



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 504 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERIK OHR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Investorforum Nordmøre AS  
Fosnagata 13  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Ohr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		155 808	
<b>Sum inntekter</b>		<b>155 808</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader		1 490 536	1 407 550
Annen driftskostnad		3 098 239	3 105 778
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 588 775</b>	<b>4 513 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 432 967</b>	<b>-4 513 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 343 389	11 999 880
Annen finansinntekt		52 885 361	11 552 402
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		38 936 934	-32 838 062
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>113 165 684</b>	<b>-9 285 779</b>
Annen rentekostnad		15 651	785
Annen finanskostnad		10 119 228	5 466 763
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 134 879</b>	<b>5 467 548</b>
<b>Netto finans</b>		<b>103 030 804</b>	<b>-14 753 327</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>98 597 837</b>	<b>-19 266 656</b>
Skattekostnad på resultat		3 356 784	2 340 292
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>95 241 053</b>	<b>-21 606 948</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>95 241 053</b>	<b>-21 606 948</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>95 241 053</b>	<b>-21 606 948</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>95 241 053</b>	<b>-21 606 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		15 000 000	12 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Konsernbidrag			-2 559 543
Udekket tap			-22 930 009
Avsatt til annen egenkapital		80 241 053	-8 117 395
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>95 241 053</b>	<b>-21 606 948</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		23 124 483	1 016 154
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 124 483</b>	<b>1 016 154</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		32 301 500	35 901 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		190 687 362	145 777 239
Investeringer i aksjer og andeler		9 298 532	9 232 325
Obligasjoner og andre fordringer		3 170 610	10 083 708
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>235 458 004</b>	<b>200 994 772</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>258 582 487</b>	<b>202 010 926</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 316	3 866
Andre kortsiktige fordringer			4 474
Konsernfordringer		3 350 320	3 310 090
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 356 636</b>	<b>3 318 430</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		22 353 625	23 511 867
Markedsbaserte obligasjoner		5 167 700	2 830 926
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		296 703 832	295 858 742
<b>Sum investeringer</b>		<b>324 225 157</b>	<b>322 201 535</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 474 511	93 841 007
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>109 474 511</b>	<b>93 841 007</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		437 056 304	419 360 972
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>695 638 791</b>	<b>621 371 898</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (90 aksjer á kr 30 000)		2 700 000	2 700 000
Overkurs		584 640 006	584 640 006
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>587 340 006</b>	<b>587 340 006</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		57 311 044	
Udekket tap			22 930 009
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 311 044</b>	<b>-22 930 009</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>644 651 049</b>	<b>564 409 996</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		529 876	619 244
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>529 876</b>	<b>619 244</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		27 675 000	41 550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 675 000</b>	<b>41 550 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 204 876</b>	<b>42 169 244</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 456	20 700
Betalbar skatt		3 446 152	2 442 970
Skyldige offentlige avgifter		125 980	116 396
Utbytte		15 000 000	12 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 204 278	212 592
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 782 866</b>	<b>14 792 658</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		50 987 742	56 961 902
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>695 638 791</b>	<b>621 371 898</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 590766

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 504 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERIK OHR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kongens plass 5  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Ohr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 827 504 912  
ERIK OHR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		155 808	
<b>Sum inntekter</b>		<b>155 808</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader		1 490 536	1 407 550
Annen driftskostnad		3 098 239	3 105 778
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 588 775</b>	<b>4 513 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 432 967</b>	<b>-4 513 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 343 389	11 999 880
Annen finansinntekt		52 885 361	11 552 402
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		38 936 934	-32 838 062
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>113 165 684</b>	<b>-9 285 779</b>
Annen rentekostnad		15 651	785
Annen finanskostnad		10 119 228	5 466 763
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 134 879</b>	<b>5 467 548</b>
<b>Netto finans</b>		<b>103 030 804</b>	<b>-14 753 327</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>98 597 837</b>	<b>-19 266 656</b>
Skattekostnad på resultat		3 356 784	2 340 292
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>95 241 053</b>	<b>-21 606 948</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>95 241 053</b>	<b>-21 606 948</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>95 241 053</b>	<b>-21 606 948</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>95 241 053</b>	<b>-21 606 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		15 000 000	12 000 000
Konsernbidrag			-2 559 543
Udekket tap			-22 930 009
Avsatt til annen egenkapital		80 241 053	-8 117 395
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>95 241 053</b>	<b>-21 606 948</b>





