



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 658 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIFAB BOLIG AS
Forretningsadresse: Skaret 6
4326 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.12.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Sverre Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|---------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | | |
| Annen driftskostnad | | 9 633 | |
| Sum kostnader | | 9 633 | |
| Driftsresultat | | -9 633 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 108 | |
| Sum finansinntekter | | 108 | |
| Netto finans | | 108 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -9 525 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -9 525 | 0 |
| Årsresultat | 1 | -9 525 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -9 525 | |
| Totalresultat | | -9 525 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -9 525 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -9 525 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 2 | 1 974 596 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 9 306 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 306 | |
| Sum omløpsmidler | | 1 983 902 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 1 983 902 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 1 000 000 | |
| Beholdning av egne aksjer | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 9 525 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -9 525 | |
| Sum egenkapital | 1 | 990 476 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 993 426 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 993 426 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 993 426 | 0 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Sum gjeld | | 993 426 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 983 902 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 395840

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 658 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIFAB PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Skaret 6
4326 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.12.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Sverre Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 658 325
SIFAB PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|---------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | | |
| Annen driftskostnad | | 9 633 | |
| Sum kostnader | | 9 633 | |
| Driftsresultat | | -9 633 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 108 | |
| Sum finansinntekter | | 108 | |
| Netto finans | | 108 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -9 525 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -9 525 | 0 |
| Årsresultat | 1 | -9 525 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -9 525 | |
| Totalresultat | | -9 525 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -9 525 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -9 525 | |



Organisasjonsnr: 928 658 325
SIFAB PROPERTIES AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 2 | 1 974 596 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 9 306 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 306 | |
| Sum omløpsmidler | | 1 983 902 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 1 983 902 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 1 000 000 | |
| Beholdning av egne aksjer | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 9 525 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -9 525 | |
| Sum egenkapital | 1 | 990 476 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 993 426 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 993 426 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 993 426 | 0 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Sum gjeld | | 993 426 | 0 |



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 983 902

0



Organisasjonsnr: 928 658 325
SIFAB PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Sifab Properties AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 658 325



Resultatregnskap

Sifab Properties AS

| | Note | 26.12.2021-31.12.2022 |
|---|----------|-----------------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | |
| Annen driftskostnad | | 9 633 |
| Sum driftskostnader | | 9 633 |
| Driftsresultat | | -9 633 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | |
| Annen finansinntekt | | 108 |
| Resultat av finansposter | | 108 |
| Resultat før skattekostnad | | -9 525 |
| Årsresultat | 1 | -9 525 |
| Overføringer | | |
| Overført til udekket tap | | -9 525 |
| Sum overføringer | | -9 525 |



Balanse

Sifab Properties AS

| Eiendeler | Note | 26.12.2021-31.12.2022 |
|------------------------------------|-------------|------------------------------|
| Omløpsmidler | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 2 | 1 974 596 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 9 306 |
| Sum omløpsmidler | | 1 983 902 |
| Sum eiendeler | | 1 983 902 |
| | | |
| Egenkapital og gjeld | | |
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 3 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Udekket tap | | 9 525 |
| Sum opptjent egenkapital | | -9 525 |
| Sum egenkapital | 1 | 990 476 |
| | | |
| Gjeld | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 993 426 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 993 426 |
| Sum gjeld | | 993 426 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 983 902 |

Sandnes ___ / ___ 2023
Styret i Sifab Properties AS

Tom Sverre Falch
styreleder

Trym Falch
styremedlem

Ingrid Opedal
styremedlem

Sifab Properties AS

Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Anleggskontrakter er regnskapsført etter fullført kontrakts metode, noe som tilsvarer behandling som varelager.

Note 1 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2021 | 1 000 000 | 0 | 1 000 000 |
| Årets resultat | | -9 525 | -9 525 |
| Pr 31.12.2022 | 1 000 000 | -9 525 | 990 476 |

Note 2 Varer

| Varelager | 2022 |
|--------------------------|------------------|
| Lager av innkjøpte varer | 1 974 596 |
| Sum varelager | 1 974 596 |

Av samlet varelagerverdi for Sifab Properties AS pr. 31.12.2022 er kr. 1 974 596 vurdert til anskaffelseskost. Varelageret omfatter oppføring av en bolig i egenregi med sikte på salg av fast eiendom.



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sifab Properties AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 1 000,0 | 1 000 000 |
| Sum | 1 000 | | 1 000 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Falch Holding AS | 400 | 40,0 | 40,0 |
| Falinv AS | 300 | 30,0 | 30,0 |
| Isfo Holding AS | 300 | 30,0 | 30,0 |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 4 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

Selskapet har ingen lønnsforpliktelser.

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |

| | | |
|------------------------------|---------------|----------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -9 525 | 0 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -9 525 | 0 |

| | | |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -9 525 | 0 | 9 525 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 9 525 | 0 | -9 525 |
| Utsatt skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |