



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 596 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGETJØNNVEIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Rigetjønnveien 14
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Johan Bjerger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 617 480	
Annen driftsinntekt		223 463	
Sum inntekter		1 840 943	
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	750 500	
Annen driftskostnad	3	763 629	12 320
Sum kostnader		1 514 129	12 320
Driftsresultat		326 814	-12 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	12
Sum finansinntekter		31	12
Rentekostnad til foretak i samme konsern			13 000
Annen rentekostnad		653 153	153 506
Sum finanskostnader		653 153	166 506
Netto finans		-653 122	-166 494
Ordinært resultat før skattekostnad		-326 308	-178 814
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-71 732	-39 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		-254 576	-139 269
Årsresultat	2	-254 576	-139 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-254 576	-139 269
Totalresultat		-254 576	-139 269
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-254 576	-139 269



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-254 576	-139 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		11
Sum immaterielle eiendeler			11
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	14 073 098	
Maskiner og anlegg	8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	62 102	
Sum varige driftsmidler	6, 8	14 135 200	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		7 000 000
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer		153 875	
Sum finansielle anleggsmidler		153 875	7 000 000
Sum anleggsmidler		14 289 075	7 000 011
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	26 000	
Andre kortsiktige fordringer	5	18 280	
Konsernfordringer		39 800	179 700
Sum fordringer	5	84 080	179 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 865	-769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 865	-769
Sum omløpsmidler		110 945	178 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		14 400 020	7 178 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		521 210	490 166
Sum innskutt egenkapital		551 210	520 166
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 586 000	
Udekket tap		2 062 036	532 884
Sum opptjent egenkapital		-8 648 036	-532 884
Sum egenkapital	2, 9	-8 096 826	-12 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	982 667	
Sum avsetninger for forpliktelser		982 667	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	16 642 852	3 885 712
Langsiktig konserngjeld	5	4 508 300	1 983 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 151 152	5 868 712
Sum langsiktig gjeld		22 133 819	5 868 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	96 744	750
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	5		1 269 890
Annen kortsiktig gjeld		266 283	52 308
Sum kortsiktig gjeld		363 027	1 322 948
Sum gjeld		22 496 846	7 191 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 400 020	7 178 942
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 454477

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 596 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGETJØNNVEIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Rigetjønnveien 14
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Johan Bjerger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 918 596 399
RIGETJØNNVEIEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 617 480	
Annen driftsinntekt		223 463	
Sum inntekter		1 840 943	
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	750 500	
Annen driftskostnad	3	763 629	12 320
Sum kostnader		1 514 129	12 320
Driftsresultat		326 814	-12 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	12
Sum finansinntekter		31	12
Rentekostnad til foretak i samme konsern			13 000
Annen rentekostnad		653 153	153 506
Sum finanskostnader		653 153	166 506
Netto finans		-653 122	-166 494
Ordinært resultat før skattekostnad		-326 308	-178 814
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-71 732	-39 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		-254 576	-139 269
Årsresultat	2	-254 576	-139 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-254 576	-139 269
Totalresultat		-254 576	-139 269
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-254 576	-139 269
Sum overføringer og disponeringer		-254 576	-139 269



Organisasjonsnr: 918 596 399
RIGETJØNNVEIEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019				
BALANSE - EIENDELER							
Anleggsmidler							
Immaterielle eiendeler							
Utsatt skattefordel	7		11				
Sum immaterielle eiendeler			11				
Varige driftsmidler							
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				8	14 073 098		
Maskiner og anlegg				8			
Skip og flytende installasjoner				8			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				8	62 102		
Sum varige driftsmidler	6, 8	14 135 200					
Finansielle anleggsmidler							
Investering i datterselskap	4		7 000 000				
Lån til foretak i samme konsern	5						
Andre langsiktige fordringer		153 875					
Sum finansielle anleggsmidler		153 875	7 000 000				
Sum anleggsmidler		14 289 075	7 000 011				
Omløpsmidler							
Varer							
Fordringer							
Kundefordringer	5	26 000					
Andre kortsiktige fordringer	5	18 280					
Konsernfordringer		39 800	179 700				
Sum fordringer	5	84 080	179 700				
Bankinnskudd, kontanter og lignende							
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 865	-769				
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 865	-769				
Sum omløpsmidler		110 945	178 931				
SUM EIENDELER		14 400 020	7 178 942				



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		521 210	490 166
Sum innskutt egenkapital		551 210	520 166

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-6 586 000	
Udekket tap		2 062 036	532 884
Sum opptjent egenkapital		-8 648 036	-532 884

Sum egenkapital	2, 9	-8 096 826	-12 718
------------------------	-------------	-------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	982 667	
Sum avsetninger for forpliktelseser		982 667	

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	16 642 852	3 885 712
Langsiktig konserngjeld	5	4 508 300	1 983 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 151 152	5 868 712

Sum langsiktig gjeld		22 133 819	5 868 712
-----------------------------	--	-------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	5	96 744	750
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	5		1 269 890
Annen kortsiktig gjeld		266 283	52 308
Sum kortsiktig gjeld		363 027	1 322 948

Sum gjeld		22 496 846	7 191 660
------------------	--	-------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 400 020	7 178 942
---------------------------------	--	-------------------	------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 918 596 399
RIGETJØNNVEIEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kami AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Rigetjønnveien Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 596 399



Resultatregnskap			
Rigetjønnveien Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		1 617 480	0
Annen driftsinntekt		223 463	0
Sum driftsinntekter		1 840 943	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	750 500	0
Annen driftskostnad	3	763 629	12 320
Sum driftskostnader		1 514 129	12 320
Driftsresultat		326 814	-12 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	12
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	13 000
Annen rentekostnad		653 153	153 506
Resultat av finansposter		-653 122	-166 494
Ordinært resultat før skattekostnad		-326 308	-178 814
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-71 732	-39 545
Ordinært resultat		-254 576	-139 269
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	2	-254 576	-139 269
Overføringer			
Overført til udekket tap		254 576	139 269
Sum overføringer		-254 576	-139 269

