



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 922 540
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJØRNSTADENGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		780 068	986 439
Sum inntekter		780 068	986 439
Kostnader			
Lønnskostnad		25 323	14 833
Annen driftskostnad	2,3,8	332 021	309 922
Sum kostnader		365 319	343 745
Driftsresultat		414 749	642 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 548	4 083
Sum finansinntekter		1 548	4 083
Annen rentekostnad	4	392 035	585 726
Sum finanskostnader		392 035	585 726
Netto finans		-390 487	-581 643
Ordinært resultat før skattekostnad		32 237	80 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 237	80 041
Årsresultat		24 262	61 052
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 262	61 052
Sum overføringer og disponeringer		24 262	61 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	33 140 000	33 140 000
Sum varige driftsmidler		33 140 000	33 140 000
Sum anleggsmidler		33 140 000	33 140 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 612	27 156
Andre fordringer	5	27 414	25 701
Sum fordringer		31 026	52 857
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		244 798	211 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 798	211 515
Sum omløpsmidler		275 824	264 372
SUM EIENDELER		33 415 824	33 404 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	274 664	250 402
Sum opptjent egenkapital		274 664	250 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		274 664	250 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6,9	21 540 000	21 540 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	11 600 000	11 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 140 000	33 140 000
Sum langsiktig gjeld		33 140 000	33 140 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 125	5 084
Annen kortsiktig gjeld		35	8 886
Sum kortsiktig gjeld		1 160	13 970
Sum gjeld		33 141 160	33 153 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 415 824	33 404 372



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 438706

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 922 540
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJØRNSTADENGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 919 922 540
BJØRNSTADENGA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		780 068	986 439
Sum inntekter		780 068	986 439
Kostnader			
Lønnskostnad		25 323	14 833
Annen driftskostnad	2, 3, 8	332 021	309 922
Sum kostnader		365 319	343 745
Driftsresultat		414 749	642 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 548	4 083
Sum finansinntekter		1 548	4 083
Annen rentekostnad	4	392 035	585 726
Sum finanskostnader		392 035	585 726
Netto finans		-390 487	-581 643
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 237	80 041
Årsresultat		24 262	61 052
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 262	61 052
Sum overføringer og disponeringer		24 262	61 052



Sum langsiktig gjeld	33 140 000	33 140 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 125	5 084
Annen kortsiktig gjeld	35	8 886
Sum kortsiktig gjeld	1 160	13 970
Sum gjeld	33 141 160	33 153 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	33 415 824	33 404 372



Organisasjonsnr: 919 922 540
BJØRNSTADENGA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

-

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Bjørnstadenga borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		392 148	392 148	392 120	395 593
Dekning kapitalkostnader renter		387 920	594 291	639 571	314 484
Sum driftsinntekter		780 068	986 439	1 031 691	710 077
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	4 035	3 893	4 120	5 000
Styrehonorar		23 000	13 000	13 000	23 000
Forretningsførerhonorar		39 932	36 922	40 000	44 000
Andre forvaltningstjenester		1 521	1 475	2 850	2 850
Kontingent Skien boligbyggelag		2 250	2 250	2 250	2 400
Lønnskostnader		2 323	1 833	1 833	3 243
Vedlikehold	8	39 673	7 153	45 000	40 100
Utvendig vintervedlikehold		7 976	18 990	0	13 600
Kabel-tv		21 492	30 422	24 000	24 000
Bredbånd, internett, dekoder		7 560	10 784	9 000	9 000
Forsikring		30 582	38 024	40 000	32 000
Kommunale avgifter		171 198	172 642	177 000	178 100
Lys og varme fellesarealer		840	0	0	0
Andre driftsutgifter	3	12 938	6 357	9 000	18 300
Sum driftskostnader		365 319	343 745	368 053	395 593
Driftsresultat		414 749	642 694	663 638	314 484
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		1 548	4 083	0	0
Sum finansinntekter		1 548	4 083	0	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	4	392 035	585 726	639 571	314 484
Sum finanskostnader		392 035	585 726	639 571	314 484
Netto finansposter		-390 487	-581 643	-639 571	-314 484
Årsresultat		24 262	61 052	24 067	0
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		24 262	61 052	24 067	0
Sum overføringer		24 262	61 052	24 067	0

Bjørnstadenga borettslag



Balanse Bjørnstadenga borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8, 9	2 170 000	2 170 000
Bygninger	8, 9	30 970 000	30 970 000
Sum anleggsmidler		33 140 000	33 140 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 612	27 156
Andre fordringer	5	210	560
Forskuddsbetalte kostnader		27 204	25 141
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		244 798	211 515
Sum omløpsmidler		275 824	264 372
SUM EIENDELER		33 415 824	33 404 372

