



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 516 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANLYS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Njårdsvei 1
1654 SELLEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		508 000	480 000
Sum inntekter		508 000	480 000
Kostnader			
Lønnskostnad		0	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	127 999
Annen driftskostnad		210 544	245 355
Sum kostnader		210 544	487 454
Driftsresultat		297 456	-7 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	348
Sum finansinntekter		40	348
Annen rentekostnad		93	708
Sum finanskostnader		93	708
Netto finans		-53	-360
Resultat før skattekostnad		297 403	-7 814
Skattekostnad	1	47 765	0
Årsresultat		249 638	-7 814
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		155 155	0
Annen egenkapital		94 483	-7 814
Sum overføringer og disponeringer		249 638	-7 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	117 993
Sum immaterielle eiendeler		0	117 993
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 200 999	2 200 999
Sum varige driftsmidler		2 200 999	2 200 999
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 200 999	2 318 992
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	13 381
Sum fordringer		35 000	13 381
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		867 805	593 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		867 805	593 659
Sum omløpsmidler		902 805	607 040
SUM EIENDELER		3 103 803	2 926 031

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-114 499	-114 499
Sum innskutt egenkapital		-14 499	-14 499
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	661 382	566 899
Sum opptjent egenkapital		661 382	566 899
Sum egenkapital		646 883	552 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	0	117 993
Sum avsetninger for forpliktelser		0	117 993
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	117 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 450	0
Skyldige offentlige avgifter		57 523	71 163
Kortsiktig konserngjeld		198 916	0
Annen kortsiktig gjeld		2 169 031	2 184 476
Sum kortsiktig gjeld		2 456 920	2 255 639
Sum gjeld		2 456 920	2 373 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 103 803	2 926 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 701441

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 516 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANLYS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Njårdsvei 1
1654 SELLEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 516 513
GRANLYS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		508 000	480 000
Sum inntekter		508 000	480 000
Kostnader			
Lønnskostnad		0	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	127 999
Annen driftskostnad		210 544	245 355
Sum kostnader		210 544	487 454
Driftsresultat		297 456	-7 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	348
Sum finansinntekter		40	348
Annen rentekostnad		93	708
Sum finanskostnader		93	708
Netto finans		-53	-360
Resultat før skattekostnad		297 403	-7 814
Skattekostnad	1	47 765	0
Årsresultat		249 638	-7 814
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		155 155	0
Annen egenkapital		94 483	-7 814
Sum overføringer og disponeringer		249 638	-7 814



Organisasjonsnr: 915 516 513
GRANLYS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	117 993
Sum immaterielle eiendeler		0	117 993
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 200 999	2 200 999
Sum varige driftsmidler		2 200 999	2 200 999
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 200 999	2 318 992
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	13 381
Sum fordringer		35 000	13 381
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		867 805	593 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		867 805	593 659
Sum omløpsmidler		902 805	607 040
SUM EIENDELER		3 103 803	2 926 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-114 499	-114 499
Sum innskutt egenkapital		-14 499	-14 499



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	661 382	566 899
Sum opptjent egenkapital		661 382	566 899
Sum egenkapital		646 883	552 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	0	117 993
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	117 993
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	117 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 450	0
Skyldige offentlige avgifter		57 523	71 163
Kortsiktig konserngjeld		198 916	0
Annen kortsiktig gjeld		2 169 031	2 184 476
Sum kortsiktig gjeld		2 456 920	2 255 639
Sum gjeld		2 456 920	2 373 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 103 803	2 926 031



Organisasjonsnr: 915 516 513
GRANLYS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	100000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	0.00	14100.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	114100.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



GRANLYS EIENDOM AS
915 516 513

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		508 000	480 000
Sum driftsinntekter		508 000	480 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	-114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-127 999
Annen driftskostnad		-210 544	-245 355
Sum driftskostnader		-210 544	-487 454
Driftsresultat		297 456	-7 454
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		40	348
Sum finansinntekter		40	348
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-93	-708
Sum finanskostnader		-93	-708
Netto finans		-53	-360
Resultat før skattekostnad		297 403	-7 814
Skattekostnad	1	-47 765	0
Årsresultat		249 638	-7 814
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		155 155	0
Annen egenkapital		94 483	-7 814
Sum overføringer		249 638	-7 814



GRANLYS EIENDOM AS
915 516 513

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	117 993
Sum immaterielle eiendeler		0	117 993
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 200 999	2 200 999
Sum varige driftsmidler		2 200 999	2 200 999
Sum anleggsmidler		2 200 999	2 318 992
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		35 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	13 381
Sum fordringer		35 000	13 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		867 805	593 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		867 805	593 659
Sum omløpsmidler		902 805	607 040
SUM EIENDELER		3 103 803	2 926 031



GRANLYS EIENDOM AS
915 516 513

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-114 499	-114 499
Sum innskutt egenkapital		-14 499	-14 499
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	661 382	566 899
Sum opptjent egenkapital		661 382	566 899
Sum egenkapital		646 883	552 400
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1	0	117 993
Sum avsetning for forpliktelser		0	117 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 450	0
Skyldige offentlige avgifter		57 523	71 163
Kortsiktig konserngjeld		198 916	0
Annen kortsiktig gjeld		2 169 031	2 184 476
Sum kortsiktig gjeld		2 456 920	2 255 639
Sum gjeld		2 456 920	2 373 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 103 803	2 926 031

SELLEBAKK, 22.07.2025

Ingar Granly
styrets leder

Roger Granly
styremedlem / daglig leder



GRANLYS EIENDOM AS
915 516 513

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	43 761	0
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	4 004	0
Skattekostnad	47 765	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	297 403	0
Permanente forskjeller	93	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-98 581	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-198 916	0
Skattepliktig inntekt	0	0



GRANLYS EIENDOM AS

915 516 513

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	43 761	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-43 761	0

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	20	5 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GRANLYS HOLDING AS	20	100,00	Ordinære

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-114 499	566 899	552 400
Årsresultat	0	0	249 638	249 638
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-155 155	-155 155
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-114 499	661 382	646 883

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	100 000
Arbeidsgiveravgift	0	14 100
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	114 100