



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 249 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CSV EIENDOM MARVIKA TORV AS
Forretningsadresse: Ganddalsgata 1
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 607 658	3 512 136
Sum inntekter		3 607 658	3 512 136
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 891 298	1 884 699
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	102 130	112 656
Sum kostnader		1 993 428	1 997 355
Driftsresultat		1 614 230	1 514 781
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	2 033 616	1 225 633
Annen rentekostnad		294	85
Sum finanskostnader		2 033 910	1 225 718
Netto finans		-2 033 910	-1 225 718
Ordinært resultat før skattekostnad		-419 680	289 063
Skattekostnad på resultat	4	-92 300	63 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		-327 380	225 469
Årsresultat		-327 380	225 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-327 380	225 469
Totalresultat		-327 380	225 469
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-327 380	225 469
Sum overføringer og disponeringer		-327 380	225 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4	1 662 862	1 639 012
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		1 662 862	1 639 012
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	51 202 951	52 977 144
Maskiner og anlegg	2	85 292	126 232
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	55 553	65 728
Sum varige driftsmidler		51 343 795	53 169 103
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Sum anleggsmidler		53 006 657	54 808 115
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		16 965
Andre kortsiktige fordringer	1	787 408	
Konsernfordringer	1		
Sum fordringer		787 408	16 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 272 160	3 388 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 272 160	3 388 044
Sum omløpsmidler		3 059 568	3 405 009
SUM EIENDELER		56 066 226	58 213 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	9 805 701	9 805 701
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		10 305 701	10 305 701
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	5 686 569	5 601 875
Sum opptjent egenkapital		-5 686 569	-5 601 875
Sum egenkapital		4 619 132	4 703 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 8	51 294 131	53 294 131
Sum annen langsiktig gjeld		51 294 131	53 294 131
Sum langsiktig gjeld		51 294 131	53 294 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 440
Betalbar skatt	4		58 996
Skyldig offentlige avgifter		152 963	149 732
Annen kortsiktig gjeld			5 000
Sum kortsiktig gjeld		152 963	215 168
Sum gjeld		51 447 094	53 509 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 066 226	58 213 124



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 424245

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 249 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CSV EIENDOM MARVIKA TORV AS
Forretningsadresse: Ganddalsgata 1
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 920 249 035
CSV EIENDOM MARVIKA TORV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 607 658	3 512 136
Sum inntekter		3 607 658	3 512 136
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 891 298	1 884 699
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	102 130	112 656
Sum kostnader		1 993 428	1 997 355
Driftsresultat		1 614 230	1 514 781
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	2 033 616	1 225 633
Annen rentekostnad		294	85
Sum finanskostnader		2 033 910	1 225 718
Netto finans		-2 033 910	-1 225 718
Ordinært resultat før skattekostnad		-419 680	289 063
Skattekostnad på resultat	4	-92 300	63 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		-327 380	225 469
Årsresultat		-327 380	225 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-327 380	225 469
Totalresultat		-327 380	225 469
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-327 380	225 469
Sum overføringer og disponeringer		-327 380	225 469



Organisasjonsnr: 920 249 035
CSV EIENDOM MARVIKA TORV AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4	1 662 862	1 639 012
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		1 662 862	1 639 012
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	51 202 951	52 977 144
Maskiner og anlegg	2	85 292	126 232
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	55 553	65 728
Sum varige driftsmidler		51 343 795	53 169 103
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Sum anleggsmidler		53 006 657	54 808 115
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		16 965
Andre kortsiktige fordringer	1	787 408	
Konsernfordringer	1		
Sum fordringer		787 408	16 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 272 160	3 388 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 272 160	3 388 044
Sum omløpsmidler		3 059 568	3 405 009
SUM EIENDELER		56 066 226	58 213 124

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	9 805 701	9 805 701
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		10 305 701	10 305 701
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	5 686 569	5 601 875
Sum opptjent egenkapital		-5 686 569	-5 601 875
Sum egenkapital		4 619 132	4 703 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 8	51 294 131	53 294 131
Sum annen langsiktig gjeld		51 294 131	53 294 131
Sum langsiktig gjeld		51 294 131	53 294 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 440
Betalbar skatt	4		58 996
Skyldig offentlige avgifter		152 963	149 732
Annen kortsiktig gjeld			5 000
Sum kortsiktig gjeld		152 963	215 168
Sum gjeld		51 447 094	53 509 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 066 226	58 213 124



Organisasjonsnr: 920 249 035
CSV EIENDOM MARVIKA TORV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i CSV Eiendom Marvika Torv AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til CSV Eiendom Marvika Torv AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 9. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Marvika Torv

Signers:

Name	Method	Date
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2023-03-21 15:52

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap			
CSV Eiendom Marvika Torv AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	3 607 658	3 512 136
Sum driftsinntekter		3 607 658	3 512 136
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 891 298	1 884 699
Annen driftskostnad	3	102 130	112 656
Sum driftskostnader		1 993 428	1 997 355
Driftsresultat		1 614 230	1 514 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	2 033 616	1 225 633
Annen rentekostnad		294	85
Resultat av finansposter		-2 033 910	-1 225 718
Resultat før skattekostnad		-419 680	289 063
Skattekostnad på resultat	4	-92 300	63 594
Årsresultat		-327 380	225 469
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	327 380	-225 469
Sum overføringer		-327 380	225 469