Organisasjonsnr: 827 504 912  
ERIK OHR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	23 124 483	1 016 154
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>23 124 483</b>	<b>1 016 154</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	32 301 500	35 901 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	190 687 362	145 777 239
Investeringer i aksjer og andeler	9 298 532	9 232 325
Obligasjoner og andre fordringer	3 170 610	10 083 708
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>235 458 004</b>	<b>200 994 772</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>258 582 487</b>	<b>202 010 926</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6 316	3 866
Andre kortsiktige fordringer		4 474
Konsernfordringer	3 350 320	3 310 090
<b>Sum fordringer</b>	<b>3 356 636</b>	<b>3 318 430</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	22 353 625	23 511 867
Markedsbaserte obligasjoner	5 167 700	2 830 926
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	296 703 832	295 858 742
<b>Sum investeringer</b>	<b>324 225 157</b>	<b>322 201 535</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	109 474 511	93 841 007
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>109 474 511</b>	<b>93 841 007</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>437 056 304</b>	<b>419 360 972</b>



<b>SUM EIENDELER</b>	<b>695 638 791</b>	<b>621 371 898</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital (90 aksjer á kr 30 000)	2 700 000	2 700 000
Overkurs	584 640 006	584 640 006
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>587 340 006</b>	<b>587 340 006</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	57 311 044	
Udekket tap		22 930 009
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>57 311 044</b>	<b>-22 930 009</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>644 651 049</b>	<b>564 409 996</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	529 876	619 244
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>529 876</b>	<b>619 244</b>
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	27 675 000	41 550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>27 675 000</b>	<b>41 550 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>28 204 876</b>	<b>42 169 244</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 456	20 700
Betalbar skatt	3 446 152	2 442 970
Skyldige offentlige avgifter	125 980	116 396
Utbytte	15 000 000	12 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4 204 278	212 592
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>22 782 866</b>	<b>14 792 658</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>50 987 742</b>	<b>56 961 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>695 638 791</b>	<b>621 371 898</b>



Organisasjonsnr: 827 504 912  
ERIK OHR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Erik Ohr Eiendom AS**

**Årsregnskap 2023**





## Erik Ohr Eiendom AS

Årsregnskap 2023

### Noter

--

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Investeringer i andre selskaper

Investeringer i aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Poster som har fått et varig verdifall blir nedskrevet til virkelig verdi. Mottatt utbytte inntektsføres som finanspost.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Erik Ohr Eiendom AS

Årsregnskap 2023

### Noter

--

#### Note 1- Lønnskostnader / Godtgjørelser / Antall ansatte

Lønnskostnader mm.	2023	2022
Lønninger	1 278 009	1 212 677
Arbeidsgiveravgift	185 003	170 668
Refusjon sykepenger	0	0
Pensjonskostander	27 524	24 772
Andre ytelser		-567
<b>Lønnskostnader</b>	<b>1 490 536</b>	<b>1 407 550</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 2,0 2,0  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

#### OTP

Det er opprettet OTP-avtale for bedriften.

#### Note 2 - Markedsbaserte aksjer, EK-bevis, obligasjoner og fond

Selskap:	Ansk.kost	Markedsverdi
SpareBank1 NV EK-bevis	19 083 002	22 353 625
<b>TOTAL Aksjer, EK-bevis</b>	<b>19 083 002</b>	<b>22 353 625</b>
Obligasjoner (BOA Offshore + Nordea Bank)	7 830 934	5 167 699
Obligasjonsfond og aksjefond (Gabler + Nordnet)	256 753 527	296 703 832
<b>SUM FINANSIELLE OMLØPSMIDLER</b>	<b>283 667 463</b>	<b>324 225 156</b>

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi ihht. Regnskapslovens § 5-8.

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	SUM
IB	2 700 000	584 640 006	-22 930 009	564 409 997
Årets resultat			95 241 053	95 241 053
Avsatt utbytte			-15 000 000	-15 000 000
<b>Egenkapital 31.12.23</b>	<b>2 700 000</b>	<b>584 640 006</b>	<b>57 311 044</b>	<b>644 651 050</b>



## Erik Ohr Eiendom AS

Årsregnskap 2023

### Noter

#### Note 4- Aksjekapital

Selskapet har 90 aksjer pålydende NOK 30 000

Samlet aksjekapital utgjør NOK 2.700.000 Selskapet har kun en aksjetilseer.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Erik Ohr Eiendom Holding AS	90	100 %
<b>SUM</b>	<b>90</b>	<b>100 %</b>

#### Note 5- Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til Randt Ohr AS	15 425 000	23 175 000
Gjeld til Randt Ohr	12 250 000	18 375 000
<b>TOTAL</b>	<b>27 675 000</b>	<b>41 550 000</b>



BDO AS  
Storgata 19  
6509 Kristiansund N

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Erik Ohr Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Erik Ohr Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfsnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FLMX-BEFOS-MPD2P-ZS02H-OJNW2-YPOCX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ulfnes, Toril

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-29 08:21:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FLMX-BEFOS-MPD2P-Z502H-OJNW2-YPOCX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Erik Ohr Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse

Org.nr.: 827 504 912



## ERIK OHR EIENDOM AS

	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER OG - KOSTNADER</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Annen driftsinntekt		155 808	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>155 808</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnader		1 490 536	1 407 550
Annen driftskostnad		3 098 239	3 105 778
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 588 775</b>	<b>4 513 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 432 967</b>	<b>-4 513 328</b>
<b>FINANSINNEKTER OG - KOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		21 343 389	11 999 880
Annen finansinntekt		52 885 361	11 552 402
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		38 936 934	-32 838 062
Annen rentekostnad		-15 651	-785
Annen finanskostnad		-10 119 228	-5 466 763
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>98 597 837</b>	<b>-19 266 656</b>
Skattekostnad på resultat		3 356 784	2 340 292
<b>Resultat</b>		<b>95 241 053</b>	<b>-21 606 948</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>95 241 053</b>	<b>-21 606 948</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Foreslått utbytte		15 000 000	12 000 000
Mottatt konsernbidrag		0	2 559 543
Avsatt til annen egenkapital		80 241 053	-8 117 395
Overført til udekket tap		0	22 930 009
<b>Sum overføringer</b>		<b>95 241 053</b>	<b>-21 606 948</b>



## ERIK OHR EIENDOM AS

	Note	2023	2022
<b>BALANSE</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		23 124 483	1 016 154
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 124 483</b>	<b>1 016 154</b>
Investeringer i tilknyttet selskap		32 301 500	35 901 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		190 687 362	145 777 239
Investeringer i aksjer og andeler		9 298 532	9 232 325
Obligasjoner og andre fordringer		3 170 610	10 083 708
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>235 458 004</b>	<b>200 994 772</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>258 582 487</b>	<b>202 010 926</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>VARER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		6 316	3 866
Fordring på selskap i samme konsern		3 350 320	3 310 090
Andre kortsiktige fordringer		0	4 474
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 356 636</b>	<b>3 318 430</b>
Markedsbaserte aksjer		22 353 625	23 511 867
Markedsbaserte obligasjoner		5 167 700	2 830 926
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		296 703 832	295 858 742
<b>Sum investeringer</b>		<b>324 225 157</b>	<b>322 201 535</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 474 511	93 841 007
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>437 056 304</b>	<b>419 360 972</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>695 638 791</b>	<b>621 371 898</b>



