



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 046 729  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAND HOTEL AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		139 293 151	123 568 682
<b>Sum inntekter</b>		<b>139 293 151</b>	<b>123 568 682</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 415 174	4 402 089
Annen driftskostnad	2	27 199 920	13 718 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 615 094</b>	<b>18 120 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 678 057</b>	<b>105 448 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		299 453	105 405
Annen renteinntekt		27 290	5 249
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 855 952	2 938 703
Annen rentekostnad		406	14 808
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 529 615</b>	<b>-2 842 857</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>104 148 442</b>	<b>102 605 623</b>
Skattekostnad	3	22 912 657	22 573 239
<b>Årsresultat</b>		<b>81 235 785</b>	<b>80 032 384</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>81 235 785</b>	<b>80 032 384</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		78 529 950	76 857 966
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 705 835	3 174 418
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>81 235 785</b>	<b>80 032 384</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	251 386 453	254 247 219
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	11 904 015	11 953 771
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>263 290 468</b>	<b>266 200 990</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		88 743	819 344
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>88 743</b>	<b>819 344</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>263 379 211</b>	<b>267 020 334</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		507 031	638 284
Andre fordringer		14 172 919	23 378 430
Konsernfordringer		2 176 982	2 758 988
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 856 933</b>	<b>26 775 702</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 856 933</b>	<b>26 775 702</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>280 236 143</b>	<b>293 796 036</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	27 200 000	27 200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 200 000</b>	<b>27 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		82 285 531	79 579 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>82 285 531</b>	<b>79 579 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>109 485 531</b>	<b>106 779 696</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	23 954 055	23 190 871
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>23 954 055</b>	<b>23 190 871</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		37 489 706	60 497 901
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 489 706</b>	<b>60 497 901</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 841 617	684 706
Kortsiktig konserngjeld		100 679 423	98 535 854
Annen kortsiktig gjeld		5 785 812	4 107 008
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 306 852</b>	<b>103 327 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>170 750 613</b>	<b>187 016 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>280 236 143</b>	<b>293 796 036</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 548127

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 046 729  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAND HOTEL AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 912 046 729  
GRAND HOTEL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		139 293 151	123 568 682
<b>Sum inntekter</b>		<b>139 293 151</b>	<b>123 568 682</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 415 174	4 402 089
Annen driftskostnad	2	27 199 920	13 718 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 615 094</b>	<b>18 120 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 678 057</b>	<b>105 448 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		299 453	105 405
Annen renteinntekt		27 290	5 249
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 855 952	2 938 703
Annen rentekostnad		406	14 808
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 529 615</b>	<b>-2 842 857</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>104 148 442</b>	<b>102 605 623</b>
Skattekostnad	3	22 912 657	22 573 239
<b>Årsresultat</b>		<b>81 235 785</b>	<b>80 032 384</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>81 235 785</b>	<b>80 032 384</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		78 529 950	76 857 966
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 705 835	3 174 418
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>81 235 785</b>	<b>80 032 384</b>



Organisasjonsnr: 912 046 729  
GRAND HOTEL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	251 386 453	254 247 219
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	11 904 015	11 953 771
Sum varige driftsmidler		263 290 468	266 200 990

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		88 743	819 344
Sum finansielle anleggsmidler		88 743	819 344

Sum anleggsmidler		263 379 211	267 020 334
-------------------	--	-------------	-------------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		507 031	638 284
Andre fordringer		14 172 919	23 378 430
Konsernfordringer		2 176 982	2 758 988
Sum fordringer		16 856 933	26 775 702

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

Sum omløpsmidler		16 856 933	26 775 702
------------------	--	------------	------------

<b>SUM EIENDELER</b>		280 236 143	293 796 036
----------------------	--	-------------	-------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	27 200 000	27 200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		27 200 000	27 200 000

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		82 285 531	79 579 696



Sum opptjent egenkapital		82 285 531	79 579 696
Sum egenkapital	5	109 485 531	106 779 696
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	23 954 055	23 190 871
Sum avsetninger for forpliktelses		23 954 055	23 190 871
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		37 489 706	60 497 901
Sum annen langsiktig gjeld		37 489 706	60 497 901
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 841 617	684 706
Kortsiktig konserngjeld		100 679 423	98 535 854
Annen kortsiktig gjeld		5 785 812	4 107 008
Sum kortsiktig gjeld		109 306 852	103 327 568
Sum gjeld		170 750 613	187 016 340
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>280 236 143</b>	<b>293 796 036</b>



