117 664 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



| | | | |
|--|---|-----------------|-----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -281 546 | -117 664 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -281 546 | -117 664 |



Organisasjonsnr: 982 325 862
NORDPOLEN INVEST AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 3, 6 | 93 731 472 | 93 677 922 |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 3 | 223 420 | 491 523 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 93 954 892 | 94 169 445 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | | |
| Investeringer i | | 631 123 | 631 123 |
| tilknyttet selskap | 7 | 40 968 207 | 29 988 310 |
| Lån til tilknyttet | | | |
| selskap og felles | | | |
| kontrollert virksomhet | | 14 118 784 | 10 813 272 |
| Investeringer i aksjer og | | | |
| andeler | 7 | 10 000 753 | 13 300 253 |
| Andre langsiktige | | | |
| fordringer | | 19 921 965 | 20 035 662 |
| Sum finansielle | | 85 640 832 | 74 768 620 |
| anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 179 595 724 | 168 938 065 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | 159 694 | 71 227 |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | | 120 126 | 11 108 614 |
| Sum fordringer | | 279 820 | 11 179 841 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | | |
| | 7 | 193 674 | 470 017 |
| Sum investeringer | | 193 674 | 470 017 |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 6 612 931 | 5 564 652 |
| Sum bankinnskudd, | | | |
| kontanter og lignende | | 6 612 931 | 5 564 652 |
| Sum omløpsmidler | | 7 086 425 | 17 214 510 |



| | | | |
|--|---|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 186 682 149 | 186 152 575 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 250 000 | 250 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Overkurs | | 149 080 | 149 080 |
| Sum innskutt egenkapital | | 399 080 | 399 080 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 80 130 680 | 80 412 226 |
| Sum opptjent egenkapital | | 80 130 680 | 80 412 226 |
| Sum egenkapital | | 80 529 760 | 80 811 306 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 297 602 | 1 700 975 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 297 602 | 1 700 975 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 99 000 000 | 98 601 274 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 27 552 | 27 552 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 99 027 552 | 98 628 826 |
| Sum langsiktig gjeld | | 100 325 154 | 100 329 801 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 104 470 | 153 545 |
| Betalbar skatt | 4 | 70 578 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 86 825 | 85 024 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 565 362 | 4 772 899 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 827 235 | 5 011 468 |
| Sum gjeld | | 106 152 389 | 105 341 269 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 186 682 149 | 186 152 575 |



Organisasjonsnr: 982 325 862
NORDPOLEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2023

Nordpolen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 325 862

**Nordpolen Invest AS****Resultatregnskap**

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter | | 8 994 236 | 8 039 528 |
| Annen driftsinntekt | | 19 488 | 1 551 352 |
| Sum driftsinntekter | | <u>9 013 724</u> | <u>9 590 880</u> |
| Lønnskostnad | 2 | 727 979 | 732 960 |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 272 900 | 308 700 |
| Annen driftskostnad | 2 | 5 223 812 | 8 774 511 |
| Sum driftskostnader | | <u>6 224 691</u> | <u>9 816 171</u> |
| Driftsresultat | | <u>2 789 033</u> | <u>-225 291</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 0 | 5 500 000 |
| Annen renteinntekt | | 1 651 735 | 724 560 |
| Annen finansinntekt | | 425 313 | 4 972 |
| Reversering av tidligere nedskrivning | | 450 973 | 0 |
| Verdireduksjon omløpsmidler | | 10 000 | 190 647 |
| Annen rentekostnad | | 5 921 395 | 3 425 894 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 3 712 503 |
| Resultat av finansposter | | <u>-3 403 374</u> | <u>-1 099 512</u> |
| Resultat før skattekostnad | | -614 341 | -1 324 803 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -332 795 | -1 207 139 |
| Resultat | | <u>-281 546</u> | <u>-117 664</u> |
| Årsoverskudd (+) / Årsunderskudd (-) | 5 | <u>-281 546</u> | <u>-117 664</u> |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 281 546 | 117 664 |
| Sum overføringer | | <u>-281 546</u> | <u>-117 664</u> |

**Nordpolen Invest AS****Balanse**

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 93 731 472 | 93 677 922 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 223 420 | 491 523 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | <u>93 954 892</u> | <u>94 169 445</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | | 631 123 | 631 123 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 7 | 40 968 207 | 29 988 310 |
| Lån til tilknyttet selskap | | 14 118 784 | 10 813 272 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 7 | 10 000 753 | 13 300 253 |
| Andre langsiktige fordringer | | 19 921 965 | 20 035 662 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>85 640 832</u> | <u>74 768 620</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>179 595 724</u> | <u>168 938 065</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 159 694 | 71 227 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 120 126 | 11 108 614 |
| Sum fordringer | | <u>279 820</u> | <u>11 179 841</u> |
| Investeringer | | | |
| Andre omløpsaksjer | 7 | 193 674 | 470 017 |
| Sum investeringer | | <u>193 674</u> | <u>470 017</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | <u>6 612 931</u> | <u>5 564 652</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>7 086 425</u> | <u>17 214 510</u> |
| Sum eiendeler | | <u>186 682 149</u> | <u>186 152 575</u> |



