



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLOBAL ONSITE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skytterheia 37
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	29 826	27 109
Sum kostnader		29 826	27 109
Driftsresultat		-29 826	-27 109
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 826	-27 109
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 826	-27 109
Årsresultat	2	-29 826	-27 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 826	-27 109
Totalresultat		-29 826	-27 109
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 826	-27 109
Sum overføringer og disponeringer		-29 826	-27 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 6		
Varige driftsmidler			
Tomter	3	3 176 925	2 650 806
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		3 176 925	2 650 806
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		3 176 925	2 650 806
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 190	46 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 190	46 141
Sum omløpsmidler		19 190	46 141
SUM EIENDELER		3 196 115	2 696 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (181 970 aksjer á kr 1)	4	181 970	181 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	2	179 527	179 527
Sum innskutt egenkapital		361 497	361 497
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	295 204	265 378
Sum opptjent egenkapital		-295 204	-265 378
Sum egenkapital		66 293	96 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	5	3 129 822	2 576 203
Sum annen langsiktig gjeld		3 129 822	2 576 203
Sum langsiktig gjeld		3 129 822	2 576 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			24 625
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld			24 625
Sum gjeld		3 129 822	2 600 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 196 115	2 696 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 379808

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 26 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023



Organisasjonsnr: 996 270 335
AGDERBYEN 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	29 826	27 109
Sum kostnader		29 826	27 109
Driftsresultat		-29 826	-27 109
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	-29 826	-27 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 826	-27 109
Årsresultat	2	-29 826	-27 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 826	-27 109
Totalresultat		-29 826	-27 109
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 826	-27 109
Sum overføringer og disponeringer		-29 826	-27 109



Organisasjonsnr: 996 270 335
AGDERBYEN 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling,
konsesjoner, goodwill o.l. 3
Utsatt skattefordel 3, 6

Varige driftsmidler

Tomter 3 3 176 925 2 650 806
Maskiner og anlegg 3
Skip, rigger, fly o.l. 3
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner o.
l. 3
Sum varige driftsmidler 3 176 925 2 650 806

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5

Sum anleggsmidler 3 176 925 2 650 806

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer 5
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 19 190 46 141
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 19 190 46 141
Sum omløpsmidler 19 190 46 141

SUM EIENDELER 3 196 115 2 696 947

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (181 970
aksjer á kr 1) 4 181 970 181 970
Overkurs 2 179 527 179 527
Sum innskutt egenkapital 361 497 361 497

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	295 204	265 378
Sum opptjent egenkapital		-295 204	-265 378
Sum egenkapital		66 293	96 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	5	3 129 822	2 576 203
Sum annen langsiktig gjeld		3 129 822	2 576 203
Sum langsiktig gjeld		3 129 822	2 576 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			24 625
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld			24 625
Sum gjeld		3 129 822	2 600 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 196 115	2 696 947



Organisasjonsnr: 996 270 335
AGDERBYEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Agderbyen 26 AS

Org.nr.:996 270 335



Agderbyen 26 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	29 826	27 109
Sum driftskostnad		29 826	27 109
Driftsresultat		-29 826	-27 109
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 826	-27 109
Årsresultat	2	-29 826	-27 109
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap		29 826	27 109
Sum disponert (dekket)		-29 826	-27 109



Agderbyen 26 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	3 176 925	2 650 806
Sum varige driftsmidler		3 176 925	2 650 806
Sum anleggsmidler		3 176 925	2 650 806
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 190	46 141
Sum omløpsmidler		19 190	46 141
SUM EIENDELER		3 196 115	2 696 947



Agderbyen 26 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (181 970 aksjer á kr 1)	4	181 970	181 970
Overkurs	2	179 527	179 527
Sum innskutt egenkapital		361 497	361 497
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-295 204	-265 378
Sum opptjent egenkapital		-295 204	-265 378
Sum egenkapital		66 293	96 119
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	5	3 129 822	2 576 203
Sum annen langsiktig gjeld		3 129 822	2 576 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	24 625
Sum kortsiktig gjeld		0	24 625
Sum gjeld		3 129 822	2 600 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 196 115	2 696 947

Kristiansand, 16.02.2023

Styret i Agderbyen 26 AS


Jan Omli Larsen
Styrets leder



Agderbyen 26 AS

996 270 335

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Agderbyen 26 AS

996 270 335

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	181 970	179 527	-265 378	96 119
Årets resultat	0	0	-29 826	-29 826
Egenkapital 31.12.2022	181 970	179 527	-295 204	66 293

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 650 805	2 650 805
Tilgang	526 119	526 119
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 176 925	3 176 925
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2022	3 176 926	3 176 926

Årets avskrivninger 0 0

Forventet økonomisk levetid
Avskrivningsplan*

*Tomt og aktiverte utviklingskostnader avskrives ikke.

Tomten er pantsatt til fordel for langsiktig gjeld i morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS.



Agderbyen 26 AS

996 270 335

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 181 970 består av 181 970 aksjer à kr. 1.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	181 970	100%
Sum	181 970	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Selskap i samme konsern	0	0	3 129 822	2 576 203
Sum	0	0	3 129 822	2 576 203



Agderbyen 26 AS

996 270 335

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	345 789	215 838	-129 951
Sum	345 789	215 838	-129 951
Akkumulert fremførbart underskudd	-640 993	-481 216	159 777
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	295 204	265 378	-29 826
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-29 826	-27 109
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-129 951	-69 946
Skattepliktig inntekt		-159 777	-97 055
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0