Organisasjonsnr: 912 046 729  
GRAND HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: -løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader -skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader -skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres. Konsernkonto Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note  
5



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**ÅRSBERETNING  
OG  
ÅRSREGNSKAP**

**2023**

**Grand Hotel AS**  
Organisasjonsnr.: 912046729



Til generalforsamlingen i Grand Hotel AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grand Hotel AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-05-12 19:21

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



GRAND HOTEL AS

## ÅRSBERETNING FOR 2023

Grand Hotel AS eier Karl Johans gate 27 og Karl Johans gate 31 i Oslo. Eiendommene leies ut til næringsvirksomhet.

Leieinntekten ble kr 139.293.151 i 2023, en økning på kr 15.724.469 fra 2022. Årsresultatet ble et overskudd på kr 81.235.785. Totalkapitalen var pr. 31.12.2023 kr 280.236.143, mot kr 293.796.036 året før. Egenkapitalandelen var 39,07 % pr. 31.12.2023. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende. Selskapet har lav eksternt kortsiktig gjeld og det er flytende rente på den langsiktige gjelden.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningene er til stede.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Det er ikke kvinner representert i styret.

Selskapets drift medfører kun ubetydelig påvirkning av det ytre miljø.

Årets resultatregnskap og balanse gir etter styrets mening et fyllestgjørende bilde av selskapets virksomhet i 2023.

Styret anser selskapets fremtidsutsikter som tilfredsstillende. Selskapets eiendommer har solide og langsiktige leietakere.

Årsresultatet foreslås anvendt slik:

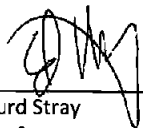
Overført til annen egenkapital	2.705.835
Konsernbidrag	78.529.950
Sum	81.235.785

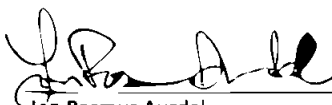
Selskapets frie egenkapital utgjør pr. 31.12.2023 kr 82.285.531.


Morselskapet Eiendomsspar AS har utarbeidet en redegjørelse om samfunnsansvar. Denne er offentliggjort på selskapet hjemmeside.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utløp som er viktig for å bedømme selskapets resultat og stilling.

Oslo, 31.12.2023 / 12.05.2024

  
Sigurd Stray  
Styreformann

  
Jon Rasmus Aurdal  
Styremedlem

  
Børre V. Skjolden  
Styremedlem/daglig leder



**Resultatregnskap**

	Note	2023	2022
Leieinntekt		139 293 151	123 568 682
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		-13 717 495	-7 125 334
<b>BRUTTO DRIFTSRESULTAT</b>		<b>125 575 656</b>	<b>116 443 349</b>
Rehabiliteringskostnad		-6 912 998	-926 399
Annen driftskostnad	2	-6 569 426	-5 666 381
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-4 415 174	-4 402 089
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>107 678 057</b>	<b>105 448 480</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		299 453	105 405
Annen renteinntekt		27 290	5 249
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-3 855 952	-2 938 703
Annen rentekostnad		-406	-14 808
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-3 529 615</b>	<b>-2 842 857</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>104 148 442</b>	<b>102 605 623</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-22 912 657	-22 573 239
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>81 235 785</b>	<b>80 032 384</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til annen egenkapital		2 705 835	3 174 418
Avgitt konsernbidrag		78 529 950	76 857 966
<b>SUM OVERFØRINGER</b>	5	<b>81 235 785</b>	<b>80 032 384</b>




**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter	1,6	2 988 434	2 988 434
Bygninger	1,6	248 398 019	251 258 785
Kunst	1	9 926 491	9 676 491
Maskiner, inventar m.v.	1	1 977 524	2 277 280
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>263 290 468</b>	<b>266 200 990</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre fordringer		88 743	819 344
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>88 743</b>	<b>819 344</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>263 379 211</b>	<b>267 020 334</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		507 031	638 284
Fordring på foretak i samme konsern		2 176 982	2 758 988
Andre fordringer		14 172 920	23 378 430
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>16 856 933</b>	<b>26 775 702</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>16 856 933</b>	<b>26 775 702</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>280 236 143</b>	<b>293 796 036</b>

