



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 805 975  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIEN NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dalaneveien 31  
3772 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrew Howatson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		121 792	
<b>Sum inntekter</b>		<b>121 792</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		11 094	9 847
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 094</b>	<b>9 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>110 698</b>	<b>-9 847</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		778	921
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>778</b>	<b>921</b>
Annen rentekostnad		1 539	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 539</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-761</b>	<b>921</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>109 937</b>	<b>-8 926</b>
Skattekostnad på resultat	3	20 029	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>89 908</b>	<b>-8 926</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>89 908</b>	<b>-8 926</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>89 908</b>	<b>-8 926</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		89 908	
Overført fra annen egenkapital			-8 926
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>89 908</b>	<b>-8 926</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 084 976	4 525 695
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 084 976</b>	<b>4 525 695</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 084 976</b>	<b>4 525 695</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		303 217	
<b>Sum fordringer</b>		<b>303 217</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			33 749
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>33 749</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>303 217</b>	<b>33 749</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 388 193</b>	<b>4 559 444</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		53 000	53 000
Annen innskutt egenkapital		15 339	15 339
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>68 339</b>	<b>68 339</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		71 014	
Udisponert resultat			
Udekket tap			18 895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>71 014</b>	<b>-18 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>139 352</b>	<b>49 444</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 612 754	4 510 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 612 754</b>	<b>4 510 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 612 754</b>	<b>4 510 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	20 029	
Annen kortsiktig gjeld		616 058	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>636 087</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 248 840</b>	<b>4 510 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 388 193</b>	<b>4 559 444</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 446478

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 805 975  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIEN NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dalaneveien 31  
3772 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrew Howatson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 989 805 975  
SKIEN NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		121 792	
<b>Sum inntekter</b>		<b>121 792</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		11 094	9 847
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 094</b>	<b>9 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>110 698</b>	<b>-9 847</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		778	921
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>778</b>	<b>921</b>
Annen rentekostnad		1 539	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 539</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-761</b>	<b>921</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>109 937</b>	<b>-8 926</b>
Skattekostnad på resultat	3	20 029	
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>89 908</b>	<b>-8 926</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>89 908</b>	<b>-8 926</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>89 908</b>	<b>-8 926</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		89 908	
Overført fra annen egenkapital			-8 926
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>89 908</b>	<b>-8 926</b>



Organisasjonsnr: 989 805 975  
SKIEN NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 084 976	4 525 695
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 084 976</b>	<b>4 525 695</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 084 976</b>	<b>4 525 695</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		303 217	
<b>Sum fordringer</b>		<b>303 217</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			33 749
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>33 749</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>303 217</b>	<b>33 749</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 388 193</b>	<b>4 559 444</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		53 000	53 000
Annen innskutt egenkapital		15 339	15 339
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>68 339</b>	<b>68 339</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		71 014	
Udisponert resultat			
Udekket tap			18 895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>71 014</b>	<b>-18 894</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>139 352</b>	<b>49 444</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 612 754	4 510 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 612 754</b>	<b>4 510 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 612 754</b>	<b>4 510 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	20 029	
Annen kortsiktig gjeld		616 058	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>636 087</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 248 840</b>	<b>4 510 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 388 193</b>	<b>4 559 444</b>



Organisasjonsnr: 989 805 975  
SKIEN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Skien Næringseiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 805 975

Penneo Dokumentnøkkel: 42RXD-RPMUF-4NVA66-9PWU-IAQ3J-R3K2



## RESULTATREGNSKAP

### SKIEN NÆRINGSEIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		121 792	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>121 792</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		11 094	9 847
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 094</b>	<b>9 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>110 698</b>	<b>-9 847</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		778	921
Annen rentekostnad		1 539	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-761</b>	<b>921</b>
Resultat før skattekostnad		109 937	-8 926
Skattekostnad på resultat	3	20 029	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>89 908</b>	<b>-8 926</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		89 908	0
Overført fra annen egenkapital		0	8 926
<b>Sum overføringer</b>		<b>89 908</b>	<b>-8 926</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 42RXD-RPMUF-4WVA6B-9PWU-IAQ3J-RJ3K2



### BALANSE

#### SKIEN NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 084 976	4 525 695
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 084 976</b>	<b>4 525 695</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 084 976</b>	<b>4 525 695</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		303 217	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>303 217</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	33 749
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>303 217</b>	<b>33 749</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 388 193</b>	<b>4 559 444</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 42RXD-RPMUF-4WA6B-9PWU-IAQ3J-R3K2



## BALANSE

### SKIEN NÆRINGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		53 000	53 000
Annen innskutt egenkapital		15 339	15 339
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>68 339</b>	<b>68 339</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		71 014	0
Udekket tap		0	-18 895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>71 014</b>	<b>-18 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>139 352</b>	<b>49 444</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 612 754	4 510 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 612 754</b>	<b>4 510 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	20 029	0
Annen kortsiktig gjeld		616 058	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>636 087</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 248 840</b>	<b>4 510 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 388 193</b>	<b>4 559 444</b>

06.05.2025

Styret i Skien Næringsseiendom AS

Andrew Howatson  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 42RXD-RPMUF-4WA66-9PWU-IAQ3J-R3K2



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Skien Næringseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	4 525 695	0	4 525 695
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	558 928	558 928
Avgang solgte driftsmidler	-999 648	0	-999 648
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>3 526 047</b>	<b>558 928</b>	<b>4 084 975</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>3 526 047</b>	<b>558 928</b>	<b>4 084 975</b>
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 029	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>20 029</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	109 937	-8 926
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-18 895	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>91 042</b>	<b>-8 926</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 029	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>20 029</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-18 895	-18 895
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-18 895</b>	<b>-18 895</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-4 157</b>	<b>-4 157</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: 42RXD-RPMUF-4WVA6B-9PPWU-1AQ3J-RJ3K2



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	53 000	0	15 339	-18 895	49 444
Årets resultat				89 908	89 908
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>53 000</b>	<b>0</b>	<b>15 339</b>	<b>71 014</b>	<b>139 352</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Howatson, Andrew

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-1 356906

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-05-09 12:40:07 UTC



Penneo DokumentID: 42RXD-RPMUF-4WA6B-9PWU-IAQ3J-R3K2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.