Bjørnstadenga borettslag



Balanse Bjørnstadenga borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	45 000	45 000
Opptjent egenkapital	7	229 664	205 402
Sum egenkapital		274 664	250 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	6, 9	21 540 000	21 540 000
Borettsinnskudd	9	11 600 000	11 600 000
Sum langsiktig gjeld		33 140 000	33 140 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	8 886
Leverandørgjeld		1 125	5 084
Annen kortsiktig gjeld		35	0
Sum kortsiktig gjeld		1 160	13 970
Sum gjeld		33 141 160	33 153 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 415 824	33 404 372

Skien 31.12.2020

Sted _____ dato _____

Morten Edvardsen
Leder

Mari Falch-Pedersen
Styremedlem

Robert Findahl
Styremedlem

Bjørnstadenga borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

IN-ordning

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette prinsippet innebærer at innbetalinger føres som gjeld til andelseieren under langsiktig gjeld. Gjelden til andelseierne vil bli redusert i takt med nedbetaling av fellesgjelden etter opprinnelig betalingsplan.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	250 402	189 351
Endring disponible midler:		
Årets resultat	24 262	61 052
Årets endring i disponible midler	24 262	61 052
DISPONIBLE MIDLER 31.12	274 664	250 402
Omløpsmidler	275 824	264 372
Kortsiktig gjeld	-1 160	-13 970
DISPONIBLE MIDLER 31.12	274 664	250 402



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	4 035	3 893
Sum	4 035	3 893

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper under 15.000,-	6 673	0
6501 Verktøy under kr 15.000,-	1 546	0
6940 Porto	20	0
7070 Driftskostnader maskiner	667	0
7460 Premie husleiefond	711	691
7720 Generalforsamling	0	1 916
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	3 321	3 119
7786 Beboertilstelning	0	631
Sum	12 938	6 357

Note 4 - Rentekostnader

	2020	2019
8150 Renter langsiktig gjeld	392 035	585 726
Sum	392 035	585 726

Note 5 - Andre fordringer

	2020	2019
1520 Avregning purregebyr restanse	210	560
Sum	210	560

Bjørnstadenga borettslag



Noter

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark
Lånenummer:	26108426992
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.44 %
Beregnet innfridd:	28.12.2057
Opprinnelig lånebeløp:	21 540 000
Lånesaldo 01.01:	21 540 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	21 540 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26108426992	1	2 551 500	2 551 500
	1	2 515 500	2 515 500
	2	2 385 500	4 771 000
	1	2 382 000	2 382 000
	1	2 360 000	2 360 000
	1	2 359 500	2 359 500
	1	2 333 500	2 333 500
	1	2 267 000	2 267 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 26108426992 har første avdrag 28.03.2038 med kr 232 818	1	2 551 500	9 193
	1	2 515 500	9 063
	2	2 385 500	8 595
	1	2 382 000	8 582
	1	2 360 000	8 503
	1	2 359 500	8 501
	1	2 333 500	8 407
	1	2 267 000	8 168

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. En andelseiers forpliktelse til å dekke fremtidige renter og avdrag tilknyttet lånet, er i sin helhet innfridd. Andelseier trer inn i de samme betingelsene som ekstern lånegiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter ekstern lånegiver inntil lånet er nedbetalt.

Note 7 - Egenkapital

	2020	2019
2030 Andelskapital	45 000	45 000
2075 Akkumulert resultat	229 664	205 402
Sum	274 664	250 402

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Bjørnstadenga borettslag



Noter

Note 8 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	30 970 000	2 170 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	30 970 000	2 170 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	30 970 000	2 170 000

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	2020	2019
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-21 540 000	-21 540 000
Borettsinnskudd	-11 600 000	-11 600 000
Sum	-33 140 000	-33 140 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	2 170 000	2 170 000
Bygninger/påkostninger	30 970 000	30 970 000
Sum	33 140 000	33 140 000



Resultat og balanse med noter for Bjørnstadenga borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bjørnstadenga borettslag

Styreleder	Morten Edvardsen (sign.)	21.03.2021
Styremedlem	Robert Findahl (sign.)	21.03.2021
Styremedlem	Mari Falch-Pedersen (sign.)	21.03.2021



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bjørnstadenga borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørnstadenga borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 26. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
Statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 0YV3V-H8EJ6-G4LDK-BOBPC-3SOAX-5WFDF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-03-26 16:58:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0YV3V-H8EJ6-G4LDK-BOBPC-3SOAX-5WFDF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>