



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 235 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINDE ALLÉ 4 AS
Forretningsadresse: Minde allé 4
5063 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jan Strønen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 769 239	1 651 207
Sum inntekter		1 769 239	1 651 207
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	143 500	143 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	567 050	521 667
Sum kostnader		710 550	665 167
Driftsresultat		1 058 689	986 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		700	1 176
Annen finansinntekt		12 872	12 209
Sum finansinntekter		13 572	13 385
Rentekostnad til foretak i samme konsern		121 555	61 362
Annen rentekostnad		1 278 955	1 068 709
Sum finanskostnader		1 400 510	1 130 071
Netto finans		-1 386 938	-1 116 686
Resultat før skattekostnad		-328 250	-130 646
Skattekostnad på resultat	4	-72 215	-28 742
Årsresultat	5	-256 035	-101 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-256 035	-101 904
Totalresultat		-256 035	-101 904
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-38 766	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-217 269	-101 904
Sum overføringer og disponeringer		-256 035	-101 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	230 037	157 822
Sum immaterielle eiendeler		230 037	157 822
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 264 071	18 407 571
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmidler	3	18 264 071	18 407 571
Sum anleggsmidler		18 494 107	18 565 393
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 005 498	946 202
Fordringer			
Kundefordringer			73 558
Andre kortsiktige fordringer		18 280	28 764
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		18 280	102 322
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 476	15 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 476	15 164
Sum omløpsmidler		2 077 255	1 063 688
SUM EIENDELER		20 571 362	19 629 080

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300)	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		119 479	119 479
Sum innskutt egenkapital		149 479	149 479
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			217 269
Udekket tap		38 766	
Sum opptjent egenkapital		-38 766	217 269
Sum egenkapital	5	110 713	366 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6, 8		
Obligasjonslån	6, 8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	17 450 000	17 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		17 450 000	17 450 000
Sum langsiktig gjeld		17 450 000	17 450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	83 200	127 190
Betalbar skatt	4		2 828
Skyldige offentlige avgifter		11 759	
Kortsiktig konserngjeld	6	2 862 981	1 421 426
Annen kortsiktig gjeld		52 710	260 889
Sum kortsiktig gjeld		3 010 649	1 812 333
Sum gjeld		20 460 649	19 262 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 571 362	19 629 080



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 737827

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 235 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINDE ALLÉ 4 AS
Forretningsadresse: Minde allé 4
5063 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jan Strønen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 235 723
MINDE ALLÉ 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 769 239	1 651 207
Sum inntekter		1 769 239	1 651 207
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	143 500	143 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	567 050	521 667
Sum kostnader		710 550	665 167
Driftsresultat		1 058 689	986 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		700	1 176
Annen finansinntekt		12 872	12 209
Sum finansinntekter		13 572	13 385
Rentekostnad til foretak i samme konsern		121 555	61 362
Annen rentekostnad		1 278 955	1 068 709
Sum finanskostnader		1 400 510	1 130 071
Netto finans		-1 386 938	-1 116 686
Resultat før skattekostnad		-328 250	-130 646
Skattekostnad på resultat	4	-72 215	-28 742
Årsresultat	5	-256 035	-101 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-256 035	-101 904
Totalresultat		-256 035	-101 904
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-38 766	
Overført fra annen egenkapital		-217 269	-101 904
Sum overføringer og disponeringer		-256 035	-101 904





Organisasjonsnr: 914 235 723
MINDE ALLÉ 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	230 037	157 822
Sum immaterielle eiendeler		230 037	157 822

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 264 071	18 407 571
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3		
Sum varige driftsmidler	3	18 264 071	18 407 571

Sum anleggsmidler		18 494 107	18 565 393
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		2 005 498	946 202
------------------	--	------------------	----------------

Fordringer

Kundefordringer			73 558
Andre kortsiktige fordringer		18 280	28 764
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		18 280	102 322

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		53 476	15 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 476	15 164

Sum omløpsmidler		2 077 255	1 063 688
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		20 571 362	19 629 080
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300)	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		119 479	119 479
Sum innskutt egenkapital		149 479	149 479



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			217 269
Udekket tap		38 766	
Sum opptjent egenkapital		-38 766	217 269
Sum egenkapital	5	110 713	366 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6, 8		
Obligasjonslån	6, 8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 8	17 450 000	17 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		17 450 000	17 450 000
Sum langsiktig gjeld		17 450 000	17 450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	83 200	127 190
Betalbar skatt	4		2 828
Skyldige offentlige			
avgifter		11 759	
Kortsiktig konserngjeld	6	2 862 981	1 421 426
Annen kortsiktig gjeld		52 710	260 889
Sum kortsiktig gjeld		3 010 649	1 812 333
Sum gjeld		20 460 649	19 262 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 571 362	19 629 080



Organisasjonsnr: 914 235 723
MINDE ALLÉ 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Minde Allé 4 AS

Org.nr.: 914 235 723



Minde Allé 4 AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Annen driftsinntekt	1 769 239	1 651 207
	Sum driftsinntekter	<u>1 769 239</u>	<u>1 651 207</u>
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	143 500	143 500
2	Annen driftskostnad	567 050	521 667
	Sum driftskostnader	<u>710 550</u>	<u>665 167</u>
	Driftsresultat	<u>1 058 689</u>	<u>986 040</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	700	1 176
	Annen finansinntekt	12 872	12 209
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	121 555	61 362
	Annen rentekostnad	1 278 955	1 068 709
	Resultat av finansposter	<u>-1 386 938</u>	<u>-1 116 686</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-328 250</u>	<u>-130 646</u>
4	Skattekostnad på resultat	<u>-72 215</u>	<u>-28 742</u>
	Resultat	<u>-256 035</u>	<u>-101 904</u>
5	Arsresultat	<u>-256 035</u>	<u>-101 904</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	-38 766	0
	Overført fra annen egenkapital	217 269	101 904
	Sum overføringer	<u>-256 035</u>	<u>-101 904</u>



Minde Allé 4 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
4	Utsatt skattefordel	230 037	157 822
	Sum immaterielle eiendeler	<u>230 037</u>	<u>157 822</u>
	Varige driftsmidler		
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	18 264 071	18 407 571
3	Sum varige driftsmidler	<u>18 264 071</u>	<u>18 407 571</u>
	Sum anleggsmidler	<u>18 494 107</u>	<u>18 565 393</u>
	Omløpsmidler		
	Varer	<u>2 005 498</u>	<u>946 202</u>
	Fordringer		
	Kundefordringer	0	73 558
	Andre kortsiktige fordringer	18 280	28 764
	Sum fordringer	<u>18 280</u>	<u>102 322</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>53 476</u>	<u>15 164</u>
	Sum omløpsmidler	<u>2 077 255</u>	<u>1 063 688</u>
	SUM EIENDELER	<u>20 571 362</u>	<u>19 629 080</u>



Minde Allé 4 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
7	Aksjekapital (100 aksjer à kr 300)	30 000	30 000
	Annen innskutt egenkapital	119 479	119 479
	Sum innskutt egenkapital	<u>149 479</u>	<u>149 479</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	0	217 269
	Udekket tap	-38 766	0
	Sum opptjent egenkapital	<u>-38 766</u>	<u>217 269</u>
5	Sum egenkapital	<u>110 713</u>	<u>366 748</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6, 8	Gjeld til kredittinstitusjoner	17 450 000	17 450 000
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>17 450 000</u>	<u>17 450 000</u>
	Kortsiktig gjeld		
6	Leverandørgjeld	83 200	127 190
4	Betalbar skatt	0	2 828
	Skyldige offentlige avgifter	11 759	0
6	Gjeld til konsernselskaper	2 862 981	1 421 426
	Annen kortsiktig gjeld	52 710	260 889
	Sum kortsiktig gjeld	<u>3 010 649</u>	<u>1 812 333</u>
	Sum gjeld	<u>20 460 649</u>	<u>19 262 333</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>20 571 362</u>	<u>19 629 080</u>

Bergen, 26. juni 2025

Ole Jan Strønen
styrets leder



Minde Allé 4 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



Minde Allé 4 AS
Noter til regnskapet 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	18 714 043	410 901	19 124 944
Anskaffelseskost 31.12.24	18 714 043	410 901	19 124 944
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	860 873		860 873
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	860 873	0	860 873
Bokført verdi 31.12.24	17 853 170	410 901	18 264 071
Årets ordinære avskrivninger	143 500		143 500
Avskrivningsplan	0% - 3%	Avskrives ikke	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 828
Endring i utsatt skattefordel	-72 215	-31 570
Skattekostnad ordinært resultat	-72 215	-28 742
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-328 250	-130 646
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	143 500	143 500
Skattepliktig inntekt	-184 749	12 854
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 828
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 828

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-860 873	-717 373	143 500
Sum	-860 873	-717 373	143 500
Akkumulert fremførbart underskudd	-184 749	0	184 749
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 045 623	-717 373	328 250
Utsatt skattefordel (22 %)	-230 037	-157 822	72 215



Minde Allé 4 AS
Noter til regnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2023	30 000	119 479	217 269	366 748
<i>Årets endring i EK</i>				
Årets resultat			-256 035	-256 035
EK pr 31.12.2024	30 000	119 479	-38 766	110 713

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Gjeld til konsernselskaper	2024	2023
Mellomregning Ole Jan Strønen AS	2 862 981	1 421 426
Leverandørgjeld	50 521	64 967
Sum	2 913 502	1 486 393

Mellomregning til Ole Jan Strønen er renteberegnet pr 31.12



Minde Allé 4 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Minde Allé 4 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum	100		30 000

Note 8 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 450 000	17 450 000
Sum	17 450 000	17 450 000

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Bygninger	8 542 901	8 628 901
Sum	8 542 901	8 628 901

Fana Sparebank har pant pålydende kr 8 250 000 i eiendom Minde Allé 6 (gnr.15/bnr.364), kr 10 000 000 i eiendom Minde Allé 4 (gnr. 15/bnr. 163) og gnr 15/bnr. 346 og kr 2 500 000 i eiendom Minde Allé 2 (gnr. 13/ bnr. 642).

I tillegg kausjonerer morselskap AS Ole Jan Strønen for lån tatt opp i Minde Allé 4 AS. Sikkerhet for lånet er stilt i form av pant i eiendom (gnr. 15/bnr. 214) pålydende kr 3 500 000.

Gjeld som forfaller om mer enn 5 år:

Selskapets langsiktig gjeld forfaller innen 5 år. Selskapet har som praksis å jevnlig reforhandle lånene sine.