



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 544 152
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HORDAGATEN 18
Forretningsadresse: c/o KK Forvaltning og Regnskap AS
Midtunhaugen 17
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		292 375	278 376
Sum inntekter		292 375	278 376
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4	202 128	178 684
Sum kostnader		202 128	178 684
Driftsresultat		90 247	99 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	195
Annen finansinntekt		3 569	3 276
Sum finansinntekter		3 602	3 471
Annen rentekostnad		64 659	70 174
Sum finanskostnader		64 659	70 174
Netto finans		-61 057	-66 703
Resultat før skattekostnad		29 190	32 990
Årsresultat		29 190	32 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 190	32 990
Totalresultat		29 190	32 990
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		29 190	32 990
Sum overføringer og disponeringer		29 190	32 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	4	9 734 076	9 734 076
Sum varige driftsmidler		9 734 076	9 734 076
Sum anleggsmidler		9 734 076	9 734 076
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Tilgode husleie		5 946	10 432
Andre kortsiktige fordringer			39 272
Sum fordringer		5 946	49 704
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 256	68 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 256	68 318
Sum omløpsmidler		14 202	118 022
SUM EIENDELER		9 748 278	9 852 098
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 063 093	1 033 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		1 063 093	1 033 903
Sum egenkapital		1 098 093	1 068 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	7 800 000	7 800 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	849 885	919 260
Sum annen langsiktig gjeld		8 649 885	8 719 260
Sum langsiktig gjeld		8 649 885	8 719 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			63 572
Annen kortsiktig gjeld		300	364
Sum kortsiktig gjeld		300	63 936
Sum gjeld		8 650 185	8 783 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 748 278	9 852 098



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347762

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 896 544 152
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HORDAGATEN 18
Forretningsadresse: c/o KK Forvaltning og Regnskap AS
Midtunhaugen 17
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tove Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Organisasjonsnr: 896 544 152
BORETTSLAGET HORDAGATEN 18

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		292 375	278 376
Sum inntekter		292 375	278 376
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4	202 128	178 684
Sum kostnader		202 128	178 684
Driftsresultat		90 247	99 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	195
Annen finansinntekt		3 569	3 276
Sum finansinntekter		3 602	3 471
Annen rentekostnad		64 659	70 174
Sum finanskostnader		64 659	70 174
Netto finans		-61 057	-66 703
Resultat før skattekostnad		29 190	32 990
Årsresultat		29 190	32 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 190	32 990
Totalresultat		29 190	32 990
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		29 190	32 990
Sum overføringer og disponeringer		29 190	32 990



Organisasjonsnr: 896 544 152
BORETTSLAGET HORDAGATEN 18

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Fast eiendom	4	9 734 076	9 734 076
Sum varige driftsmidler		9 734 076	9 734 076

Sum anleggsmidler		9 734 076	9 734 076
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Tilgode husleie		5 946	10 432
Andre kortsiktige fordringer			39 272
Sum fordringer		5 946	49 704

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 256	68 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 256	68 318

Sum omløpsmidler		14 202	118 022
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		9 748 278	9 852 098
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital	5	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 063 093	1 033 903
Sum opptjent egenkapital		1 063 093	1 033 903

Sum egenkapital		1 098 093	1 068 903
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	7 800 000	7 800 000



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	849 885	919 260
Sum annen langsiktig gjeld		8 649 885	8 719 260
Sum langsiktig gjeld		8 649 885	8 719 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			63 572
Annen kortsiktig gjeld		300	364
Sum kortsiktig gjeld		300	63 936
Sum gjeld		8 650 185	8 783 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 748 278	9 852 098



Organisasjonsnr: 896 544 152
BORETTLAGET HORDAGATEN 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Resultatregnskap			
Borettslaget Hordagaten 18			
	Note	2025	2024
Leieinntekter		292 375	278 376
Sum driftsinntekter		292 375	278 376
Annen driftskostnad	3, 4	202 128	178 684
Sum driftskostnader		202 128	178 684
Driftsresultat		90 247	99 692
Annen renteinntekt		33	195
Annen finansinntekt		3 569	3 276
Annen rentekostnad		64 659	70 174
Resultat av finansposter		-61 057	-66 703
Resultat		29 190	32 990
Årsresultat		29 190	32 990
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		29 190	32 990
Sum overføringer		29 190	32 990



Balanse			
Borettslaget Hordagaten 18			
Eiendeler	Note	31.12.2025	31.12.2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	4	9 734 076	9 734 076
Sum varige driftsmidler		<u>9 734 076</u>	<u>9 734 076</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 734 076</u>	<u>9 734 076</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Tilgode husleie		5 946	10 432
Andre kortsiktige fordringer		0	39 272
Sum fordringer		<u>5 946</u>	<u>49 704</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 256	68 318
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>8 256</u>	<u>68 318</u>
Sum omløpsmidler		<u>14 202</u>	<u>118 022</u>
Sum eiendeler		<u>9 748 278</u>	<u>9 852 098</u>
Borettslaget Hordagaten 18		Side 2	



Balanse			
Borettslaget Hordagaten 18			
	Note	31.12.2025	31.12.2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		<u>35 000</u>	<u>35 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 063 093	1 033 903
Sum opptjent egenkapital		<u>1 063 093</u>	<u>1 033 903</u>
Sum egenkapital		<u>1 098 093</u>	<u>1 068 903</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	6	7 800 000	7 800 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	849 885	919 260
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 649 885</u>	<u>8 719 260</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	63 572
Annen kortsiktig gjeld		300	364
Sum kortsiktig gjeld		<u>300</u>	<u>63 936</u>
Sum gjeld		<u>8 650 185</u>	<u>8 783 196</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>9 748 278</u>	<u>9 852 098</u>
Bergen, 25.02.2026			
<hr/> Tove Andersen styreleder	<hr/> Mattis Elden Vangen styremedlem	<hr/> Håkon Aarnes styremedlem	
Borettslaget Hordagaten 18			Side 3



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for borettslag.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris. Det foretas ikke avsetninger for fremtidig vedlikehold, da vedlikehold gjennomføres løpende etter behov.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Disponible midler

Med disponible midler menes forskjellen mellom kortsiktig gjeld og omløpsmidler. Denne forskjellen er et uttrykk for de midlene som kan disponeres innenfor et relativt kort tidsrom.

De disponible midlene ved årsslutt beskriver lagets muligheter til å møte sine konkrete, kortsiktige forpliktelser. En positiv verdi betyr at laget har midler til disposisjon. En negativ verdi betyr at laget på kort sikt har behov for å skaffe finansiering for å møte sine forpliktelser.

Årets endring uttrykker forandringen i den likviditetsmessige situasjonen.

Disponible midler fra foregående årsregnskap	54 087
Årets resultat	29 190
Nedbetaling pantegjeld	-69 375
=Årets endring i disponible midler	-40 185
Disponible midler	13 902



Noter

Note 3 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Borettslaget har ingen ansatte. Det er ikke betalt styrehonorar.

Honorar til forretningsfører er kostnadsført med kr 22 043.

Honorar til revisor med kr 12 813 for revisjon og kr 6 250 for andre tjenester.

Alle beløp er inkludert mva.

Note 4 Spesifikasjon av anleggsmidler / vedlikehold

Fast eiendom (anskaffet i 2011) er oppført til kostpris. I tråd med god regnskapsskikk for borettslag er eiendommen ikke avskrevet. Det er utført vedlikehold for kr 12 000 i løpet av året (fjorårstall: 7 488).

Note 5 Andelskapital

Andelskapitalen består av 7 andeler, hver pålydende kr 5 000.

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v. / langsiktig gjeld/fordringer

Av selskapets gjeld er kr 7 800 000 sikret ved pant. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 9 734 076.

Borettsinnskudd er rentefritt, og skal ikke tilbakebetales.

Gjeld til bank er et annuitetslån. Effektiv rente er 6,88%. Lånet er etter planen innfridd i 2034. Fordeling fellesgjeld pr 31.12:

Andel Fellesgjeld	
1	148 186
2	104 602
3	148 185
4	95 884
5	141 647
6	80 630
7	130 751
Sum	849 885



B J Ø R G V I N
R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Borettslaget Hordagaten 18

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Hordagaten 18s årsregnskap som viser et overskudd på kr 29 190. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

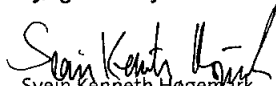
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 25.02.2026
Bjørgvin Revisjon AS


Svein Kenneth Høgen/Årk
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening