



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 575 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BALCHENGAARDEN AS  
Forretningsadresse: Løkkegata 15  
2213 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arne Hagerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		829 376	758 646
<b>Sum inntekter</b>		<b>829 376</b>	<b>758 646</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	75 926	916
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 700	3 300
Annen driftskostnad		264 817	351 266
<b>Sum kostnader</b>		<b>350 443</b>	<b>355 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>478 933</b>	<b>403 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 284	3 377
Annen finansinntekt			8 239
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 284</b>	<b>11 616</b>
Annen rentekostnad		203 373	161 676
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>203 373</b>	<b>161 676</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-199 089</b>	<b>-150 060</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>279 844</b>	<b>253 104</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>279 844</b>	<b>253 104</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>279 844</b>	<b>253 104</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>279 844</b>	<b>253 104</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>279 844</b>	<b>253 104</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		279 844	253 104
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>279 844</b>	<b>253 104</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 282 928	5 282 928
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		9 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 282 928</b>	<b>5 292 628</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 282 928</b>	<b>5 292 628</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 796	22 926
Andre kortsiktige fordringer		59 766	9 981
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 562</b>	<b>32 907</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		489 877	367 829
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>489 877</b>	<b>367 829</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>593 439</b>	<b>400 736</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 876 367</b>	<b>5 693 364</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		7 954	287 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 954</b>	<b>-287 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>892 046</b>	<b>612 202</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 715 472	4 896 756
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 715 472</b>	<b>4 896 756</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 715 472</b>	<b>4 896 756</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 484	52 976
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		69 811	24 929
Annen kortsiktig gjeld		193 554	106 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>268 849</b>	<b>184 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 984 321</b>	<b>5 081 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 876 367</b>	<b>5 693 364</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 532423

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 575 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BALCHENGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Løkkegata 15  
2213 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arne Hagerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 575 722  
BALCHENGAARDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		829 376	758 646
<b>Sum inntekter</b>		<b>829 376</b>	<b>758 646</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	75 926	916
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 700	3 300
Annen driftskostnad		264 817	351 266
<b>Sum kostnader</b>		<b>350 443</b>	<b>355 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>478 933</b>	<b>403 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 284	3 377
Annen finansinntekt			8 239
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 284</b>	<b>11 616</b>
Annen rentekostnad		203 373	161 676
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>203 373</b>	<b>161 676</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-199 089</b>	<b>-150 060</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	279 844	253 104
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>279 844</b>	<b>253 104</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>279 844</b>	<b>253 104</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>279 844</b>	<b>253 104</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>279 844</b>	<b>253 104</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		279 844	253 104
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>279 844</b>	<b>253 104</b>



Organisasjonsnr: 999 575 722  
BALCHENGAARDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 282 928	5 282 928
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		9 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 282 928</b>	<b>5 292 628</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 282 928</b>	<b>5 292 628</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 796	22 926
Andre kortsiktige fordringer		59 766	9 981
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 562</b>	<b>32 907</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		489 877	367 829
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>489 877</b>	<b>367 829</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>593 439</b>	<b>400 736</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 876 367</b>	<b>5 693 364</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	7 954	287 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-7 954</b>	<b>-287 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>892 046</b>	<b>612 202</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	4 896 756
Langsiktig konserngjeld	4	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 715 472</b>	<b>4 896 756</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 715 472</b>	<b>4 896 756</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 484	52 976
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter	69 811	24 929
Annen kortsiktig gjeld	193 554	106 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>268 849</b>	<b>184 405</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 984 321</b>	<b>5 081 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 876 367</b>	<b>5 693 364</b>



Organisasjonsnr: 999 575 722  
BALCHENGAARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.25

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2022 Balchengaarden AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 999 575 722**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Balchengaarden AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		829 376	758 646
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>829 376</b>	<b>758 646</b>
Lønnskostnad	1	75 926	916
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 700	3 300
Annen driftskostnad		264 817	351 266
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>350 443</b>	<b>355 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>478 933</b>	<b>403 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 284	3 377
Annen finansinntekt		0	8 239
Annen rentekostnad		203 373	161 676
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-199 089</b>	<b>-150 060</b>
Resultat før skattekostnad		279 844	253 104
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>279 844</b>	<b>253 104</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		279 844	253 104
<b>Sum overføringer</b>		<b>279 844</b>	<b>253 104</b>


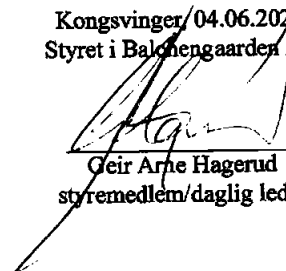
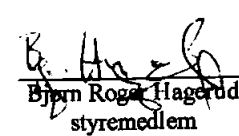


<b>Balanse</b>			
<b>Balchengaarden AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 282 928	5 282 928
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	9 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 282 928</b>	<b>5 292 628</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 282 928</b>	<b>5 292 628</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 796	22 926
Andre kortsiktige fordringer		59 766	9 981
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 562</b>	<b>32 907</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		489 877	367 829
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>593 439</b>	<b>400 736</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 876 367</b>	<b>5 693 364</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Balchengaarden AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>900 000</u>	<u>900 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-7 954	-287 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-7 954</u>	<u>-287 798</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>892 046</u>	<u>612 202</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 715 472	4 896 756
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>4 715 472</u>	<u>4 896 756</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 484	52 976
Skyldig offentlige avgifter		69 811	24 929
Annen kortsiktig gjeld		193 554	106 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>268 849</u>	<u>184 405</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>4 984 321</u>	<u>5 081 161</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>5 876 367</u>	<u>5 693 364</u>

Kongsvinger/04.06.2023  
Styret i Balchengaarden AS

 Trond Olav Hagerud styrerleder	 Geir Arne Hagerud styremedlem/daglig leder	 Bjørn Roger Hagerud styremedlem
--	--	---

Balchengaarden AS Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0,25 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 330 197	16 862	5 347 059
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 330 197	16 862	5 347 059
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	47 269	16 862	64 131
= Bokført verdi 31.12.22	5 282 928	0	5 282 928
Årets ordinære avskrivninger		9 700	9 700
Økonomisk levetid		5 år	



**Note 3 Skatt**

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	279 844	253 106
Permanente forskjeller	1 175	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 700	3 300
Anvendelse av fremførbart underskudd	-290 719	-256 404
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>2</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	0	9 700	9 700
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>9 700</b>	<b>9 700</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-576 418	-867 137	-290 719
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	576 418	857 437	281 019
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 4 Fordringer og gjeld**

	2022
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	3 914 914

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 4 715 472. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 5 282 928.



**Note 5 Aksjonærer**

**Aksjekapitalen i Balchengaarden AS pr. 31.12 består av:**

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	300	3 000,0	900 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>900 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Geir Arne Hagerud	100	33,3	33,3
HAGERUD BJØRN ROGER	100	33,3	33,3
Trond Olav Hagerud	100	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:**

<u>Navn</u>	<u>Verv</u>	<u>Ordinære</u>
Trond Olav Hagerud	styreleder	100
Geir Arne Hagerud	styremedlem/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>200</b>