## ERIK OHR EIENDOM AS

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital (90 aksjer á kr 30 000)		2 700 000	2 700 000
Overkurs		584 640 006	584 640 006
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>587 340 006</b>	<b>587 340 006</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		57 311 044	0
Udekket tap		0	-22 930 009
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 311 044</b>	<b>-22 930 009</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>644 651 049</b>	<b>564 409 996</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		529 876	619 244
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>529 876</b>	<b>619 244</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		27 675 000	41 550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 675 000</b>	<b>41 550 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 456	20 700
Betalbar skatt		3 446 152	2 442 970
Skyldige offentlige avgifter		125 980	116 396
Utbytte		15 000 000	12 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 204 278	212 592
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 782 866</b>	<b>14 792 658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 987 742</b>	<b>56 961 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>695 638 791</b>	<b>621 371 898</b>

Kristiansund  
Styret i Erik Ohr Eiendom AS

Erik Ohr  
styreleder

Cecilie Ohr  
styremedlem



## Erik Ohr Eiendom AS

Årsregnskap 2023

### Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Investeringer i andre selskaper

Investeringer i aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Poster som har fått et varig verdifall blir nedskrevet til virkelig verdi. Mottatt utbytte inntektsføres som finanspost.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Erik Ohr Eiendom AS

Årsregnskap 2023

### Noter

#### Note 1- Lønnskostnader / Godtgjørelser / Antall ansatte

Lønnskostnader mm.	2023	2022
Lønninger	1 278 009	1 212 677
Arbeidsgiveravgift	185 003	170 668
Refusjon sykepenger	0	0
Pensjonskostnader	27 524	24 772
Andre ytelser		-567
<b>Lønnskostnader</b>	<b>1 490 536</b>	<b>1 407 550</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 2,0 2,0  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

#### OTP

Det er opprettet OTP-avtale for bedriften.

#### Note 2 - Markedsbaserte aksjer, EK-bevis, obligasjoner og fond

Selskap:	Ansk. kost	Markedsverdi
SpareBank1 NV EK-bevis	19 083 002	22 353 625
<b>TOTAL Aksjer, EK-bevis</b>	<b>19 083 002</b>	<b>22 353 625</b>
Obligasjoner (BOA Offshore + Nordea Bank)	7 830 934	5 167 699
Obligasjonsfond og aksjefond (Gabler + Nordnet)	256 753 527	296 703 832
<b>SUM FINANSIELLE OMLØPSMIDLER</b>	<b>283 667 463</b>	<b>324 225 156</b>

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi ihht. Regnskapslovens § 5-8.

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	SUM
IB	2 700 000	584 640 006	-22 930 009	564 409 997
Årets resultat			95 241 053	95 241 053
Avsatt utbytte			-15 000 000	-15 000 000
<b>Egenkapital 31.12.23</b>	<b>2 700 000</b>	<b>584 640 006</b>	<b>57 311 044</b>	<b>644 651 050</b>



## Erik Ohr Eiendom AS

Årsregnskap 2023

### Noter

#### Note 4- Aksjekapital

Selskapet har 90 aksjer pålydende NOK 30.000

Santet aksjekapital utgjør NOK 2.700.000 Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjoneiers navn	Antall aksjer	Eierandel
Erik Ohr Eiendom Holding AS	90	100 %
SUM	90	100 %

#### Note 5- Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til Randi Ohr AS	15 425 000	23 175 000
Gjeld til Randi Ohr	12 250 000	18 375 000
TOTAL	27 675 000	41 550 000

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Erik Ohr**

89ba97f6-3888-4c84-b8a5-b23025f11d69 - 2024-06-28 12:18:10 UTC +03:00  
BankID - 0eaa74cf-ab9a-4409-b909-46d7586aad97 - NO

**Cecilie Ohr**

1f666840-2903-4cd8-a96a-6bfee5e0810c - 2024-06-28 13:36:49 UTC +03:00  
BankID - 63024364-dca6-43ef-b815-13d048f5950c - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d9a66923-7c48-4ebc-abd0-d7a7ad1a845f>

 **visma sign**  
www.vismasign.com