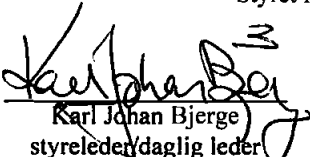
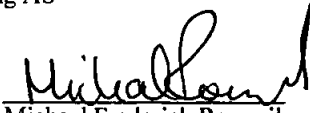


Balanse			
Rigetjønneveien Holding AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	0	11
Sum immaterielle eiendeler		0	11
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	14 073 098	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	62 102	0
Sum varige driftsmidler	6, 8	14 135 200	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	0	7 000 000
Andre langsiktige fordringer		153 875	0
Sum finansielle anleggsmidler		153 875	7 000 000
Sum anleggsmidler		14 289 075	7 000 011
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	26 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	18 280	0
Konsernfordringer		39 800	179 700
Sum fordringer	5	84 080	179 700
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 865	-769
Sum omløpsmidler		110 945	178 931
Sum eiendeler		14 400 020	7 178 942



Balanse			
Rigetjønneveien Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		521 210	490 166
Sum innskutt egenkapital		551 210	520 166
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 586 000	0
Udekket tap		-2 062 036	-532 884
Sum opptjent egenkapital		-8 648 036	-532 884
Sum egenkapital	2, 9	-8 096 826	-12 718
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	982 667	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	16 642 852	3 885 712
Langsiktig konserngjeld	5	4 508 300	1 983 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 151 152	5 868 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	96 744	750
Konserngjeld	5	0	1 269 890
Annen kortsiktig gjeld		266 283	52 308
Sum kortsiktig gjeld		363 027	1 322 948
Sum gjeld		22 496 846	7 191 660
Sum egenkapital og gjeld		14 400 020	7 178 942

20.05.2021
Styret i Rigetjønneveien Holding AS

 Karl Johan Bjerge styreleder/daglig leder	 Michael Frederick Romeril styremedlem
---	--

Rigetjønneveien Holding AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RIGETJØNNVEIEN HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum		30 000	30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kami AS	30 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Styrets leder og styremedlem eier 100 % av aksjene i Kami AS



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	490 166	-532 884	-12 718
Fusjon Righetjønneveien 14 AS		0	-7 860 575	-7 860 575
Pr. 01.01.2020	30 000	490 166	-8 393 459	-7 873 293
Årets resultat			-254 576	-254 576
Konsernbidrag mottatt		31 044	0	31 044
Pr. 31.12.2020	30 000	521 210	-8 648 035	-8 096 825

Note 3 Lønnskostnader

Righetjønneveien Holding AS har ingen ansatte og ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret

Selskapet har fravalgt revisor og har derfor ingen kostnader knyttet til revisjon

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

Datterselskapet Righetjønneveien 14 AS ble fusjonert inn i morselskapet med regnskapsmessig virkning 1.1.2020.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Kortsiktig fordring konsernbidrag morselskap	39 800	179 700
Sum	39 800	179 700
Gjeld		
Langsiktig gjeld morselskapet	-4 508 300	-1 983 000
Kortsiktig gjeld til datterselskap	0	-1 269 890
Annen kortsiktig gjeld konsern	-220 000	0
Sum	-4 728 300	-3 252 890

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-16 642 852	-3 885 712
Sum	-16 642 852	-3 885 712

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer 14 073 098 0
Økningen i langsiktig gjeld og faste eiendommer er et resultat av innfusjonering av datterselskap pr 01.01.2020.

Takst på eiendommen innhentet i 2020 viser at eiendommen antas å ha en verdi på 30,5 millioner



Note 7 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-71 732	-39 545
Skattekostnad ordinært resultat	-71 732	-39 545
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-326 308	-178 814
Permanente forskjeller	255	0
Endring i midlertidige forskjeller	286 230	0
Mottatt konsernbidrag	39 800	179 700
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-886
Skattepliktig inntekt	-23	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	4 466 742	4 752 972	286 230
Sum	4 466 742	4 752 972	286 230
Akkumulert fremførbart underskudd	-73	-49	23
Grunnlag for utsatt skatt	4 466 669	4 752 923	286 253
Utsatt skatt (22 %)	982 667	1 045 643	62 976

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20 overført ved fusjon med RV 14 AS	17 287 096	212 510	2 250 000	19 749 606
Tilgang/avgang 2020				
= Anskaffelseskost 31.12.20	17 278 096	212 510	2 250 000	19 749 606
Akkumulerte avskrivninger 1.1.20	4 752 998	110 908	0	4 863 906
Årets avskrivninger	711 000	39 500	0	750 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	5 463 998	150 408	0	5 614 406
= Bokført verdi 31.12.20	11 823 098	62 102	2 250 000	14 135 200
Økonomisk levetid	25 år	5 år		



Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -254 576 etter skatt, mot kr. -139 269 i 2019. Selskapets egenkapital er negativ med ca 8,1 mill mot ca null pr 31.12.19. Endringen skyldes innfusjonering av datterselskap pr 01.01.2020. Inntektene i selskapet er i hovedsak avtalefestede leieinntekter og gir ikke rom for store overskudd, men det forventes at inntektene i årene fremover vil være tilstrekkelige til å dekke selskapets forpliktelser. Eiendommen som i regnskapet står bokført med ca 14,1 mill ble i løpet av 2020 takstert av eiendomsmegler til en verdi på 30,5 mill. Styret vurderer således at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.