



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 420 131
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TJUVHOLMEN BUTIKK & RESTAURANT VIII AS
Forretningsadresse:	Fridtjof Nansens plass 4 0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nicholas Feen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			884 040
Annen driftsinntekt			129
Sum inntekter			884 169
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	122 000	122 000
Annen driftskostnad		230 660	173 414
Sum kostnader		352 660	295 414
Driftsresultat		-352 660	588 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	
Sum finansinntekter		82	
Annen rentekostnad		86 143	183
Sum finanskostnader		86 143	183
Netto finans		-86 061	-183
Ordinært resultat før skattekostnad		-438 721	588 572
Skattekostnad på resultat	3	22 253	129 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		-460 974	459 046
Årsresultat	4	-460 974	459 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-460 974	459 046
Totalresultat		-460 974	459 046
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-345 953	
Overført fra annen egenkapital		-115 021	459 046



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-460 974	459 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 190 219	4 312 219
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 190 219	4 312 219
Sum anleggsmidler		4 190 219	4 312 219
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			22 015
Sum fordringer			22 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 999	593 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 999	593 647
Sum omløpsmidler		185 999	615 662
SUM EIENDELER		4 376 218	4 927 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		108 758	108 758
Sum innskutt egenkapital		208 758	208 758
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		115 021
Udekket tap		345 953	
Sum opptjent egenkapital		-345 953	115 021
Sum egenkapital	4	-137 195	323 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	22 253	
Sum avsetninger for forpliktelser		22 253	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 491 160	4 435 626
Sum annen langsiktig gjeld		4 491 160	4 435 626
Sum langsiktig gjeld		4 513 413	4 435 626
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		168 476
Sum kortsiktig gjeld			168 476
Sum gjeld		4 513 413	4 604 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 376 218	4 927 881



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 747379

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 420 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN BUTIKK & RESTAURANT VIII AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicholas Feen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 420 131
TJUVHOLMEN BUTIKK & RESTAURANT VIII
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			884 040
Annen driftsinntekt			129
Sum inntekter			884 169
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	122 000	122 000
Annen driftskostnad		230 660	173 414
Sum kostnader		352 660	295 414
Driftsresultat		-352 660	588 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	
Sum finansinntekter		82	
Annen rentekostnad		86 143	183
Sum finanskostnader		86 143	183
Netto finans		-86 061	-183
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	22 253	129 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		-460 974	459 046
Årsresultat	4	-460 974	459 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-460 974	459 046
Totalresultat		-460 974	459 046
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-345 953	
Overført fra annen egenkapital		-115 021	459 046
Sum overføringer og disponeringer		-460 974	459 046



Organisasjonsnr: 988 420 131
TJUVHOLMEN BUTIKK & RESTAURANT VIII
AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 4 190 219 4 312 219

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 4 190 219 4 312 219

Sum anleggsmidler 4 190 219 4 312 219

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 22 015

Sum fordringer 22 015

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 185 999 593 647

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 185 999 593 647

Sum omløpsmidler 185 999 615 662

SUM EIENDELER 4 376 218 4 927 881

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 108 758 108 758

Sum innskutt egenkapital 208 758 208 758

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 115 021



Udekket tap		345 953	
Sum opptjent egenkapital		-345 953	115 021
Sum egenkapital	4	-137 195	323 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	22 253	
Sum avsetninger for forpliktelse		22 253	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 491 160	4 435 626
Sum annen langsiktig gjeld		4 491 160	4 435 626
Sum langsiktig gjeld		4 513 413	4 435 626
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		168 476
Sum kortsiktig gjeld			168 476
Sum gjeld		4 513 413	4 604 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 376 218	4 927 881



Organisasjonsnr: 988 420 131
TJUVHOLMEN BUTIKK & RESTAURANT VIII
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2023
FOR
TJUVHOLMEN BUTIKK & RESTAURANT VIII AS
988 420 131

Inneholder

Resultat

Balanse

Noter

UTARBEIDET AV:

DDR
SINTE T. & S. F.
REVISJONSSKIPEN AS

Org.nr. 925 174 149



RESULTATREGNSKAP

TJUVHOLMEN BUTIKK & RESTAURANT VIII AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	884 040
Annen driftsinntekt		0	129
Sum driftsinntekter		0	884 169
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	122 000	122 000
Annen driftskostnad		230 660	173 414
Sum driftskostnader		352 660	295 414
Driftsresultat		-352 660	588 755
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		82	0
Annen rentekostnad		86 143	183
Resultat av finansposter		-86 061	-183
Resultat før skattekostnad		-438 721	588 572
Skattekostnad på resultat	3	22 253	129 526
Årsresultat	4	-460 974	459 046
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		345 953	0
Overført fra annen egenkapital		115 021	-459 046
Sum overføringer		-460 974	459 046



BALANSE

TJUVHOLMEN BUTIKK & RESTAURANT VIII AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 190 219	4 312 219
Sum varige driftsmidler	2	4 190 219	4 312 219
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 190 219	4 312 219
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		0	22 015
Sum fordringer		0	22 015
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 999	593 647
Sum omløpsmidler		185 999	615 662
Sum eiendeler		4 376 218	4 927 881



BALANSE

TJUVHOLMEN BUTIKK & RESTAURANT VIII AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		108 758	108 758
Sum innskutt egenkapital		208 758	208 758
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	0	115 021
Udekket tap		-345 953	0
Sum opptjent egenkapital		-345 953	115 021
Sum egenkapital	4	-137 195	323 779
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	22 253	0
Sum avsetning for forpliktelser		22 253	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		4 491 160	4 435 626
Sum annen langsiktig gjeld		4 491 160	4 435 626
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	0	168 476
Sum kortsiktig gjeld		0	168 476
Sum gjeld		4 513 413	4 604 102
Sum egenkapital og gjeld		4 376 218	4 927 881

Styret i Tjuvholmen Butikk & Restaurant Viii AS

Nicholas Feen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 200 000	7 200 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 200 000	7 200 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 009 781	3 009 781
= Bokført verdi 31.12.23	4 190 219	4 190 219
Årets ordinære avskrivninger	122 000	122 000
Økonomisk levetid	59 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	129 526
Endring i utsatt skattefordel	22 253	0
Skattekostnad ordinært resultat	22 253	129 526
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-438 721	588 572
Permanente forskjeller	1 976	0
Endring i midlertidige forskjeller	46 514	0
Skattepliktig inntekt	-390 231	588 572
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	168 476
Sum betalbar skatt i balansen	0	168 476

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	491 382	537 896	46 514
Sum	491 382	537 896	46 514
Akkumulert fremførbart underskudd	-390 231	0	390 231
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-537 896	-537 896
Grunnlag for utsatt skatt	101 151	0	-101 151
Utsatt skatt (22 %)	22 253	0	-22 253

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	108 758	0	115 021	323 779
Årets resultat				-460 974	-460 974
Pr 31.12.2023	100 000	108 758	0	-345 953	-137 195

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TJUVHOLMEN BUTIKK & RESTAURANT VIII AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	-----------------	------------------	--------------------



Nicholas Feen	100	100,0	100,0
---------------	-----	-------	-------

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Nicholas Feen	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -460 974 etter skatt, mot et overskudd på kr. 459 046 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Tjuvholmen Butikk & Restaurant Viii AS har inngått langtidsavtaler på utleie av eiendom og drift er sikret videre. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.