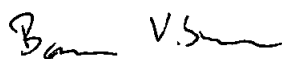
**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital (2.720.000 a kr 10,-)	4,5	27 200 000	27 200 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>27 200 000</b>	<b>27 200 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	82 285 531	79 579 696
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>82 285 531</b>	<b>79 579 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>109 485 531</b>	<b>106 779 696</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	23 954 055	23 190 871
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>		<b>23 954 055</b>	<b>23 190 871</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern		37 489 706	60 497 901
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>37 489 706</b>	<b>60 497 901</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 841 617	684 706
Forskudd fra kunder		3 015 576	3 088 400
Gjeld til foretak i samme konsern		100 679 423	98 535 854
Annen kortsiktig gjeld		2 770 236	1 018 608
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>109 306 852</b>	<b>103 327 568</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>170 750 613</b>	<b>187 016 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>280 236 143</b>	<b>293 796 036</b>


Oslo 31.12.2023 / 12.05.2024



Sigurd Borden Stray  
Styreformann



Børre Vegard Skjolden  
Styremedlem/daglig leder



Rasmus Aurdal  
Styremedlem

Grand Hotel AS

side 3



## GRAND HOTEL AS

### KONTANTSTRØMANALYSE

	2023	2022
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	104 148 442	102 605 623
- Periodens betalte skatter	0	0
+ Tap på fordringer	0	0
+ Tap avgang aksjer	0	0
+ Avskrivning på varige driftsmidler	4 415 174	4 402 089
+/- Endring i tidsavgrensingsposter	13 903 079	-19 645 999
<b>A = Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>122 466 695</b>	<b>87 361 713</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
+ Salg av varige driftsmidler	0	0
- Investering i varige driftsmidler, netto	-1 504 652	-397 635
+/- Endring i andre investeringer	0	0
<b>B = Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-1 504 652</b>	<b>-397 635</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
+ Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
+ Innbetaling ved opptak av ny kortsiktig gjeld	582 006	0
- Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-23 008 195	-36 508 822
- Utbetaling ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-98 535 854	-50 455 256
<b>C = Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-120 962 043</b>	<b>-86 964 078</b>
<b>A+B+C = Netto endring i bankinnskudd</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+ Beholdning av bankinnskudd pr. 01.01	0	0
<b>Beholdning av bankinnskudd pr. 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

## Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

## Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

## Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



## GRAND HOTEL AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomter	Bygninger	Kunst	Inventar	Sum
Kostpris 1.1	2 988 434	422 355 778	9 676 491	36 021 760	471 042 463
+ tilgang i året	0	1 048 909	250 000	205 743	1 504 652
- avgang i året	0	0	0	0	0
Kostpris 31.12	2 988 434	423 404 687	9 926 491	36 227 503	472 547 115
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	171 096 993	0	33 744 480	204 841 473
+ årets ordinære avskrivninger	0	3 909 676	0	505 499	4 415 174
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	0	175 006 669	0	34 249 979	209 256 647
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	2 988 434	248 398 019	9 926 491	1 977 524	263 290 468
% ordinære avskrivninger	0	1	0	10	
Økonomisk levetid	-	100 år	-	10 år	
Avskrivningsplan	-	Lineær	-	Lineær	

#### Note 2 - Revisjons- og styre- honorar

Lovpålagt revisjon, eks MVA	14 250
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, eks MVA	2 100
	<u>16 350</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## GRAND HOTEL AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

<b>Utsatt skatt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	108 882 070	105 413 051	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	108 882 070	105 413 051	3 469 019
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	23 954 055	23 190 871	763 184
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	23 954 055	23 190 871	763 184
Effekt av endret skattesats	0	0	

#### **Betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	104 148 442	102 605 623	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	-100 679 423	-98 535 854	
Endring midlertidige forskjeller	-3 469 019	-4 069 769	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	

#### **Skattekostnad**

Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	22 149 473	21 677 888	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)	763 184	895 351	
Endring utsatt skatt/(skattefordel) som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	22 912 657	22 573 239	



## GRAND HOTEL AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjekapital	2 720 000	10	27 200 000

Eiendomsspar AS eier 100 % av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Grand Hotel AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens plass 4 i Oslo.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	27 200 000	79 579 696	106 779 696
Årets resultat	0	81 235 785	81 235 785
Avgitt konsernbidrag	0	-78 529 950	-78 529 950
Egenkapital 31.12.	27 200 000	82 285 531	109 485 531

#### Note 6 - Pantstillelser

Eiendommene til en bokført verdi av kr 251.386.453 er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Eiendomsspar AS.