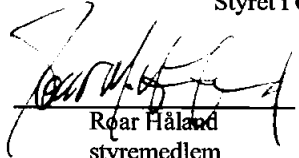



Balanse			
CSV Eiendom Marvika Torv AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	1 662 862	1 639 012
Sum immaterielle eiendeler		1 662 862	1 639 012
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	51 202 951	52 977 144
Maskiner og anlegg	2	85 292	126 232
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	55 553	65 728
Sum varige driftsmidler		51 343 795	53 169 103
Sum anleggsmidler		53 006 657	54 808 115
Omløpsmidler			
Kundefordringer	1	0	16 965
Andre kortsiktige fordringer	1	787 408	0
Sum fordringer		787 408	16 965
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 272 160	3 388 044
Sum omløpsmidler		3 059 568	3 405 009
Sum eiendeler		56 066 226	58 213 124



Balanse			
CSV Eiendom Marvika Torv AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Overkurs	5	9 805 701	9 805 701
Sum innskutt egenkapital		10 305 701	10 305 701
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-5 686 569	-5 601 875
Sum opptjent egenkapital		-5 686 569	-5 601 875
Sum egenkapital		4 619 132	4 703 825
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 8	51 294 131	53 294 131
Sum annen langsiktig gjeld		51 294 131	53 294 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 440
Betalbar skatt	4	0	58 996
Skyldig offentlige avgifter		152 963	149 732
Annen kortsiktig gjeld		0	5 000
Sum kortsiktig gjeld		152 963	215 168
Sum gjeld		51 447 094	53 509 299
Sum egenkapital og gjeld		56 066 226	58 213 124

Sandnes, 09.03.2023
Styret i CSV Eiendom Marvika Torv AS

 Røar Håland styremedlem	 Tore Klovning styreleder
---	---

CSV Eiendom Marvika Torv AS Side 3



CSV Eiendom Marvika Torv AS

920 249 035

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes over leieperioden. Inntekter måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for evt. merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



CSV Eiendom Marvika Torv AS

920 249 035

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Konsernfordringer	
	2022	2021	2022	2021
Coop Sørvest SA	0	15 159	311 137	0
Sum	0	15 159	311 137	0

	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Coop Sørvest SA*	0	0	51 294 131	53 294 131
Sum	0	0	51 294 131	53 294 131

	Konserninterne renter		Konserninterne leieinntekter	
	2022	2021	2022	2021
Coop Sørvest SA*	2 033 616	1 225 633	3 191 190	3 106 692
Sum	2 033 616	1 225 633	3 191 190	3 106 692

*Konserngjeld til Coop Sørvest SA er belastet med en sats på NIBOR 3 mnd + 175 punkter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Inventar, o.l	Bygg	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost01.01.2022	12 228 966	289 650	39 933 394	12 120 971	64 572 981
Tilgang				65 990	65 990
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	12 228 966	289 650	39 933 394	12 186 962	64 638 972
Akkumulerte nedskrivninger	1 821 650	0	5 258 170	720 180	7 800 000
Akkumulerte avskrivninger	0	148 805	2 022 722	3 323 648	5 495 176
Bokført verdi per 31.12.2022	10 407 316	140 845	32 652 501	8 143 133	51 343 795
Årets avskrivninger		51 115	693 505	1 146 678	1 891 298
Årets nedskrivning	0	0	0	0	0
Forventet økonomisk levetid	Ingen	5, 10 år	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	avskrivning	Lineær	Lineær	Lineær	



CSV Eiendom Marvika Torv AS

920 249 035

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-7 558 463	-7 450 057	108 406
Sum	-7 558 463	-7 450 057	108 406
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-7 558 463	-7 450 057	108 406
Utsatt skatt / skattefordel	1 662 862	1 639 012	-23 850
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-419 680	289 063
Permanente forskjeller		138	0
Endring i midlertidige forskjeller		108 406	-20 898
Mottatt konsernbidrag		311 137	0
Skattepliktig inntekt		0	268 165
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		-68 450	58 996
Endring i utsatt skattefordel		-23 850	4 598
Skattekostnad ordinært resultat		-92 300	63 594
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-419 680	289 063
Beregnet skatt av resultat før skatt		-92 330	63 594
Skatteeffekt av permanente forskjeller		30	0
Sum		-92 299	63 594
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-68 450	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		68 450	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år		0	58 996
Sum betalbar skatt i balansen		0	58 996

Side 6



CSV Eiendom Marvika Torv AS

920 249 035

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	500 000	9 805 701	-5 601 875	4 703 825
Årets resultat	0	0	-327 380	-327 380
Mottatt konsernbidrag	0	0	242 687	242 687
Egenkapital 31.12.2022	500 000	9 805 701	-5 686 569	4 619 132

Note 6 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2022.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 500 000 består av 100 aksjer à kr. 5 000.

Oversikt over den største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Coop Sørvest SA	100	100%
Sum	100	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Coop Sørvest SA med forretningsadresse Ganddalsgata 1, 4306 Sandnes. Der kan konsernregnskapet som inkluderer CSV Eiendom Marvika Torv AS fås utlevert.

Note 8 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedato	2022	2021
Fordringer	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedato	2022	2021
Langsiktig gjeld til Coop Sørvest SA	41 294 131	43 294 131