Nordpolen Invest AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 250 000 | 250 000 |
| Overkurs | | 149 080 | 149 080 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>399 080</u> | <u>399 080</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 80 130 680 | 80 412 226 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>80 130 680</u> | <u>80 412 226</u> |
| Sum egenkapital | | <u>80 529 760</u> | <u>80 811 306</u> |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 305 958 | 1 700 975 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>1 305 958</u> | <u>1 700 975</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 99 000 000 | 98 601 274 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 27 552 | 27 552 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>99 027 552</u> | <u>98 628 826</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 104 470 | 153 545 |
| Betalbar skatt | 4 | 62 222 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 86 825 | 85 024 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 565 362 | 4 772 899 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>5 818 879</u> | <u>5 011 468</u> |
| Sum gjeld | | <u>106 152 389</u> | <u>105 341 269</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>186 682 149</u> | <u>186 152 575</u> |

Lillestrøm, 23.05.2024
Styret i Nordpolen Invest AS

Sverre Jacob Hollie
styreleder/daglig leder

Lars Jacob Hollie
styremedlem

Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Valutakursdifferanser presenteres som finansinntekt eller finanskostnad.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, og salg av tjenester inntektsføres når tjenesten utføres.

Inntekter fra og gevinster /tap på verdipapirer klassifiseres som finansposter.

Utbytte fra datterselskaper og tilknyttede selskaper inntektsføres i avsetningsåret for giver, mens øvrige utbytter inntektsføres i utbetalingsåret.

Realiserte gevinster og tap på verdipapirer resultatføres på realisasjonstidspunktet. Urealiserte tap på balansedagen kostnadsføres umiddelbart. Urealiserte gevinster inntektsføres i den utstrekning markedsverdiprinsippet er lagt til grunn for verddivurderingen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Nedskrivning

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som avskrives, vurderes for verdifall når det foreligger indikasjoner på at fremtidig inntjening ikke kan forsvare eiendelens balanseførte verdi..

Leieavtaler

Leieavtaler er ikke balanseført.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap vurderes etter kostmetoden. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Kostprisen reduseres når mottatt utbytte eller konsernbidrag fra datterselskapet overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet etter kjøpet.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)



Omløpsaksjer er vurdert etter laveste verdis prinsipp på balansedagen. Virkelig verdi er børskurs eller tilsvarende observerbar markedsverdi.. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 600 000 | 600 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 127 979 | 132 960 |
| Sum | 727 979 | 732 960 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 87 592 085 | 1 340 516 | 88 932 601 |
| Oppskrivning pr. 01.01.23 | 6 492 601 | | 6 492 601 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 58 347 | | 58 347 |
| Anskaffelseskost 31.12.23 | 94 143 033 | 1 340 516 | 95 483 549 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 411 561 | 1 117 096 | 1 528 657 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23 | 411 561 | 1 117 096 | 1 528 657 |
| Bokført verdi 31.12.23 | 93 731 472 | 223 420 | 93 954 892 |
| Årets ordinære avskrivninger | 4 797 | 268 103 | 272 900 |
| Økonomisk levetid | 0-10 år | 0-5 år | |



Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 62 222 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -395 017 | -1 207 139 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -332 795 | -1 207 139 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -614 341 | -1 324 803 |
| Permanente forskjeller | -898 366 | -4 282 567 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 2 262 989 | 5 139 915 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -467 455 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 282 827 | -467 455 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 62 222 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 62 222 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | 6 172 431 | 6 319 838 | 147 406 |
| Fordringer | -5 927 374 | -5 187 093 | 740 281 |
| Gevinst – og tapskonto | 5 691 115 | 7 066 417 | 1 375 302 |
| Sum | 5 936 172 | 8 199 161 | 2 262 989 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -467 455 | -467 455 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 5 936 172 | 7 731 707 | 1 795 535 |
| Utsatt skatt (22 %) | 1 305 958 | 1 700 975 | 395 018 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|
| Egenkapital Pr. 01.01.2023 | 250 000 | 149 080 | 80 412 226 | 80 811 306 |
| Årets resultat | | | -281 546 | -281 546 |
| Pr. 31.12.2023 | 250 000 | 149 080 | 80 130 680 | 80 529 760 |



Note 6 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 99 000 000 | 98 601 274 |
| Sum | 99 000 000 | 98 601 274 |
| Neste års avdrag langsiktig gjeld | 4 882 000 | 5 074 000 |

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

| | | |
|------------------|-------------------|-------------------|
| Faste eiendommer | 93 731 472 | 93 677 922 |
| Sum | 93 731 472 | 93 677 922 |

Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

| | Anskaffelses- kost | Balanseført verdi | Markeds- verdi |
|----------------------------------|-----------------------|----------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Datterselskaper | 631 123 | 631 123 | 631 123 |
| Tilknyttede selskaper | 40 968 207 | 40 968 207 | 40 968 207 |
| Diverse aksjer og andeler | 10 000 753 | 10 000 753 | 10 000 753 |
| Sum | 51 600 083 | 51 600 083 | 51 600 083 |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre markedsbaserte aksjer | 3 749 171 | 193 674 | 193 674 |
| Sum markedsbaserte aksjer | 3 749 171 | 193 674 | 193 674 |

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordpolen Invest AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 250 | 1 000,0 | 250 000 |
| Sum | 250 | | 250 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------|----------|-----------|-------------|
| Sverre Jacob Hollie | 250 | 100,0 | 100,0 |



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordpolen Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert Nordpolen Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 281.546,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

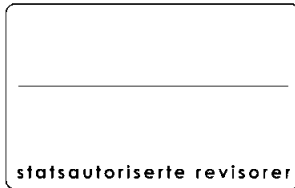
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 23. mai 2024
Blom & Fossan AS

Gunnar Fossan
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Fossan, Gunnar
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/27/2024 10:25:57

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.